


Międzyrzecz, 09.07.2013 r.

BIP  
a/a 

Pan  
Tadeusz Filus  
Radny Rady Miejskiej  
w Międzyrzeczu

Nr sprawy: BR.0003.249.2013


W związku z Pana interpelacją z dnia 11.06.2013 r., nr jw. w sprawie opracowania przez ZEC Sp. z o.o. projektu technicznego podłączenia budynków na os. Piastowskim do kotłowni „Miejskiej”, przesyłam w załączeniu kserokopię odpowiedzi udzielonej przez Prezesa Zarządu ZEC Sp. z o.o. (pismo znak: ZEC/P002464/2013 z dnia 03.07.2013r.).

Otrzymują:

1. Adresat,
2. aa/WGK.0233.2.5.2013.

Do wiadomości:

1. Biuro Rady w miejscu  
dot.: BR.0003.240.2013,
2. Wydział WOA w miejscu.

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr Maria Mazur  
ZASTĘPCA BURMISTRZA





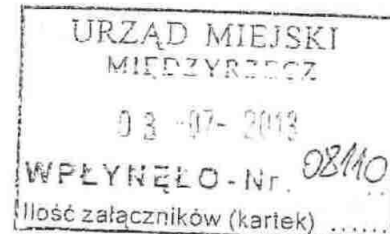
ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O.  
UL. REYMONTA 5 66-300 MIĘDZYRZECZ  
TEL/FAX 95 742 65 00 do 02 FAX 95 742 65 03  
e-mail: zec@zec.com.pl www.zec.com.pl



NIP 596-10-02-735, KRS 0000156699, Kapitał zakładowy i wpłacony 7.863.000 PLN, Zarząd jednoosobowy Tomasz Szmytkiewicz

Międzyrzecz 03 lipca 2013 roku.

Sz. Pan  
mgr inż. Tadeusz Dubicki  
Burmistrz Międzyrzecza  
Rynek 1  
66-300 Międzyrzecz



ZEC/P00 2464 /2013

W odpowiedzi na pismo Pana Burmistrza BR.0003.249.2013 z dnia 24 czerwca 2013 roku przedstawiam poniżej stanowisko Zakładu Energetyki Ciepłej w sprawie poruszanej w interpelacji radnego Tadeusza Filusa.

W chwili obecnej z przyczyn formalnych nie jest możliwe zlecenie przez ZEC opracowania projektu technicznego podłączenia budynków osiedla Piastowskiego do miejskiej sieci ciepłowniczej zasilanej w energię z ciepłowni miejskiej przy ulicy Fabrycznej w Międzyrzeczu. Projekt techniczny jest częścią zadania inwestycyjnego, w przypadku Zakładu Energetyki Ciepłej plan inwestycji na rok 2013 został już przyjęty i uzyskał akceptację rady nadzorczej Spółki. Dlatego też na najbliższym posiedzeniu rady nadzorczej przedstawię temat celem uzyskania wstępnej opinii rady w tej sprawie.

W mojej ocenie opracowanie w tym momencie pełnej dokumentacji technicznej podłączenia budynków osiedla Piastowskiego do miejskiej sieci ciepłowniczej zasilanej w energię z ciepłowni miejskiej przy ulicy Fabrycznej w Międzyrzeczu byłoby przedwczesne. Przed opracowaniem pełnego projektu technicznego należy posiadać zamkniętą strukturę finansowania zadania inwestycyjnego i mieć rozstrzygnięty problem dostępności działek, po których miałby przebiegać nowy ciepłociąg. Dlatego Zakład Energetyki Ciepłej deklaruje opracowanie koncepcji podłączenia budynków osiedla Piastowskiego do miejskiej sieci ciepłowniczej wraz z analizą ekonomiczną zadania, strukturą finansowania i harmonogramem prac. Dopiero takie opracowanie pozwoliłoby zarządowi ZEC zaproponowanie dopisania tego zadania do planu inwestycji, najwcześniej na 2014 rok, rada nadzorcza mogłaby taką propozycję rozważyć i ewentualnie ją zatwierdzić.

