

*BIP to/a*  
*DS*

**Pani**  
**Elżbieta Jarmolińska**  
Radna Rady Miejskiej  
w Międzyrzeczu

**Nasz znak: BR.0003.184.2017**

Odpowiadając na Pani interpelację w sprawie aktualnej sytuacji związanej ze zmianą podmiotu zarządzającego na OW „Głębokie” informuję, że zgodnie z podjętą Uchwałą nr XXXV/344/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23.05.2017 r., w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości na okres do 10 lat oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy jest wykonywana.

Realizację uchwały powierzono Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Międzyrzeczu, z siedzibą przy ul. Reymonta 5 przez zawarcie umowy dzierżawy nr WGM.6845.2.2017 z dnia 24.03.2017 r. z Gminą Międzyrzecz.

Umowa ta dotyczy dzierżawy części nieruchomości położonych na OW „Głębokie”. PGK Sp. z o.o. w toku realizacji ww. umowy poddzierżawia nieruchomości posiadaczom domków letniskowych, poprzez zawieranie z nimi stosownych umów. Spółka wzięła również w dzierżawę nieruchomości gruntowe zabudowane obiektami służącymi działalności gospodarczej, zbiornikami bezodpływowymi, parkingami i budynkiem recepcji.

W chwili obecnej zawarto 124 umowy z dzierżawcami. Natomiast, do zawarcia przygotowanych jest 128 umów. Dzierżawcy, którzy nie podpisali stosownych umów obciążania są kwotami za bezumowne korzystanie z gminnego gruntu.

Jednocześnie informuję, że żaden z posiadaczy domków letniskowych nie złożył jednoznacznej deklaracji opuszczenia i zdania gruntu gminie. Również do urzędu miejskiego nie wpłynął żaden pozew w sprawie zwrotu poniesionych nakładów. Na dzień 30.09.2017 r. jesteśmy w posiadaniu 38 wniosków dzierżawców, którzy deklarują chęć odzyskania nakładów, szacując ich wartość na łączną kwotę ok 10,5 mln. zł.

W 2017 roku gmina zleciła sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość nakładów koniecznych do rozliczenia z dzierżawcami dla dziewięciu nieruchomości. Z dokonanych wycen wynika, iż szacowana wartość nakładów jest niższa średnio o ok. 40% od wartości wskazywanych we wnioskach przez dzierżawców. Koszt dokonanych wycen wyniósł łącznie 21033,00 zł. Kolejne wyceny będą sporządzane z chwilą opuszczenia i zdania przez dzierżawców gminnego terenu.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Agnieszka Śnieg*  
Zastępca Burmistrza

**Otrzymują:**

- 1) Adresat,
- 2) aa.

**Do wiadomości:**

- 1) Pani Maria Kijak – Przewodnicząca Rady Miejskiej w Międzyrzeczu,
- 2) Wydział Organizacyjno – Administracyjny (w miejsku).

