

32
15.05.2013 - *AKH*

Projekt Burmistrza

Uchwała Nr ⁶...../2013
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia/2013

STORO RADY
WPEŁYNEŁO
Dnia 15.05.2013 *AKH*

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych na okres do lat 3

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do lat 3 kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem są te same nieruchomości stanowiące własność Gminy Międzyrzecz, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Międzyrzeczu**

Maciej Rębacz

RADCA PRAWNY

Marek Zaborowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych na okres do lat 3, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.


Ustawa o gospodarce nieruchomościami w art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przewiduje między innymi, że w odniesieniu do umów dzierżawy nieruchomości, zawartych na okres do 3 lat, których czas obowiązywania kończy się w wyniku upływu okresu, na jaki zostały zawarte, Burmistrz może za zgodą Rady Miejskiej zawrzeć z tymi samymi dzierżawcami kolejne umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości.

W załączonym do projektu uchwały wykazie wyszczególniono grunty, które wchodzą w skład mienia gminnego. Wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na dalszy okres z tymi samymi dzierżawcami pozwoli na racjonalne gospodarowanie tymi nieruchomościami.

W w/w wykazie wyszczególniono: w poz. 1 grunt przeznaczony pod kiosk na targowisku miejskim, w poz. 2 grunt w części przeznaczony na wiatrołap przy budynku mieszkalnym, natomiast w poz. 3, 4 i 5 grunty przeznaczone na ogródek przydomowy i cele rolne.

Mając na względzie rodzaj i przeznaczenie użytków gruntowych podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA


mgr inż. Agnieszka Olender
ZASTĘPCA BURMISTRZA

PODINSPEKTOR


Marianna Szmyt

WYKAZ

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wdzierzawienia na okres do lat 3

Lp.	Nr działki	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia działki w m ²	Powierzchnia części działki dzierżawionej w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1	2	3	4	5	6	7
1	412	GW1M/00019928/7	4.272	9	Międzyrzecz, ul. Garncarska; grunt pod kioskiem na targowisku miejskim	-brak planu zagospodarowania przestrzennego -nieruchomość będzie wdzierżawiona pod kiosk handlowy na rzecz posiadacza kiosku
2	322/3	GW1M/00021989/9	6.600	3	Kaława, nieruchomość zabudowana w części wiatrołapem	-brak planu zagospodarowania przestrzennego -wiatrołap, wejście do budynku mieszkalnego
3	242/12	GW1M/00029422/3	5.902	300	Bobowicko ul. Pałacowa; nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyrzecz, ZP,US- przeznaczenie na zieleń oraz boiska sportowe, plaże i ścieżki spacerowe - nieruchomość będzie wdzierżawiona na zagospodarowanie ogródka przydomowego
4	39/1	GW1M/00020170/8	6.000	1.000	Międzyrzecz ul. Krótka; nieruchomość niezabudowana	-brak planu zagospodarowania przestrzennego -nieruchomość będzie wdzierżawiona na cele rolne
5	585/1	GW1M/00022083/5	2.490	2.490	Międzyrzecz ul. Sienkiewicza; nieruchomość niezabudowana	-brak planu zagospodarowania przestrzennego -nieruchomość będzie wdzierżawiona na cele rolne