

znak sprawy: WPP.6220.2.2020.MM

D E C Y Z J A NR 5/2021
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735) - zw. dalej *k.p.a.* oraz art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 i art. 85 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.) - zw. dalej *Uooś*, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpoznaniu wniosku z dnia 20.02.2020 r. (wpł. 11.03.2020 r.), uzupełnionego w dniu 24.04.2020 r., podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia – **Enercap Solar Sp. z o.o. z siedzibą ul. Ananasowa 10, 60-185 Skórzewo** – w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na **budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych EF Kalsko o mocy do 200 MW na działkach nr ewid. 152, 250/11, 252/6 położonych w obrębie ewidencyjnym 2-Kalsko oraz 13/10, 15/5 położonych w obrębie ewidencyjnym 1-Rojewo, gmina Międzyrzecz** oraz po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,

określam

środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na:

budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych EF Kalsko o mocy do 200 MW na działkach nr ewid. 152, 250/11, 252/6 położonych w obrębie ewidencyjnym 2-Kalsko oraz 13/10, 15/5 położonych w obrębie ewidencyjnym 1-Rojewo, gmina Międzyrzecz.

Biorąc pod uwagę:

- 1) Ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
 - 2) Wyniki pozytywnego uzgodnienia z:
 - Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. – postanowienie znak: WZŚ.4221.37.2021.PT z dnia 17.02.2021 r., oraz opinii o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
 - Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu – opinia sanitarna znak: NS.NZ.4201.28.2020 z dnia 14.05.2020 r.,
 - Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. – opinia znak: PO.ZZŚ.1.435.77m.2020.KW z dnia 22.04.2020 r.
 - 3) Wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa;
- w zależności od wniosków i ustaleń określa się:

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane zamierzenie inwestycyjne polega na budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych o maksymalnej łącznej mocy do 200 MW wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Inwestycja będzie realizowana na działkach nr ewid. 152, 250/11, 252/6 położonych w obrębie ewidencyjnym 2-Kalsko oraz 13/10, 15/5 położonych w obrębie ewidencyjnym 1-Rojewo, gmina Międzyrzecz, województwo lubuskie. Łączna powierzchnia przeznaczona pod budowę (paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą) wyniesie do 168,44 ha. Teren przeznaczony pod inwestycję stanowią głównie grunty orne klasy RIVa, RIVb i RV, oraz w niewielkich częściach w stosunku do całego zamierzenia inwestycyjnego grunty orne klasy RIlla, łąki trwałe (ŁIV, ŁV) i nieużytki (N).

II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace związane z realizacją, eksploatacją oraz likwidacją przedsięwzięcia należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach 6⁰⁰ ÷ 22⁰⁰),
- 2) sprzęt wykorzystywany podczas prac budowlanych musi być w pełni sprawny oraz spełniać wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę wód powierzchniowych i gruntowych oraz ochronę gruntu przed zanieczyszczeniami, ochronę powietrza przed emisją pyłów i gazów oraz ochronę przed emisją hałasu do środowiska,
- 3) podczas transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlano-montażowych stosować środki techniczne i organizacyjne, gwarantujące utrzymanie w czystości dróg dojazdowych, a także ograniczenie hałasu oraz emisji gazów lub pyłów do powietrza,
- 4) zaplecze budowy oraz miejsca pracy sprzętu budowlanego, w których mogą wystąpić niekontrolowane zanieczyszczenia gruntu należy wyposażyć w odpowiednią ilość sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych; zanieczyszczony substancjami ropopochodnym grunt należy wybrać i przekazać upoważnionym do neutralizacji podmiotom,
- 5) wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,
- 6) prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym, tj. od 1 września do końca lutego,
- 7) warstwę czynną gleby (humus) zdjąć i zgromadzić osobno od pozostałego urobku, następnie wykorzystać do rekultywacji terenu,
- 8) po zakończeniu prac ziemnych (budowlanych i montażowych), powierzchnię biologicznie czynną, pomiędzy modułami fotowoltaicznymi, zrehabilitować obsiewając roślinnością rodzimych gatunków,
- 9) wykopy:
 - zabezpieczyć przed wpadaniem i przypadkowym uwięzieniem w nich zwierząt,
 - każdorazowo przed przystąpieniem do robót sprawdzać pod kątem obecności zwierząt, a w przypadkach ich stwierdzenia bezpiecznie przenieść poza plac budowy, w miejsca zgodne siedliskowo,
- 10) w buforze do 20 m od przebiegających na terenie inwestycji obszarów podmokłych (zbiornik – działka nr ewid. 13/10) nie realizować prac budowlanych, ani nie składować materiałów budowlanych oraz nie lokalizować placów magazynowych,
- 11) ścieki bytowe, na etapie realizacji, odprowadzać poprzez przenośne toalety,

