

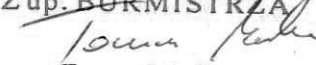
**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego**

| Lp. | Położenie i opis nieruchomości                                            | Nr ewid. działki | Pow. w ha | Nr KW               | Cena gruntu netto | Podatek od towarów i usług (23%) | RAZEM        | Termin zapłaty          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|---------------------|-------------------|----------------------------------|--------------|-------------------------|
| 1   | 2                                                                         | 3                | 4         | 5                   | 6                 | 7                                | 8            | 9                       |
| 1.  | Kuligowo obręb 0007<br>gmina Międzyrzecz,<br><i>nieruchomość gruntowa</i> | 99/9             | 0,0969    | GW1M/000<br>22571/3 | 30.000,00 zł      | 0,00 zł*                         | 30.000,00 zł | Przed aktem notarialnym |

| Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób i termin jej zagospodarowania |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10                                                                                    | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.                                                                                    | <p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b><br/>Dla działki nr ewid. 99/9 położonej w obrębie geodezyjnym 0007 Kuligowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późn. zm.) stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie osadnictwa wiejskiego. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.). Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.). Działka zlokalizowana jest w otulinie Pszczewskiego Parku Krajobrazowego – obszar nieobjęty formą ochrony przyrody. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.).</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b><br/>Działka nr ewid. 99/9 o powierzchni 969 m<sup>2</sup>, zlokalizowana jest w obrębie 0007 Kuligowo gmina Międzyrzecz, działka niezabudowana, nieuzbrojona, niezagospodarowana, ogrodzona wzdłuż dłuższych boków dzięki ogrodzeniu działek sąsiednich. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych</p> <p><b>Obciążenie nieruchomości:</b> nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: 6 tygodni.</b></p> |

\*Dla objętej niniejszym wykazem nieruchomości, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność, nie wydano również warunków ich zabudowy, a zatem przedmiotowa nieruchomość nie jest terenem budowlanym w świetle definicji zawartej w art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.). W związku z powyższym, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT, zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni  
od dnia 28.01.2019 r.  
do dnia 18.02.2019 r.

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr Tomasz Markiewicz  
Zastępca Burmistrza

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
  
mgr Dorothea Nowak