

Międzyrzecz, dnia 8 stycznia 2017 r.

**Pan  
Tadeusz Filus  
Radny Rady Miejskiej  
w Międzyrzeczu**

BR.0003.5.2018

Przekazuję otrzymaną 20 grudnia 2018 r. odpowiedź Prezesa Zarządu Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Międzyrzeczu, znak: ZEC/P004451/18, na Pana wniosek złożony w dniu 5 grudnia 2018 r. w sprawie wyceny kosztów podłączenia przez ZEC szkół SP-1 i Sp-2, do sieci ciepłowniczej.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Agnieszka Śnieg*  
Zastępca Burmistrza

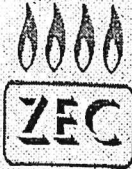
Otrzymuje:

1. Adresat
2. Przewodnicząca Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
3. aa (WGK.0230.2.6.2018)

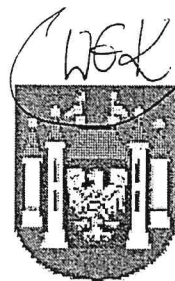
BIURO RADY  
WPŁYNEŁO

Dnia ...9.01.2019r...*M.*

*Filus F*



BIP, c/a / EB  
**ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O.**  
**UL. REYMONTA 5 66-300 MIĘDZYRZECZ**  
**TEL/FAX 95 742 65 00 do 02 FAX 95 742 65 03**  
**e-mail: zec@zec.com.pl www.zec.com.pl**



Wsk  
GŁOŃ

NIP 596-10-02-735, KRS 0000156699, Kapitał zakładowy i wpłacony 7.863.000 PLN, Zarząd jednoosobowy Tomasz Szmytkiewicz

W Międzyrzeczu  
Wpłynęło/Wysłano  
Znak sprawy  
Liczba zał.  
Podpis

Międzyrzecz 19 grudnia 2018 roku.

Sz. Pan  
**Remigiusz Lorenz**  
**Burmistrz Międzyrzecz**  
**Rynek 1**  
**66-300 Międzyrzecz**

URZĄD MIEJSKI  
MIĘDZYRZECZ  
20. 12. 2018  
WPLYNĘŁO - Nr 21085  
Ilość załączników (kartek):.....

ZEC/ P004451 /18

Dot.: odpowiedzi na interpelację radnego Tadeusza Filusa

Interpelacja radnego Tadeusza Filusa dotyczy ewentualnego podłączenia do sieci ciepłowniczej trzech obiektów oświatowych:

1. Szkoły Podstawowej nr 1 z oddziałami sportowymi,
2. Szkoły Podstawowej nr 2 im Szarych Szeregów,
3. Liceum Ogólnokształcącego im Heliodora Święcickiego.

Odpowiadając na wyżej wymienioną interpelację Zakład Energetyki Ciepłej przedkłada dwa załączniki opracowane na potrzeby analizy opłacalności proponowanej inwestycji:

1. Orientacyjna kalkulacja kosztów inwestycji,
2. Zestawienie rocznej sprzedaży za 2017 rok wymienionych powyżej trzech szkół.

Przedstawione z załączniku nr 1 orientacyjne koszty podłączenia trzech obiektów wynoszą **960 000,00 zł netto** bez podatku VAT. Z kolei roczna sprzedaż ciepła (na przykładzie 2017 roku) wynosi **280 474,18 zł** też bez podatku VAT. Zakładając optymistycznie na przykładzie podłączenia Osiedla Piastowskiego do sieci ciepłowniczej – oszczędności w koszcie zakupionej energii cieplnej mogą maksymalnie wynosić do 35 % - co daje roczną oszczędność w wysokości 98 165,96 zł. Tą wartość dla potrzeb analizy można zaokrąglić do **100 000,00 zł** oszczędności rocznie. Tak więc zwrot inwestycji jest możliwy po upływie prawie **10 lat** co praktycznie czyni ją nieopłacalną.

Tak dużej inwestycji bez finansowania zewnętrznego ZEC absolutnie nie jest w stanie ponieść samodzielnie chociaż przy okazji można by zlikwidować lokalną kotłownię węglową (likwidacja niskiej emisji) przy ulicy Szkolnej 2.

Dodatkowym problemem technicznym do rozwiązania jest moc zamówiona obiektów planowanych do podłączenia, a która wynosi ponad 1 MW. Może to stwarzać problemy przepustowości sieci ciepłowniczej i mocy samej ciepłowni miejskiej przy ulicy Fabrycznej. Wymaga to też pewnych dodatkowych inwestycji w sieć ciepłowniczą.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Tomasz Szmytkiewicz

ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPLNEJ  
Spółka z o.o.  
66-300 Międzyrzecz, ul. Reymonta 5  
tel. 95 742 65 00 do 02, fax 95 742 65 03  
NIP 596-10-02-735 REGON 210259770  
(3)

Międzyrzecz 18.12.2018r

Gmina Międzyrzecz

66-300 Międzyrzecz  
ul. Rynek 1

ZEC. ....