a następnie okresowo opróżniać i wywozić na oczyszczalnię ścieków przez uprawniony do tego celu podmiot,

- 12) powstające w trakcie budowy odpady należy selektywnie gromadzić w przeznaczonych do tego pojemnikach i sukcesywnie wywozić z terenu budowy przekazując specjalistycznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia,
- 13) teren inwestycji należy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem zwierząt i osób nieupoważnionych; ogrodzenie musi być wykonane w taki sposób, aby nie stanowiło bariery dla drobnych ssaków, płazów i gadów,
- 14) teren inwestycji na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji utrzymywać w należytych porządku i czystości,
- 15) po zakończeniu robót budowlano-montażowych teren budowy należy uporządkować,
- 16) po zakończeniu prac budowlanych i montażowych, powierzchnię biologicznie czynną, pomiędzy modułami fotowoltaicznymi, zrekultywować obsiewając roślinnością rodzimych gatunków,
- 17) na etapie likwidacji inwestycji stacje transformatorowe zostaną zdemontowane przez specjalistyczną firmę, mającą uprawnienia do rozbiórki tego typu obiektów,
- 18) w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych i odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:
 - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe - Burmistrza Międzyrzecza.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 Uoos (projekcie budowlanym):

- 1) posadzić do 200 sztuk wolnostojących stacji transformatorowo-rozdzielczych o mocy akustycznej do 76 dB każda,
- 2) zastosować transformatory suche,
- 3) dopuszcza się użycie transformatorów olejowych wyposażonych w szczelną misę olejową, której pojemność będzie wynosić minimum 100 % zawartości oleju w transformatorze,
- 4) do budowy farmy fotowoltaicznej zastosować panele pokryte powłoką antyrefleksyjną ograniczającą odbijanie się promieni słonecznych padających na ogniwo,
- 5) w celu ograniczenia negatywnego wpływu inwestycji na przemieszczanie się, w cyklu dobowym i sezonowym małych zwierząt, zastosować ogrodzenie bez podmurówki, podniesione na co najmniej 15 cm nad poziom terenu lub zastosować ogrodzenie z siatki/kraty, które do wysokości ok. 25 cm nad powierzchnię ziemi, posiada oczka o minimalnych wymiarach 10 x 10 cm.

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska:

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do zakładów stwarzających zagrożenia wystąpienia poważnych awarii przemysłowych w rozumieniu art. 248 tej ustawy.

V. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Z uwagi na znaczną odległość od granicy państwa, wielkość emitowanych zanieczyszczeń i lokalny charakter planowanego przedsięwzięcia nie było konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

VI. Gotowość instalacji do wychwytywania dwutlenku węgla w przypadku instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW:

Nie dotyczy – planowana inwestycja nie przewiduje spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej.

VII. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska:

Ze względu na rodzaj inwestycji nie ma podstaw do utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

VIII. W ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 Uoos (w ramach postępowania o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę) brak jest konieczności:

- przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

UZASADNIENIE

Wnioskiem, który wpłynął dnia 11.03.2020 r., podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia – Enercap Solar Sp. z o.o. z siedzibą ul. Ananasowa 10, 60-185 Skórzewo – zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych EF Kalsko o mocy do 200 MW na działkach nr ewid. 152, 250/11, 252/6 położonych w obrębie ewidencyjnym 2-Kalsko oraz 13/10, 15/5 położonych w obrębie ewidencyjnym 1-Rojewo, gmina Międzyrzecz.

