

Międzyrzecz, 2013-04-29

BR.0003.233.2013

BIP  
v/a

*Pan Radny*

*Eugeniusz Sawiński*

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 05.04.2013r. dotyczącą naliczania podatków od gruntów zabudowanych budynkami w Bobowicku oraz do gruntów niezabudowanych nabytych od Gminy (także poza miejscowością Bobowicko) wyjaśniam, co następuje:

Sygnalizowany problem nierównego obciążania podatkami od gruntów zabudowanych w miejscowości Bobowicko był już przedmiotem zainteresowania gminy w roku 2003. Gmina zwróciła się wówczas do Starosty Międzyrzeckiego z wnioskiem o aktualizację operatów ewidencji gruntów i budynków. Do wniosku dołączono wówczas wykaz nieruchomości w Bobowicku, na którym zarejestrowano rozbieżności między stanem rzeczywistym wykorzystania gruntów a oznaczeniami ujawnionymi w prowadzonej przez Starostę ewidencji. W dokumentacji gminy brak jest pisma, z którego wynikałaby treść odpowiedzi Starosty.

Do dnia dzisiejszego przeklasyfikowanie gruntów w relacji do sporządzonego wówczas wykazu nastąpiło w niespełna 35%. Nadal pozostaje aktualna sprawa aktualizacji ewidencji, co do większości wykazanych wtedy nieruchomości.

Podniesiony przez Pana problem jest istotny dla gminy, gdyż właściwa klasyfikacja decyduje o poziomie dochodów budżetu gminy. Dlatego też w sprawie tej zamierzam zwrócić się do Starosty Międzyrzeckiego z propozycją zarządzenia przez niego przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków w trybie art. 24a ustawy z 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010r. Nr 193 poz. 1287 ze zm.) dla obszaru Bobowicko i nie tylko. Zdaję sobie sprawę, że operacja ta pociągnie za sobą określone wydatki, których w dniu dzisiejszym nie znam. Mając świadomość, że Powiat nie dysponuje znaczącymi dochodami własnymi, zajdzie potrzeba wsparcia Powiatu ze środków budżetu gminy. W sprawie tej zwrócę się do Rady Miejskiej w momencie, kiedy będę dysponował już większą wiedzą na ten temat.

Co do naliczania podatków od gruntów wykupionych od gminy, a nie zabudowanych, to informuję, że wymiar podatku jest zgodny z klasyfikacją ujawnioną w ewidencji gruntów i

budynków, a więc tak jak stanowi to przepis art. 21 ustawy z 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz przepisy ustaw podatkowych.

Ponadto obowiązek zgłoszenia do ewidencji gruntów i budynków zmiany sposobu wykorzystania gruntów, a takim sposobem jest np. jego zabudowanie, należy przede wszystkim do właścicieli nieruchomości ( art.22 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne). Gmina nie jest uprawniona do wnioskowania o zmianę klasyfikacji gleboznawczej gruntów, może jedynie informować Starostę o potrzebie wszczęcia przez niego z urzędu działań zmierzających do modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze poszczególnych obrębów ewidencyjnych.. Decyzja leży w ręku Starosty i w możliwościach organizacyjnych i finansowych Powiatu.

Jeśli natomiast chodzi o fakt przyjęcia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego to należy wyjaśnić, że zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na nierolne w planie zagospodarowania przestrzennego nie powoduje automatycznie zmiany klasyfikacji gruntów. Dopiero jej faktyczne wykorzystanie na inny cel niż rolny powoduje ich wyłączenie z produkcji rolnej.

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. Agnieszka Olender*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA



POLECONY

Za zwrotnym  
potwierdzeniem odbioru

Otrzymują:

1. Pan Radny Eugeniusz Sawiński
2. Biuro Rady w miejscu
3. Wydział Organizacyjno-Administracyjny w miejscu
4. a/a