

BIP  
BA

Międzyrzecz, dnia 24 czerwca 2015 r.

**Pan Marian Bogdan Łabuza**  
**Radny Rady Miejskiej**  
**w Międzyrzeczu**

BR.0003.49.2015

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 26.05.2015 r. w sprawie bezpieczeństwa przechodniów (mieszkańców), po uzyskaniu informacji od administratora nieruchomości komunalnych, tj. Międzyrzeczekiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. w Międzyrzeczu, wyjaśniam co następuje.

Na budynku byłego „Ogniska Muzycznego” położonym przy ul. Świerczewskiego w Międzyrzeczu, pracownicy MTBS dokonali zabezpieczenia dachu, poprzez uzupełnienie dachówek oraz zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych przed dostępem osób trzecich.

Odnosnie stanu technicznego budynków mieszkalnych nr 28, 34, 36, 42, 44 zlokalizowanych przy ul. Waszkiewicza w Międzyrzeczu informuję, że:

1) budynek nr 28, stanowiący w 100% własność Gminy Międzyrzecz, zarządzany przez MTBS Sp. z o.o., zostanie w 2015 r. poddany częściowemu remontowi. Remont polegać będzie na:

- dociepleniu ściany szczytowej budynku wraz z wyprawą elewacyjną (ściana od strony ul. Waszkiewicza),
- wymianie stolarki drzwiowej wejściowej do budynku wraz z oknem na części wspólnej.

Wykonanie robót w zakresie jak wyżej powinno wyeliminować zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników chodnika z powodu odpadającego tynku zewnętrznego ze ściany budynku oraz również poprawić estetykę budynku,

2) budynki nr: 36, 42, 44 są własnością Wspólnot Mieszkaniowych, które decydują o przeprowadzaniu remontów. MTBS Sp. z o.o., który administruje tymi budynkami na podstawie umów pomiędzy Spółką a Zarządami Wspólnot, zobowiązał się do

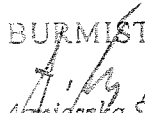
dokonania kontroli stanu technicznego tych obiektów, a o wynikach przeglądu poinformuje ww. Wspólnoty,

- 3) budynek mieszkalny nr 34 stanowi własność MTBS Sp. z o.o. i położony jest na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółki, której pracownicy (po dokonaniu oględzin) – zabezpieczą obiekt.

W kwestii wymienionego w niniejszej interpelacji, budynku położonego przy ul. Chłodnej 21 informuję, iż jest to budynek stanowiący współwłasność Gminy Międzyrzecz i Wspólnoty Mieszkaniowej i nie jest przeznaczony do sprzedaży.

Do sprzedaży natomiast przeznaczony został udział wynoszący 70/100 części budynku położonego przy ul. Chłodnej 23. Przedmiotowy budynek jest własnością Wspólnoty Mieszkaniowej i o wszelkich pracach w nim wykonywanych, muszą decydować współwłaściciele. Nadmienić należy, że w związku ze zgłoszeniem faktu spadających dachówek z dachu ww. budynku, MTBS zobowiązał się do zabezpieczenia pokrycia dachowego w trybie pilnym.

Z up. BURMISTRZA

  
mgr Agnieszka Śnieg  
Zastępca Burmistrza

**Otrzymują:**

- 1) Pan Marian Bogdan Łabuza Radny Rady Miejskiej w Międzyrzeczu,
- 2) Przewodnicząca Rady Miejskiej w Międzyrzeczu (w miejscu)
- 3) Wydział Organizacyjno-Administracyjny (w miejscu)
- 4) Wydział Gospodarki Komunalnej (w miejscu)
- 5) aa.

