

Projekt

z dnia 7 czerwca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości rolnej położonej w m. Gorzyca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.)¹⁾ w związku z §4 pkt 6 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecze (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2021 r. poz. 523)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości rolnej oznaczonej ewidencyjnie nr 74/1 położonej w obrębie geodezyjnym 0003 Gorzyca, o pow. 1,6922 ha, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00020678/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budych

¹⁾Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2020 r. pod poz. 1378.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości rolnej położonej w m. Gorzyca

Nieruchomość rolna położona w m. Gorzyca oznaczona ewidencyjnie nr 74/1, o pow. 1,6922 ha, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00020678/9 stanowi własność Gminy Międzyrzecz i wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi grunty rolne oznaczone klasą bonitacyjną RV – pow. 0,2339 ha oraz RVI – pow. 1,4583 ha.

Dla przedmiotowej nieruchomości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 z dnia 27 października 2020 r. przedmiotowa działka znajduje się w strefie rolniczej.

Zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla przedmiotowej działki oraz jej położenie w sąsiedztwie gruntów rolniczych i leśnych przemawiają za utrzymaniem rolniczego sposobu wykorzystania tej nieruchomości.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa nieruchomość jest działką rolną o powierzchni przekraczającej 1 ha do nabywcy będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 ze zm.). Zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy nabywca nieruchomości rolnej o pow. przekraczającej 1 ha może być wyłącznie rolnik indywidualny czyli taki, który:

- jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, posiadaczem samoistnym lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha,

- posiadająca kwalifikacje rolnicze,

- zamieszkała co najmniej od 5 lat w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych, wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,

- prowadząca przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Nabywanie przedmiotowej nieruchomości przez inny podmiot niż rolnik indywidualny w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego może nastąpić za zgodą Prezesa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej.

Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości z wyjątkiem, gdy nabywca kupuje nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, na której ma miejsce zamieszkania nabywcy lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Jednocześnie informuję, iż przedmiotowa działka rolna na dzień dzisiejszy jest objęta umową dzierżawy z przeznaczeniem na cele rolnicze z terminem obowiązywania do 13 grudnia 2023 r. a dzierżawca będący rolnikiem indywidualnym jest zainteresowany jej nabyciem.

Art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z §4 ust. 6 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gminy Międzyrzecz – zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga przeznaczenie nieruchomości do zbycia o ile nie spełniają warunków zapisanych w §4 pkt 6 lit. a-e.

Wobec powyższego przedstawiam Radzie Miejskiej w Międzyrzeczu projekt stosownej uchwały.