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych (płyta DVD) – po 4 egz.,
- kopie mapy ewidencyjnej, skala 1:5000 – 4 egz.,
- mapę z zaznaczonym terenem objętym inwestycją oraz obszarem oddziaływania przedsięwzięcia,
- uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla działek objętych zakresem inwestycji,
- potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej za wydanie decyzji (przelew z rachunku).

Wniosek sprawdzono pod względem spełnienia wymogów określonych w art. 74 ust. 1 Uoos.

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia (wraz raportem o oddziaływaniu na środowisko) planowane zamierzenie inwestycyjne będzie polegało na budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych, przeznaczonych do bezemisyjnego wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii, zamieniającej energię promieniowania słonecznego w drodze bezpośredniej konwersji na prąd elektryczny. Budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych EF Kalsko może odbywać się w całości bądź w etapach z podziałem na poszczególne elektrownie. Każda z elektrowni fotowoltaicznej w ramach zespołu EF Kalsko może być realizowana oddzielnie i jej praca będzie niezależna od pozostałej części zespołu.

Moc planowanego zespołu elektrowni fotowoltaicznych EF Kalsko wynosić

będzie do 200 MW. Powierzchnia zabudowy dla 1 MW w rzucie poziomym konstrukcji z panelami oraz kontenera stacji transformatorowej wyniesie ok. 4 780,2 m². Łączna powierzchnia przeznaczona pod budowę (paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą i ogrodzeniem) wyniesie do 168,44 ha.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach nr ewid. 152, 250/11, 252/6, obręb ewidencyjny 2-Kalsko oraz nr ewid. 13/10, 15/5, obręb ewidencyjny 1-Rojewo, gmina Międzyrzecz, powiat międzyrzecki, województwo lubuskie, o całkowitej powierzchni 168,44 ha. Teren przeznaczony pod inwestycję stanowią głównie grunty orne klasy RIVa, RIVb i RV, oraz w niewielkich częściach w stosunku do całego zamierzenia inwestycyjnego grunty orne klasy RIIIa, łąki trwałe (ŁIV, ŁV) i nieużytki (N). Otoczenie przedmiotowych działek od wschodu stanowią działki wykorzystywane rolniczo, a od południa, północy i zachodu lasy.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa od granicy terenu objętego inwestycją położona jest w odległości ok. 950 m w kierunku zachodnim (zabudowania wsi Rojewo) oraz ok. 1380 m w kierunku wschodnim (zabudowania wsi Kalsko). Wjazd na teren nowoprojektowanej elektrowni odbywać się będzie z drogi gminnej nr 3507 F łączącej wieś Kalsko z wsią Rojewo, położonej na działkach nr ewid. 26 (obrób ewidencyjny 1-Rojewo) i 118 (obrób ewidencyjny 2-Kalsko).

Elektrownia fotowoltaiczna działa na zasadzie konwersji energii promieniowania słonecznego w półprzewodnikowych panelach fotowoltaicznych na prąd elektryczny stały. Proces konwersji energii słonecznej na energię elektryczną uzależniony jest od ilości światła docierającego do powierzchni ziemi, cyklu dobowego, pogody (zachmurzenia, zamglenia, opadów) oraz pory roku. Podczas słonecznego i bezchmurnego dnia promieniowanie docierające do powierzchni ziemi jest najintensywniejsze. Ze względów geograficznych oraz klimatycznych w Polsce w zasadzie nie ma miejsc, w których inwestowanie w energię słoneczną nie byłoby uzasadnione i nieopłacalne w dłuższej perspektywie czasu. Jedynym wyjątkiem mogą być rejony ze specyficznym mikroklimatem, gdzie spotykane są częste zamglenia, utrzymujące się długotrwale zanieczyszczenia powietrza lub zalegający śnieg. W klimacie umiarkowanym średnia liczba godzin słonecznych sięga 1600 h w ciągu roku. Suma energii promieniowania słonecznego dla Polski kształtuje się na średnim poziomie 1100 kWh/m²/rok.

