

**ZARZĄDZENIE NR Z-46/2020
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 26 maja 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XVII/135/19 z dnia 26 listopada 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do zbycia

z a r z ą d z a s i ę c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza
Międzyrzecza
Zastępca Burmistrza

mgr Tomasz Markiewicz

WYKAZ**nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych**

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr ewid. działki	Nr KW	Łączna pow. w ha	Cena gruntu netto	Podatek od towarów i usług (23%)	RAZEM	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Kwiecie, obręb 0005 gmina Międzyrzecz, <i>nieruchomość gruntowa</i>	91	GW1M/000 21370/7	0,4300	8.200,00 zł	0,00 zł*	8.200,00	Przed aktem notarialnym
2	Kwiecie , obręb 0005 gmina Międzyrzecz <i>nieruchomość gruntowa</i>	49	GW1M/000 21370/7	0,9800	19.000,00 zł	0,00 zł	19.000,00 zł	Przed aktem notarialnym
		50						
		51						
		52						
		53						
		92						
		90	GW1M/000 21386/2	0,1700				
3	Kwiecie , obręb 0005 gmina Międzyrzecz <i>nieruchomość gruntowa</i>	54	GW1M/000 21370/7	0,3000	5.500,00 zł	0,00 zł	5.500,00 zł	Przed aktem notarialnym
		55						

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób i termin jej zagospodarowania	
10	11
1.	<p>Przeznaczenie w mpzp: Dla działek o nr ewid. 91, położonej w obrębie ewidencyjnym 0005 Kwiecie, gmina Międzyrzecz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., działka nr ewid. 91 znajdują się w strefie wód powierzchniowych. Nieruchomość nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067). Działki nie podlegają ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.). dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa</p>

	<p>rewitalizacji, dla wnioskowanych nieruchomości nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.)</p> <p>Opis nieruchomości: Działka oznaczona ewidencyjnie nr 91, położona w obrębie 0005 Kwiecie, gmina Międzyrzecz o pow. 4300 m² ma kształt nieregularny, mocno wydłużony, teren lekko zróżnicowany, nieogrodzony, porośnięty roślinnością trawiastą</p> <p>Sposób zagospodarowania: działka oznaczona ewidencyjnie nr 91 przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie nr 3 (poprawi warunki korzystania z tej nieruchomości).</p> <p>Obciążenie nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: 6 tygodni.</p>
2.	<p>Przeznaczenie w mpzp: Dla działek oznaczonych ewidencyjnie nr 49, 50, 51, 52, 53, 90, 92 położonych w obrębie 0005 Kwiecie miejscowy plan zagospodarowaniu przestrzennego gminy Międzyrzecz zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. tereny ww. nieruchomości mają następujące funkcje: dz. nr 49, 50, 51, 52, 92 – strefa wód powierzchniowych, działka 52 – strefa wód powierzchniowych, strefa zieleni otwartej oraz strefie produkcji rolnej, działka nr 90 – strefa terenów zieleni otwartej. Działki nie podlegają ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Działki nie podlegają ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Dla działek nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Opis nieruchomości: Działki oznaczone ewidencyjnie nr 49, 50, 51, 52, 53, 90, oraz 92 położone w obrębie 0005 Kwiecie, gmina Międzyrzecz o pow. łącznej 11500 m² mają kształt nieregularny, mocno wydłużony, teren lekko zróżnicowany, nieogrodzony, porośnięty roślinnością trawiastą.</p> <p>Sposób zagospodarowania: działki oznaczone ewidencyjnie nr 49,50,51,52,53,90, oraz 92 przeznaczone są na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych ewidencyjnie nr 4, 21/2, 84/3, 86/2, 93 oraz 94 dla których Sad Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00025470/6 (poprawi warunki korzystania z tej nieruchomości).</p> <p>Obciążenie nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: 6 tygodni.</p>
3.	<p>Przeznaczenie w mpzp: Dla działek oznaczonych ewidencyjnie nr 54, 55 położonych w obrębie 0005 Kwiecie miejscowy plan zagospodarowaniu przestrzennego gminy Międzyrzecz zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. tereny ww. nieruchomości mają następujące funkcje: dz. nr 54, 55 – strefa wód powierzchniowych. Działki nie podlegają ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Działki nie podlegają ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Dla działek nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Opis nieruchomości: Działki oznaczone ewidencyjnie nr 54, 55 położone w obrębie 0005 Kwiecie, gmina Międzyrzecz o pow. łącznej 3000 m² mają kształt nieregularny, mocno wydłużony, teren lekko zróżnicowany, nieogrodzony, porośnięty roślinnością trawiastą.</p> <p>Sposób zagospodarowania: działki oznaczone ewidencyjnie nr 54, 55 przeznaczone są na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych ewidencyjnie nr 84/6, 84/7 dla których Sad Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00024158/6 (poprawi warunki korzystania z tej nieruchomości).</p> <p>Obciążenie nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p>

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: 6 tygodni.

*Dla objętej niniejszym wykazem nieruchomości, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność, nie wydano również warunków ich zabudowy, a zatem przedmiotowa nieruchomość nie jest terenem budowlanym w świetle definicji zawartej w art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.1221 ze zm.). W związku z powyższym, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT, zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia 2020 r.

do dnia 2020 r.