**ORIENTACYJNA KALKULACJA KOSZTÓW**  
**SPECYFIKACJA URZĄDZEŃ, MATERIAŁÓW I RODZAJU ROBÓT**

**Podłączenie Szkół SP-1 i SP-2 w Międzyrzeczu przy ul. Staszica do rurociągu ciepłowniczego znajdującego się na os. Centrum.**

Poz.	Materiał stalowy czarny preizolowany	Ilość	Cena zł netto	
1	Rura preizolowana czarna DN80/160 L=12	84 szt		
2	Rura preizolowana czarna DN 50/140 L=12	12 szt		
3	Zespół złącza rur preizolowanych NT 80/160	110 kpl		
4	Zespół złącza rur preizolowanych NT 50/140	22 kpl		
5	Trójnik wznosny czarny 80/50/80	6 szt		
6	Kolano preizolowane czarne 90' 80/160 A=1m, B=1m	32 szt		
7	Kolano preizolowane czarne 90' 50/140 A=1m, B=1m	16 szt		
8	Zawór kulowy odcinający preizol. ZK DN 80/160	2 szt		
9	Zawór kulowy odcinający preizol. ZK DN 50/140	4 szt		
10	Kompensator osiowy preizol, 1,0 MPa DN 80/160	4 szt		
11	Kompensator osiowy preizol, 1,0 MPa DN 50/140	2 szt		
12	Zwężka redukcyjna DN 80/50	6 szt		

13	Maty kompensacyjne 500x1000	10 opak		
14	Taśma ostrzegawcza	1200 m		
	<b>Razem materiał</b>		<b>140.000,00</b>	
	Grupowe Węzły Ciepne SP-1 =400 kW SP-2 =300 kW Podłączenie węzłów do instalacji C. O. w budynkach.	2 kpl	90.000,00	
15	Roboty instalacyjno-montażowe, spawalnicze. Koszty budowy sieci ciepłej (1m = 550,00zł)	560 m	308.000,00	
16	Roboty budowlane. Koszty robót budowlanych rozbiórkowych i odtworzeniowych: (1m = 700,00 zł) opłaty administracyjne, sprzęt, transport przeciski pod drogą, polbruk, krawężniki, beton , masa bitumiczna, rekultywacja terenu	560 m	392.000,00	
17	Projekt budowlany, obsługa geodezyjna		30.000,00	
	<b>Ogólne orientacyjne koszty inwestycji</b>		<b>960.000,00</b>	

PREZES ZARZĄDU

  
mgr inż. Tomasz Sznytkiewicz

## Zestawienie sprzedaży wg odbiorców

Zakres

Data sprzedaży od 2017-01-01 do 2017-12-31

## LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE IM. HELIODORA ŚWIĘCICKIEGO W MIĘDZYRZECZU

ul. STASZICA 22 B  
66-300 MIĘDZYRZECZ

0,26352 MW

Symbol punktu: P0283; STASZICA 22 B - LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE; Adres:

		Ilość	Netto	VAT	Brutto
Moc cieplna	MW	3,16224	24 327,41	5 595,32	29 922,73
Energia	GJ	783,58212	55 137,09	12 681,52	67 818,61
Punkt:			79 464,50	18 276,84	97 741,34

Razem odbiorca - rozbięcie asortymentów:		Ilość	Netto	VAT	Brutto
Moc cieplna	MW	3,16224	24 327,41	5 595,32	29 922,73
Energia	GJ	783,58212	55 137,09	12 681,52	67 818,61
Razem odbiorca:			79 464,50	18 276,84	97 741,34

## SZKOŁA PODSTAWOWA NR 1 Z ODDZIAŁAMI SPORTOWYMI

ul. STASZICA 22A  
66-300 MIĘDZYRZECZ

0,308027 MW

Symbol punktu: P0867; SZKOŁA PODSTAWOWA NR1 Z ODDZIAŁAMI SPORTOWYMI

UL. STASZICA 22A

		Ilość	Netto	VAT	Brutto
Moc cieplna	MW	3,696252	28 435,65	6 540,17	34 975,82
Energia	GJ	908,41788	63 921,21	14 701,87	78 623,08
Punkt:			92 356,86	21 242,04	113 598,90

Razem odbiorca - rozbięcie asortymentów:		Ilość	Netto	VAT	Brutto
Moc cieplna	MW	3,696252	28 435,65	6 540,17	34 975,82
Energia	GJ	908,41788	63 921,21	14 701,87	78 623,08
Razem odbiorca:			92 356,86	21 242,04	113 598,90

## SZKOŁA PODSTAWOWA NR 2 im. SZARYCH SZEREGÓW

ul. SPORTOWA 1  
66-300 MIĘDZYRZECZ

0,350 MW

Symbol punktu: P0859; SZKOŁA PODSTAWOWA NR 2; UL. SPORTOWA 1; 66-300 MIĘDZYRZECZ; Adres:

		Ilość	Netto	VAT	Brutto
Moc cieplna	MW	4,2	32 311,06	7 431,55	39 742,61
Energia	GJ	1078	76 341,76	17 558,62	93 900,38
Punkt:			108 652,82	24 990,17	133 642,99

Razem odbiorca - rozbięcie asortymentów:		Ilość	Netto	VAT	Brutto
Moc cieplna	MW	4,2	32 311,06	7 431,55	39 742,61
Energia	GJ	1078	76 341,76	17 558,62	93 900,38
Razem odbiorca:			108 652,82	24 990,17	133 642,99

PODSUMOWANIE CAŁOŚCI		Ilość	Netto	VAT	Brutto
Moc cieplna	MW	11,058492	85 074,12	19 567,04	104 641,16
Energia	GJ	2770	195 400,06	44 942,01	240 342,07
Podsumowanie całości:			280 474,18	64 509,05	344 983,23

Koniec wydruku

Liczba pozycji: 3

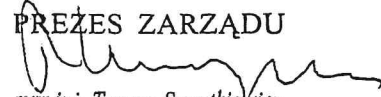
Zestawienie wydrukował: \* \* \* \*

ogółem moc : 0,921541 MW  
szkolna plus 0,09619 MW  

---

razem 1,017731 MW

PREZES ZARZĄDU

  
mgr inż. Tomasz Szmytkiewicz

wykreślenie: nie.....

nie.....  
w związku z ustawą o ochronie danych osobowych  
(Tj. Dz. U. z 2016r. poz. 922 ze zmianami)

INSPEKTOR

  
Marcin Rzepa