W zakres inwestycji wchodzi następujące elementy:

- przy inwestycji do 1 MW przyjmuje się montaż od 1000 szt. do 5000 szt. paneli o mocy od 200 W do 1000 W każdy; należy jednak pamiętać, iż w zależności od wybranego modelu paneli, a tym samym zależnie od ich produktywności, liczba ta może ulec zmianie (zastosowanie paneli o wyższej efektywności spowoduje, że łączna liczba paneli będzie mniejsza); na obecną chwilę nie można wskazać mocy jednostkowej paneli, choć zapewne będzie się ona kształtowała pomiędzy 200 a 1000 Wp/panel.
- inwertery (do 10 000 szt.),
- wolnostojące stacje transformatorowo-rozdzielcze (ok. 200 szt.),
- kontenerów technicznych: do 200 szt. (wymiały: długość do 10 m, wysokość do 4 m, szerokość do 5 m)
- sieć kablowa, teletechniczna i telekomunikacyjna łącząca poszczególne elementy farmy,
- pozostała infrastruktura,
- infrastruktura stanowiąca przyłączenie do sieci operatora elektroenergetycznego, na tym etapie inwestycji nie jest znany jej zakres,
- ogrodzenie z siatki lub paneli systemowych wraz z bramą uniemożliwiające dostęp osobom trzecim na teren działki (opcjonalnie),
- stacja transformatorowa SN/WN.

Etap realizacji w wariantcie inwestycyjnym polegać będzie na posadowieniu

w gruncie konstrukcji pod panele fotowoltaiczne za pomocą wciskania lub wbijania, bez użycia fundamentów betonowych, dzięki czemu nastąpi mniejsze oddziaływanie na powierzchnię ziemi. W wariantcie alternatywnym zakłada się możliwość posadowienia konstrukcji pod panele fotowoltaiczne z wykorzystaniem fundamentów betonowych posadowionych na głębokości 2 m.

Obsługa komunikacyjna w fazie realizacji:

- 1) lokalizacja wjazdu i wyjazdu – dojazd poprzez budowę zjazdu z drogi gminnej łączącej Kalsko i Rojewo (działka nr ewid. 118 Kalsko),
- 2) ilość miejsc parkingowo-postojowych na terenie objętym inwestycją i na obszarach przyległych – maksymalnie do 20 miejsc na etapie realizacji,
- 3) ilość samochodów osobowych (szt./dobę) – w trakcie realizacji przedsięwzięcia, w celu dowozu i montażu elementów konstrukcyjnych nastąpi ruch kilku samochodów na dobę o masie do 3,5 t w obrębie działek inwestycyjnych. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia ruch pojedynczych pojazdów odbywać się będzie kilka razy w roku w czasie prac konserwacyjno-serwisujących,
- 4) ilość samochodów ciężarowych i innych pojazdów (szt./dobę) – w trakcie realizacji przedsięwzięcia, w celu dowozu elementów konstrukcyjnych, nastąpi ruch kilku samochodów ciężarowych na dobę w obrębie drogi polnej do granicy działek inwestycyjnych. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia nie przewiduje się ruchu pojazdów ciężarowych.

Na terenie inwestycji powstanie plac magazynowy z miejscami do magazynowania/przechowywania materiałów budowlanych, miejsca parkowania sprzętu budowlanego i zaplecza socjalno-administracyjnego wykonawcy robót. Na placu budowy zapewnione będą pracownikom budowy węzły sanitarne. Miejsca te będą zlokalizowane w południowych częściach terenu inwestycji. Na placu magazynowym nie planuje się magazynowania materiałów sypkich, a jedynie elementy konstrukcyjne farmy fotowoltaicznej i maszyny, wykorzystywane w trakcie budowy.

Panele fotowoltaiczne posadowione zostaną w odległości nie mniejszej niż 4 metry od granicy terenu przeznaczonego pod inwestycję. Projektowana inwestycja nie wymaga budowy zaplecza socjalnego oraz infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, dlatego też nie będzie konieczności poboru wody i odprowadzania ścieków.

