

BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziałów Gminy Międzyrzecz wynoszących 1590/3000 w nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Piastowskiej w Międzyrzeczu

L.p	Nr ewid. działki	Pow. w ha	KW	Wartość nieruchomości w zł	Cena udziałów nieruchomości w zł	Podatek od towarów i usług (23%) w zł	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł
1	138	0,1649	GW1M/00 026115/7	1.652.000,00	875.560,00	201.378,80	1.076.938,80	107.700,00

I. Informacje o nieruchomości zabudowanej, której udziały wynoszące 1590/3000 przeznaczone są do zbycia na drodze I przetargu ustnego nieograniczonego:

Przeznaczenie w mpzp:

Dla działki oznaczonej ewidencyjnie nr 138, położonej w obrębie 0002 Międzyrzecz, gmina Międzyrzecz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz z dnia 24 czerwca 2014 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka zlokalizowana jest w granicach otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957 r. decyzją nr 2171/75 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz nr KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r. Działka nie jest objęta ochroną w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowym, oznaczona ewidencyjnie nr 138, obręb 0002 Międzyrzecz, położona przy ul. Piastowskiej 24. Dostęp do drogi publicznej, ul. Piastowskiej – dojazd do działki drogą asfaltową. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz jednorodzinna. Kształt działki regularny, prostokątny, teren w miarę płaski, nieogrodzony. Uzbrojenie pełne – sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa, wodociągowa, kanalizacja sanitarna, sieć ciepłownicza oraz sieć telekomunikacyjna.

Sposób zagospodarowania:

Utrzymanie istniejącego zagospodarowania jako budynek handlowy.

Obciążenie nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich, oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

II. Informacje o terminie przetargów i wpłacanych wadiumach:

Przetarg odbędzie się w **dniu 02 września 2020 r. o godz. 10:00** w Sali narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202)

Wadium w podanej wysokości, należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy Międzyrzecz nr: **06 2030 0045 1110 0000 0131 3280** w BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. **do dnia 27 sierpnia 2020 r.** – liczy się data wpływu na rachunek bankowy (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

W tytule przelewu należy podać przedmiot przetargu.

Aby uczestniczyć w przetargu należy uiścić określoną w ogłoszeniu kwotę wadium.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg przegrał będzie przekazane niezwłocznie na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia się przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem aktu notarialnego umowy sprzedaży cenę zaoferowaną w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Niedotrzymanie tego terminu jest równoznaczne z uchyleniem się od zawarcia umowy i powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie, powoduje przepadek wadium na rzecz Gminy Międzyrzecz, a przetarg czyni niebyłym.

III. Informacje dodatkowe:

1. Przetarg może się odbyć bez względu na liczbę uczestników przetargu i jest ważny jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. Osoby reprezentujące na przetargu osoby prawne, bądź jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, zobowiązane są do przedłożenia dokumentów określających status prawny reprezentowanego podmiotu oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania.
3. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
4. Ogłoszenie o przetargu wywieszane jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu ul. Rynek 1, w prasie o zasięgu krajowym oraz na stronach internetowych: www.bip.miedzyrzecz.pl, www.miedzyrzecz.pl
5. Informacje na temat przetargu udziela **Wydział Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu tel. 95 742 6942.**

Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Markiewicz
Zastępca Burmistrza