Niezależnie od powyższych zastrzeżeń formalnych, temat podłączenia budynków osiedla Piastowskiego do miejskiej sieci ciepłowniczej jest projektem bardzo interesującym, który od wielu lat pojawia się w dyskusjach technicznych wewnątrz ZEC. Dlatego też poniżej przedstawię bardziej szczegółowo poszczególne aspekty tego projektu.

Według bardzo szacunkowych ocen wartość całkowita tego zadania powinna zamknąć się w kwocie 2 mln złotych netto. Kwota ta została wyliczona szacunkowo i należy ją traktować jako kwotę maksymalną.

W chwili obecnej średnia cena ciepła dla odbiorców zasilanych z miejskiej sieci ciepłowniczej zasilanej w energię z ciepłowni miejskiej przy ulicy Fabrycznej wynosi 54,86 zł /GJ netto, a średnia cena ciepła dla odbiorców z osiedla Piastowskiego wynosi 83,70 zł/GJ netto i jest o ponad 52% wyższa od ceny, którą ponoszą odbiorcy zasilani z ciepłowni miejskiej. Tak więc potwierdzam, że realizacja tego zadania inwestycyjnego byłaby bardzo korzystna dla mieszkańców osiedla Piastowskiego.

W roku 2012 ciepłownia miejska pracowała z rentownością 11,3%, a średnia rentowność kotłowni gazowych zlokalizowanych w budynkach Piastowska 4 i Piastowska 40 wynosiła 3,9%. W przypadku realizacji tej inwestycji ZEC uzyskałby z tytułu wyższej rentowności dodatkowy zysk około 42 tys. zł rocznie, ale w przypadku jednoczesnego obniżenia taryfy dla ciepła dla odbiorców z osiedla Piastowskiego. (Taka jest polityka Urzędu Regulacji Energetyki, który określa cenę ciepła na podstawie aktualnych kosztów.) Gdyby przez jeden rok nie obniżyć taryfy dla odbiorców (co jest teoretycznie możliwe, ale trudne do przeprowadzenia przy procesie taryfikacji w Urzędzie Regulacji Energetyki) to dodatkowy zysk ZEC z tego tytułu wyniósłby około 395 tys. zł. Dodając te obie kwoty, w przypadku nie obniżania taryfy dla mieszkańców przez rok od oddania inwestycji, dodatkowy zysk ZEC wyniósłby prawie 450 tys. zł, a zupełnie teoretycznie, za pięć lat wyniósłby 2 mln 225 tys. zł i całkowicie sfinansowałby koszty inwestycji. Oczywiście jest to sytuacja tylko teoretyczna ponieważ praktycznie niemożliwe byłoby utrzymanie starej ceny przez pięć lat.

Polityka energetyczna państwa realizowana przez Urząd Regulacji Energetyki zakłada określanie ceny za ciepło w zależności od faktycznie ponoszonych kosztów – co powoduje duże ich zróżnicowanie w zależności od rodzaju paliwa, stanu sieci itd. Również w Międzyrzeczu obserwuje się duże różnice cen w zależności, głównie od rodzaju paliwa służącego do produkcji ciepła. Najtańsze w naszym mieście jest ciepło produkowane w ciepłowni miejskiej w oparciu o spalanie węgla kamiennego i brunatnego.

Zamknięcie miejskiej sieci ciepłowniczej w pętli jest bardzo korzystne, głównie dla niezawodności odbioru i realizacja zadania podłączenia budynków osiedla Piastowskiego do miejskiej sieci ciepłowniczej zasilanej w energię z ciepłowni miejskiej przy ulicy Fabrycznej w Międzyrzeczu byłoby częścią (prawie połową) utworzenia pętli ciepłowniczej w Międzyrzeczu. Bez głębszej analizy technicznej trudno w tej chwili oszacować nowe podłączenia do sieci w przypadku budowy pętli sieci ciepłowniczej.