Zastosowane w omawianej inwestycji panele fotowoltaiczne oczyszczane będą wyłącznie podczas opadów atmosferycznych. Producenci paneli w specyfikacjach technicznych deklarują samooczyszczanie się paneli przy kącie nachylenia powyżej 15 stopni do poziomu gruntu wyłącznie z wykorzystaniem wód opadowych bez potrzeby dodatkowego mycia.

Po wykonaniu instalacji, w czasie eksploatacji, teren biologicznie czynny zostanie zachowany w dobrej kulturze rolnej, tzn. planuje się zasianie trawy, która będzie koszona i usuwana co najmniej raz w roku.

Ze względu na swoją charakterystykę inwestycja nie wpłynie na faktyczny stan pobliskich nieruchomości sąsiadujących – ich właściciele będą mogli uprawiać je wedle własnego uznania.

Panele składają się z kilkudziesięciu ogniw, w których następuje przemiana energii promieniowania słonecznego w energię elektryczną. Powstały w wyniku reakcji prąd stały, zostaje przekształcony w inwerterach w prąd przemienny o pożądanym napięciu i częstotliwości, dostarczany do sieci elektroenergetycznej.

Ze względu na stale rozwijającą się technologię i rynek paneli fotowoltaicznych, zdecydowana większość producentów paneli stosuje w swoich produktach rozwiązania antyrefleksyjne w różnych technologiach np. powłoka antyrefleksyjna na samym ogniwie fotowoltaicznym czy warstwa wierzchnia szkła posiadające właściwości antyrefleksyjne. Wszystkie rozwiązania przez to, że absorbują jak największą ilość promieniowania słonecznego, zwiększają tym samym efektywność produkcji energii przez panel. Na obecnym etapie nie został wybrany jeszcze konkretny producent paneli

fotowoltaicznych, więc nie jest możliwe wskazanie konkretnego rozwiązania, które zostanie zastosowane w panelach. Szczegółowe rozwiązania chronione są także patentem przez każdego z producentów.

Na odpowiednim etapie rozwoju inwestycji, podczas wyboru producenta paneli fotowoltaicznych, także ze względów ekonomicznych, zostanie wybrany taki produkt, który będzie posiadał tego typu rozwiązania.

Zastosowane odstępy między stołami zapewniają najbardziej optymalną produktywność farmy fotowoltaicznej, przy jednoczesnym jak najmniejszym zajęciu powierzchni pod inwestycję. Odstępy między rzędami paneli zostały dobrane w sposób gwarantujący brak znaczącego negatywnego wpływu wzajemnego zacieniania na produktywność farmy.

Elementem każdej farmy fotowoltaicznej są także inwertery. Montaż takiego inwertera odbywa się na elemencie kotwiącym konstrukcję stelażową, znajduje się pod panelami fotowoltaicznymi lub stanowi odrębny obiekt.

Inwestor na tym etapie inwestycji nie jest w stanie określić rodzaju użytego transformatora. Ze względu na rodzaj technologii wyróżnić można transformatory suche i olejowe. Transformatory suche to takie, w których czynnikiem chłodzącym transformator jest powietrze, co oznacza, że do chłodzenia nie jest wymagany olej transformatorowy, co eliminuje wycieki mogące powodować pożar, zanieczyszczenie gruntu lub niebezpieczeństwo wybuchu. W związku z powyższym nie ma potrzeby stosowania rozwiązań mających na celu ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oleju transformatorowego, w przypadku awarii.

Transformatory olejowe to takie, w których czynnikiem chłodzącym i izolującym jest olej transformatorowy. W przypadku konieczności zastosowania transformatora olejowego, w celu uniknięcia przedostania się oleju do środowiska wodnogruntowego na wypadek awarii, pod transformatorem znajdować się będzie szczelna misa olejowa, będąca w stanie zmagazynować 100 % oleju, wykonana z takich materiałów, aby olej transformatorowy nie przedostał się do środowiska gruntowo-wodnego.

