

WFB + WME

*[Handwritten signature]*

Międzyrzecz 05.03.2015r

URZĄD MIEJSKI MIĘDZYRZECZ	
15-03-2015	
WPLYNĘŁO - Nr.	03934
liczba załączników (kartek)	.....

BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA

Rynek 1 66-300 Międzyrzecz

Zwracam się z uprzejmą prośbą o interpretację przepisów w sprawie podatku od nieruchomości. Posiadam dwie nieruchomości jedna to budynek mieszkalny przy ulicy \_\_\_\_\_ oraz lokal użytkowy o powierzchni 171,56 m<sup>2</sup> przy ulicy \_\_\_\_\_. Nieruchomość została zakupiona jako lokal użytkowy na cele prowadzenia działalności gospodarczej \_\_\_\_\_. Kilkarotnie zasięgałem informacji w dziale obliczeń podatków Urzędu Miasta odnośnie możliwości czasowego zawieszenia lub czasowej zmiany wysokości podatku dotyczącej nieruchomości przy ul. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ponieważ od września 2011 roku z małymi przerwami miałem zawieszoną działalność gospodarczą. Niestety otrzymałem odpowiedź, że nie ma takiej możliwości jedynie mogę wyrejestrować nieruchomość. Sytuacja jest dla mnie dość złożona i trudna ponieważ zawieszenie prowadzenia działalności było podyktowane głównie poważnymi problemami finansowymi. Przy zawieszeniu prowadzenia działalności nie wykorzystuję tej nieruchomości do celów zarobkowych a mam naliczany podatek od nieruchomości tak jak bym ją prowadził co w konsekwencji pogarsza moją sytuację finansową i zwiększa moje zadłużenie w Urzędzie Miasta ponieważ nie jestem w stanie płacić tak wysokiego podatku.

Proszę o wyjaśnienie następujących kwestii :

1. Jeśli wyrejestruję nieruchomość w czasie zawieszenia działalności gospodarczej a następnie po odwieszeniu działalności będę chciał ponownie zarejestrować ten lokal jako użytkowy czy będę musiał przejść całą procedurę związaną z odbiorem technicznym lokalu i z jakimi kryteriami ponieważ budynek jest z lat 80 a przepisy ciągle się zmieniają ?
2. Lokal kupiony został na cele prowadzenia działalności gospodarczej i czy w czasie zawieszenia tej działalności gdzie zgodnie z prawem nie mogę w tym czasie wykorzystywać tego lokalu w celach zarobkowych powinien być naliczany podatek taki jak bym tą działalność prowadził ?
3. Jeśli zamknę działalność gospodarczą i w dalszym ciągu będę właścicielem tej nieruchomości gdzie nie będzie już prowadzona działalność gospodarcza czy podatek będzie naliczany tak jak by była prowadzona ?

Prowadząc działalność gospodarczą jestem zobowiązany do płacenia podatku dochodowego czy podatku VAT od uzyskanego dochodu i kiedy dochodu nie uzyskuje nie płacę podatku natomiast w

przypadku nieruchomości przeznaczonej na prowadzenie działalności płacę od samego faktu posiadania ?

W obecnym kryzysie również w branży sprzedaży nieruchomości nie jestem w stanie sprzedać tej nieruchomości również I i II licytacja komornicza nie przyciągnęła żadnego chętnego do zakupu prawdopodobnie przez niektóre ograniczenia związane ze Wspólnotą tego budynku. Lokal nabyłam zaciągając kredyt bankowy którego nie jestem w stanie spłacić. Do tego nie mam wyboru i po przez wysoki podatek od tej nieruchomości rośnie mój dług wobec Urzędu Miasta. Domyślam się , że prawo w Polsce jest tak właśnie skonstruowane lecz przepisy to jedno a interpretacja to drugie i wolę tą informację uzyskać na piśmie od organu , który ten podatek nalicza .

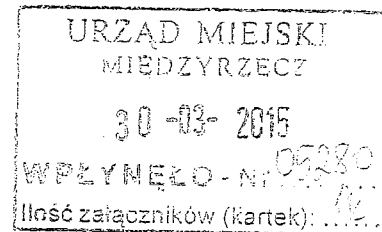
Proszę u ustosunkowanie się do poruszanych prze zernie problemów prawnych oraz wysokości naliczanego podatku .

Z poważaniem

100 336 10 22 26

WPA  
[Signature]

Międzyrzecz 28.03.2015r



BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA

Rynek 1 66-300 Międzyrzecz

Nawiązując do pisma z dnia 16.03.2015r uzupełniam informacje odnośnie interpretacji przepisów w sprawie podatku od nieruchomości.

Oświadczam, że nie jest mi wiadome aby toczyło się wobec mnie postępowanie podatkowe, kontrola podatkowa, postępowanie kontrolne itp. związanych z art.14b paragraf 4

- odnośnie art.14b paragraf 3 Podatek uchwalony na rok 2015 w wysokości 19,98 zł / m<sup>2</sup>

„§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Międzyrzecz w wysokości:

2) od budynków lub ich części:

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 19,90zł”

Działalność gospodarcza jest związana również z możliwością zawieszenia działalności gospodarczej i jest związana z powiadomieniem ZUS i US o tym fakcie aby nie naliczać podatków lub składek co na jedno wychodzi.

Uważam że skoro nie mam obowiązku płacić składek ZUS i podatków w czasie zawieszenia działalności to również wysoki podatek od nieruchomości powinien być obniżony do wysokości = „ e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, z wyłączeniem określonych pod lit. f) g - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 3,88zł,”

Zgłoszenie do gminy zawieszenia DZIAŁALNOSCI GOSPODARCZEJ powinno również obejmować obniżenie naliczenia wysokości podatku od nieruchomości związanej z prowadzeniem działalności.

Nie uchwalono innej możliwości np. 0 zł w [punkcie inne lub pozostałe ] dlatego nie mogę ubiegać się o takie kwoty!

Proszę o rozpatrzenie mojej prośby za dodatkową opłatą 40,00 zł zgodnie z art.14f paragraf 1 ,pomimo płacenia podatków również na te cele od 38 lat, w ustawowym terminie rozpatrzenia.