

BR.0003.8.2018

BIP, e/c
/EB

Szanowny Pan

Tadeusz Filus

Radny Rady Miejskiej

w Międzyrzeczu

Odpowiadając na Pana zapytanie z dnia 17 grudnia 2018 roku w sprawie pawilonu handlowego znajdującego się przy ulicy Piastowskiej 24 w Międzyrzeczu informuję, że oferty na wynajem ww. pawilonu były kilkakrotnie wysyłane do sieci handlowych, dyskontów i hipermarketów w całej Polsce. Zostały także powieszone dwa banery przy ulicy Zakaszewskiego oraz Mieszka I w Międzyrzeczu informujące o możliwości wynajmu pawilonu handlowego. Obiekt niejednokrotnie wizytowali potencjalni dzierżawcy. W roku 2018 Gmina wyremontowała (celem uatrakcyjnienia oferty) dach przedmiotowego budynku. Wielokrotnie zaproszeni przedstawiciele wykazywali wadliwą lokalizację obiektu i brak właściwego skomunikowania z resztą miasta. Wobec powyższego zaplanowana została przebudowa ulicy Piastowskiej na odcinku około 600 m, która włączona będzie przy zamierzonej budowie wschodniej obwodnicy miasta na Obrze.

Powyższe wskazuje, że planowanie moje nie wynika tylko i wyłącznie z „chciejstwa” ale konieczność spełnienia takich warunków, aby obiekt był atrakcyjny dla przyszłych dzierżawców. W marcu 2018 roku znalazł się chętny do wydzierżawienia co zostało uwidocznione przy podjętej Uchwale Nr XLVIII/438/18 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 20 marca 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na część pawilonu handlowego w udziale 53/100, położonego przy ul. Piastowskiej 24 w Międzyrzeczu, na okres 5 lat. Jednak potencjalny najemca wycofał się z podpisania umowy. Obecnie nowy dzierżawca jest zainteresowany wynajmem pawilonu, prawdopodobnie na sklep odzieżowy i podpisaniem umowy najmu w lutym br. na okres pięciu lat.

Natomiast nieprawdą jest jakoby obiecywał przed wyborami, że „Market spożywczy” zostanie ponownie uruchomiony. Stronię od składania obietnic, których realizacja nie jest zależna ode mnie. Niestety nie wszystkim taka zasada „przyświeca”, często swoje słowa próbują włożyć w „moje usta”.

Otrzymują:

1. Adresat

2. Biuro Rady

3. a/a

BURMISTRZ

mgr inż. Remigiusz Lorew

