

ZARZĄDZENIE Nr Z-⁸⁸...../2019

Burmistrza Międzyrzecza
z dnia ³⁰.....*lipca*.....2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w formie bezprzetargowej na rzecz aktualnego najemcy, gdzie najem został nawiązany na czas nieoznaczony

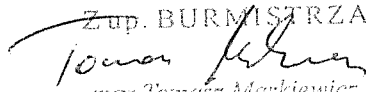
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 35 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) a także w związku z §3 ust.3 Uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (t. j. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 czerwca 2017 r. poz. 1420) oraz wykonaniu Uchwały Nr XLI/357/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawki procentowej bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych najemcom korzystającym z pierwszeństwa w ich nabyciu (tj. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 08 maja 2017 r. poz. 1010).

z a r z ą d z a się, co następuje:


§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz aktualnego najemcy lokale mieszkalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

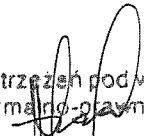
§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Zup. BURMISTRZA

mgr Tomasz Markiewicz
Zastępca Burmistrza


PODINSPEKTOR


Małgorzata Czyż

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-głównym


Marek Zaborawski
RADCA PRAWNY

KIEROWNIK WYDZIAŁU


mgr Dorota Nowak

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą ulamkowej części gruntu
w formie bezprzetargowej na rzecz aktualnego najemcy, gdzie najem został nawiązany na czas nieoznaczony

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer ewid. działki	Pow. działki w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Pow. lokalu w m ²	Pow. pomieszczeń przynależnych w m ²	Pow. pomieszczeń pomocniczych w m ²	Udział w gruncie	Wartość udziału w gruncie	Wartość lokalu	Cena lokalu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Obręb 0002 Międzyrzecz - 2, ul. Chłodna 5/5 lokal mieszkalny	404/7 404/28 404/30	0,0209	GW1M/000270 18/4	44,34	1,44 2,03	4,9	13/100	2.030,00 zł	83.020,00 zł	58.114,00 zł
2	Obręb 0002 Międzyrzecz - 2, ul. Bolesława Prusa 4A/14 lokal mieszkalny	435/9	0,2557	GW1M/000405 23/4	29,70	3,10	-	150/10000	3.051,00 zł	90.867,00 zł	63.606,90 zł

L.p.	Opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym
14		20
1	<p>Lokal mieszkalny nr 5, składa się z dwóch (2) pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoj, położonych na II piętrze (III kondygnacja) budynku przy ul. Chłodnej 5 w Międzyrzeczu. Do lokalu przynależy piwnica i skrytka.</p> <p>Sposób i termin zagospodarowania: utrzymanie istniejącego zagospodarowania.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>	<p>Przeznaczenie w mpzp: Działki o nr ewid. 404/7, 404/28, 404/30 znajdując się w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz, nie zostały objęte miejscowym planem. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działki znajdują się w strefie zabudowy mieszanej usługowej z mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Dla ww. działek nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działki znajdują się w granicach otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957 r., decyzją nr 2171 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz nr KOK-I-6 decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r. Budynek na dz. o nr ewid. 404/7 (ul. Chłodna 5) jest wpisany do rejestru ochrony zabytków pod. poz. 894 z dnia 15.02.1964 r. Działki nie podlegają ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.). Dla działki o nr ewid. 404/7 (ul. Chłodna 5) została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy nr 95/2009 z dnia 23.07.2009 r. dotycząca inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal usługowo-handlowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 7 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.)</p> <p>Przeznaczenie w mpzp: Dla działki nr ewid. 435/9 położonej w obrębie ewidencyjnym Międzyrzecz-2, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.</p>
2	<p>Lokal mieszkalny nr 14, składa się z pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoj, położonych na IV piętrze (V kondygnacja) budynku przy ul. Bolesława Prusa 14 w Międzyrzeczu. Do lokalu przynależy</p>	

	<p>pomieszczenie piwniczne. Sposób i termin zagospodarowania: utrzymanie istniejącego zagospodarowania. Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>	<p>Zgodnie z dyspozycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Działka położona jest w granicach zabytku jakim jest zespół urbanistyczny m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957 r., decyzją nr 2171/75 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1957 r. oraz nr KOK-I/6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.). Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.)</p>
--	--	---

Zast. BURMISTRZA
Tomasz Markiewicz
 mgr Tomasz Markiewicz
 Zastępca Burmistrza

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni:
 od dnia 2019 r.
 do dnia..... 2019 r.