Panele będą mocowane na konstrukcji wolnostojącej na stałe w rzędach, jeden za drugim, z nachyleniem w stosunku do płaszczyzny wynoszącym ok 15° - 40°. Konstrukcja opierać się będzie na pojedynczych, stalowych podporach wbijanych lub wkręcanych w podłoże za pomocą słupków, konstrukcja zostanie wykonana z ocynkowanej stali lub aluminium. Głębokość osadzenia podpór wyniesie około 1,5 metra. Naziemna część konstrukcji mocowana będzie za pomocą połączeń śrubowych i uchwyty. Elementy podstawy konstrukcji wykonane będą ze stali ocynkowanej ogniowo. W konstrukcji nie będzie elementów spawanych, co zminimalizuje ryzyko korozji. Łączna wysokość konstrukcji nie przekroczy 4 metrów. Taki sposób montowania instalacji nie będzie wymagał budowania fundamentów, co umożliwi swobodne przenikanie wód opadowych, roztopowych do gruntów. Nie wymaga też prowadzenia wykopów lub zdejmowania warstwy humusowej, bądź przenoszenia mas ziemnych. Dzięki takiej konstrukcji podczas montażu struktura edafonu (zespołu drobnych organizmów żyjących w powierzchniowych warstwach gleby), nie jest uszkodzana. Przywrócenie stanu pierwotnego odbywa się poprzez wyjęcie z ziemi stalowej lub aluminiowej konstrukcji. Podstawowe parametry konstrukcji:

- minimalna szerokość odstępów pomiędzy rzędami paneli: ok. 4 m,
- maksymalna wysokość konstrukcji: ok. 4 m,
- minimalna odległość pomiędzy dolną krawędzią modułu a powierzchnią terenu wynosi ok. 0,7 m.

Zespół elektrowni fotowoltaicznych EF Kalsko będzie monitorowany (dozorowany) zdalnie za pomocą systemu czujek i kamer, zainstalowane urządzenia energetyczne i panele fotowoltaiczne nie wymagają stałej konserwacji a jedynie okresowych przeglądów.

Panele fotowoltaiczne połączone są z inwerterami, gdzie następuje przemiana

prądu stałego na prąd zmienny. Inwertery łączą się z transformatorem, dzięki któremu następuje dostosowanie napięcia elektrowni fotowoltaicznej do napięcia w sieci elektroenergetycznej, do której przyłączona będzie dana elektrownia fotowoltaiczna. Panele będą pokryte warstwą antyrefleksyjną, w celu minimalizacji efektu odbicia. Jej działanie pozbawione jest emisji jakichkolwiek zanieczyszczeń oraz hałasu.

Panele fotowoltaiczne zamocowane będą na aluminiowo-stalowych ramach połączonych z osadzonymi w gruncie podporami nośnymi. Podpory osadza się za pomocą kafara, głębokość osadzenia zależy od warunków panujących w miejscu montażu i ustalana jest w oparciu o nośność gruntu oraz obciążenia śniegiem i wiatrem.

Ze względu na bardzo szybki postęp technologiczny na obecnym etapie nie jest możliwe wskazanie dokładnej mocy pojedynczego panela fotowoltaicznego, gdyż oferta nawet w ramach tego samego producenta ulega zmianie co kilka miesięcy ze względu na wprowadzone nowe rozwiązania technologiczne. Szacuje się jednak, że moc pojedynczego panela będzie mieścić się w zakresie od 200 do 1000 W, przy czym łączna moc całego zespołu elektrowni fotowoltaicznych EF Kalsko będzie wynosić do 200 MW. Wraz ze wzrostem mocy pojedynczego panela ich łączna ilość będzie mniejsza, np. przy zastosowaniu paneli o mocy 200 W łączna ilość paneli wynosić będzie do 1.000.000 szt., a przy zastosowaniu paneli o mocy 1000 W łączna ilość paneli wynosić będzie do 200.000 szt.

W fazie eksploatacji projektowane przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania przewiduje się, że:

- prace konserwacyjne i naprawcze będą prowadzone w porze dziennej,
- prace serwisowe będą prowadzone w sposób wykluczający lub ograniczający możliwość zniszczenia zastanych tam gniazd czy lęgów (jeżeli nie będą one ograniczać prawidłowej pracy urządzeń); dotyczy to także prac związanych z wykaszaniem roślinności,
- panele będą pokryte warstwą antyrefleksyjną, w celu minimalizacji efektu odbicia,
- zastosowane zostanie ogrodzenie ażurowe umożliwiające migrację płazów i innych drobnych zwierząt.