Aktualnie zamówiona moc cieplna z tytułu ogrzewania i ciepłej wody na osiedlu Piastowskim wnosi 1,33 MW. Jednak obserwujemy też niekorzystne zjawisko na tym osiedlu. Dotychczas odłączyły się od naszej sieci budynki Piastowska 18, 22, 26, i 30. Umowa dla budynku Piastowska 10 jest w okresie wypowiedzenia oraz mieszkańcy budynku Piastowska 2 rozważają taką możliwość. Odłączone budynki wybudowały własne kotłownie gazowe i prowadzą zaopatrzenie w ciepło swoich budynków we własnym zakresie. Dodatkowo na osiedlu prowadzone są prace termomodernizacyjne i te fakty stwarzają dodatkowe ryzyko dla opłacalności analizowanej inwestycji.

Dodatkowym elementem, który mógłby poprawić wskaźniki projektu jest teoretyczna możliwość podłączenia do nowej sieci obiektu Starostwa Powiatowego, który aktualnie posiada własną kotłownię gazową.

Biorąc pod uwagę tylko wskaźniki ekonomiczne i możliwe zagrożenia, można stwierdzić, że zadanie to jest nieopłacalne, oczywiście przy założeniu, że ZEC nie korzysta ze wsparcia zewnętrznego. Temat ewentualnego wsparcia zewnętrznego nie był dotychczas przez ZEC analizowany – przy czym należy zwrócić uwagę, że projekt ten opiera się na intensyfikacji spalania węgla kamiennego i brunatnego kosztem gazu ziemnego, a różnego typu ekolodzy bardzo „nie lubią” węgla.

Niezależnie od powyższej konkluzji, w tym roku w Zakładzie Energetyki Ciepłej pojawiły się nowe możliwości finansowania inwestycji. Po dziewięciu latach restrukturyzacji

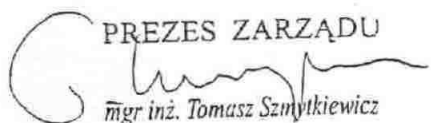
technicznej i organizacyjnej, ZEC pokrył straty z lat ubiegłych i po raz pierwszy zysk za 2013 rok może podlegać swobodnemu podziałowi. Według ostrożnych prognoz zysk netto za 2013 rok powinien przekroczyć 500 tys. zł i zysk za 2014 powinien być co najmniej na podobnym poziomie. Gdyby zysk za 2013 i 2014 decyzją zgromadzenia wspólników był pozostawiony w Spółce na sfinansowanie inwestycji, to gromadząc 1 mln zł środków własnych i pożyczając dodatkowo 1 mln zł w banku, ZEC byłby w stanie sam sfinansować tak kosztowną inwestycję.

Należy przy tym pamiętać, że analizowane w niniejszym piśmie zadanie nie jest jedynym tematem inwestycyjnym w Spółce. W roku 2016 wchodzi nowe, zastrzone normy emisyjne dla ochrony powietrza i ZEC musi do tego czasu przeprowadzić dość kosztowne modernizacje swojego układu odpylania.

**Reasumując w imieniu Zakładu Energetyki Ciepłej deklaruję:**

1. Wykonanie staraniem ZEC opracowania koncepcji podłączenia budynków osiedla Piastowskiego do miejskiej sieci ciepłowniczej wraz z analizą ekonomiczną zadania, strukturą finansowania i harmonogramem prac.
2. Przedstawienie tematu podłączenia budynków osiedla Piastowskiego do miejskiej sieci ciepłowniczej zasilanej w energię z ciepłowni miejskiej przy ulicy Fabrycznej w Międzyrzeczu radzie nadzorczej celem zaopiniowania i ewentualnego wpisania do planu inwestycji ZEC na kolejne lata.
3. Przeprowadzenie analizy dodatkowych źródeł finansowania oraz rozeznania możliwości pozostawienia w ZEC przez wspólnika zysku za rok 2013 i 2014 na finansowanie inwestycji.
4. Bieżące informowanie zainteresowanych o przebiegu sprawy.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr inż. Tomasz Sznytkiewicz