

ZARZĄDZENIE Nr Z-.....¹⁵...../2012

Burmistrza Międzyrzecza
z dnia ¹ lutego 2012 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), a także w związku z § 3 ust. 1 Uchwały Nr XIII/129/04 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 41, poz. 594 z dnia 20 kwietnia 2009 r.)


z a r z ą d z a s i ę c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Przewiduje się do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz aktualnych najemców lokale mieszkalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA


mgr inż. Agnieszka Olender
ZASTĘPCA BURMISTRZA

PODINSPEKTOR

mgr Kalina Górnowska
27.01.2012

p.o. KIEROWNIKA WYDZIAŁU


Zofia Paszko

Brak zastrzeżeń pod względem

formalno-prawnym

31.1.2012

Stanisław Flis
RADCA PRAWNY

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w formie bezprzetargowej na rzecz aktualnych najemców, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony

L.p.	Położenie budynku	Nr.ewid. działki	Pow. w m ²	Nr. KW	Pow. lokalu w m ²	Pow. pom. przynależ. w m ²	Udział w gruncie	Wartość udziału w gruncie w zł.	Wartość lokalu w zł.	Cena lokalu w zł.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Międzyrzecz, ul. 30 Stycznia 14/1, lokal mieszkalny	283/10	129	GW1M/000 21024/7	80,63	—	33/100	3.300,00	188.700,00	9.435,00	Pierwsza: 15% Roczna: 1%
2	Międzyrzecz, ul. Bolesława Prusa 2 B/1, lokal mieszkalny	435/6	1.857	GW1M/000 40520/3	47,80	piwnica 3,50	234/10.000	2.760,00	117.240,00	17.586,00	
3	Międzyrzecz, ul. Bolesława Prusa 2 D/5, lokal mieszkalny	435/6	1.857	GW1M/000 40520/3	29,70	piwnica 2,70	148/10.000	1.750,00	75.250,00	11.287,50	
4	Międzyrzecz, ul. Bolesława Prusa 4 A/1, lokal mieszkalny	435/9	2.557	GW1M/000 40523/4	37,20	piwnica 4,00	189/10.000	3.043,00	87.957,00	13.193,55	
5	Międzyrzecz, ul. Bolesława Prusa 4 D/2, lokal mieszkalny	435/9	2.557	GW1M/000 40523/4	29,70	piwnica 2,70	149/10.000	2.400,00	69.600,00	10.440,00	
6	Międzyrzecz, ul. Młyńska 1/3, lokal mieszkalny	391/2	158	GW1M/000 21073/5	51,83	—	24/100	2.760,00	110.240,00	5.512,00	

7	Międzyrzecz, ul. Piastowska 20 D/15, lokal mieszkalny	140	1.980	GW1M/000 25885/8	37,20	piwnica 2,60	183/10.000	2.100,00	86.900,00	13.035,00	Pierwsza: 15% Roczna: 1%
8	Międzyrzecz, ul. Świerczewskiego 52 B/10, lokal mieszkalny	610/3	343	GW1M/000 20039/8	44,83	—	3/100	720,00	97.280,00	14.592,00	
9	Międzyrzecz, ul. Zachodnia 7/12, lokal mieszkalny	435/1	1.204	GW1M/000 25887/2	38,00	piwnica 3,40	472/10.000	3.870,00	91.130,00	13.669,50	
10	Międzyrzecz, ul. Zachodnia 9/19, lokal mieszkalny	435/2	1.511	GW1M/000 40516/2	48,00	piwnica 3,35	586/10.000	5.920,00	106.080,00	15.912,00	
11	Międzyrzecz, ul. Zachodnia 10/1, lokal mieszkalny	379/13 379/14	463 110	GW1M/000 25886/5	64,80	piwnica 6,25	2.838/10.000	11.350,00	137.650,00	20.647,50	
12	Międzyrzecz, ul. 30 Stycznia 16 B/1, lokal mieszkalny	283/1	393	GW1M/000 19098/9	68,49	—	6/100	1.680,00	157.320,00	23.598,00	
13	Kalsko 58 B/1, lokal mieszkalny	258/1	3.287	GW1M/000 22222/2	59,78	—	767/10.000	4.600,00	89.400,00	13.410,00	

L.p.	Cena udziału w gruncie w zł	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, użytkowania, najmu lub dzierżawy w zł	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2
13	14	15	16	17	18	19
1	—	Pierwsza: 495,00 zł Po uwzględnieniu bonifikaty: 24,75 zł Roczna: 33,00 zł	Pierwsza: przed aktem notarialnym: Roczna: do 31 marca każdego roku	Nie częściej niż jeden raz w roku	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	6 tygodni

2	—	Pierwsza: 414,00 zł Po uwzględnieniu bonifikaty: 62,10 zł Roczna: 27,60 zł	Pierwsza: przed aktem notarialnym; Roczna: do 31 marca każdego roku	Nie częściej niż jeden raz w roku	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	6 tygodni
3	—	Pierwsza: 262,50 zł Po uwzględnieniu bonifikaty: 39,38 zł Roczna: 17,50 zł				
4	—	Pierwsza: 456,45 zł Po uwzględnieniu bonifikaty: 68,47 zł Roczna: 30,43 zł				
5	—	Pierwsza: 360,00 zł Po uwzględnieniu bonifikaty: 54,00 zł Roczna: 24,00 zł				
6	—	Pierwsza: 414,00 zł Po uwzględnieniu bonifikaty: 20,70 zł Roczna: 27,60 zł				
7	—	Pierwsza: 315,00 zł Po uwzględnieniu bonifikaty: 47,25 zł Roczna: 21,00 zł				
8	—	Pierwsza: 108,00 zł Po uwzględnieniu bonifikaty: 16,20 zł Roczna: 7,20 zł				
9	—	Pierwsza: 580,50 zł Po uwzględnieniu bonifikaty: 87,08 zł Roczna: 38,70 zł				
10	—	Pierwsza: 888,00 zł Po uwzględnieniu bonifikaty: 133,20 zł Roczna: 59,20 zł				

Nr	—	Pierwsza:	1:702,50 zł	Pierwsza: przed aktem notarialnym; Roczna: do 31 marca każdego roku	Nie częściej niż jeden raz w roku	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	6 tygodni
		Po uwzględnieniu bonifikaty:	255,38 zł				
		Roczna:	113,50 zł				
12	252,00	—	—	—	—		
13	690,00	—	—	—	—		

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia

do dnia

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Agnieszka Olender
ZASTĘPCA BURMISTRZA