Linie kablowe układane będą w wykopach, a wydobyte z nich masy ziemne posłużą do zasypiania ułożonych w nich przewodów.

Wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenu planowanego przedsięwzięcia odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu, w granicach działek inwestycyjnych, na których posadowiona zostanie instalacja.

Planuje się ok. 25-35 letni okres eksploatacji każdej z elektrowni. Może wtedy nastąpić pełna likwidacja obiektu, lub tylko wymiana paneli i ewentualnie urządzeń towarzyszących na nowe. Ze względu na to, iż elektrownie fotowoltaiczne są urządzeniami bezobsługowymi, w celu prawidłowego funkcjonowania oraz nadzoru eksploatacyjnego będą posiadać infrastrukturę telekomunikacyjną.

Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz.

Teren inwestycji nie jest objęty obszarem Natura 2000, ani innymi formami ochrony przyrody.

Zatem mając wspomniane na uwadze, przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b (zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach nie objętych formami ochrony przyrody), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), zaliczane jest do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 Uoos.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 *Uooś* dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 tej ustawy. Zgodnie z przedłożonymi informacjami, stwierdzono, iż realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia zostanie poprzedzona uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 *Uooś*, organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Burmistrz Międzyrzecza. Wynika to z faktu, iż zakres przedmiotowej inwestycji nie kwalifikuje do przedsięwzięć, dla których właściwym organem do wydania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach jest inny organ, o którym mowa w art. 75 ust. 1 *Uooś*.

Postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia – art. 73 ust. 1 *Uooś*.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a *Uooś* stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Liczba stron postępowania w niniejszej sprawie przekracza 10. Stosownie więc do art. 74 ust. 3 *Uooś*, jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, stosuje się przepis art. 49 *k.p.a.* Zgodnie z tym przepisem strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Przepis szczególny, którym jest art. 74 ust. 3 *Uooś* zobowiązuje organ prowadzący postępowanie do zastosowania art. 49 *k.p.a.* tj. do zawiadamiania stron o decyzjach i innych czynnościach urzędowych. Natomiast art. 49 *k.p.a.* określa możliwe sposoby doręczenia decyzji oraz ustalenie wiążącego terminu dokonania tego doręczenia.

W związku z przytoczonym oraz w myśl art. 61 § 4 i art. 49 *k.p.a.* w związku z art. 33 i art. 21 *Uooś*, zawiadomieniem z dnia 31.03.2020 r. o wszczętym postępowaniu administracyjnym w tej sprawie powiadomiono strony postępowania na piśmie oraz poprzez obwieszczenia:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz,
- na terenie miejscowości Kalsko (poprzez Sołtysa Sołectwa Kalsko).

Dane o przedmiotowym wniosku umieszczono również w publicznie dostępnym wykazie danych – Rejestr Informacji o Środowisku – prowadzonym przez Burmistrza Międzyrzecza pod *nr karty 2/A/2020* na internetowej stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz (<http://www.bip.miedzyrzecz.pl/>) oraz w Bazie danych o ocenach oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko prowadzonej przez Generalną Dyрекcję Ochrony Środowiska na internetowej stronie <http://bazaooos.gdos.gov.pl>.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 Uooś, organem właściwym w sprawie wydania opinii, zgodnie z art. 64 ust. 1 Uooś, jest regionalny dyrektor ochrony środowiska, państwowy powiatowy inspektor sanitarny oraz organ właściwy do wydania oceny wodnoprawnej - Wody Polskie.

Zatem w myśl art. 64 ust. 1 w związku z art. 63 ust. 1 Uooś, Burmistrz Międzyrzecza pismem znak: WPP.6220.2.2020.MM z dnia 31.03.2020 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp., o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Czyniąc zadość powyższemu Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. opinią znak: WZŚ.4220.198.2020.PT z dnia 21.04.2020 r., stanął na stanowisku, że dla przedmiotowej inwestycji zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Organ ten, uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 Uooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz przedłożonej karty informacyjnej, stwierdził, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich, leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest także zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, zwierząt i grzybów lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarach Natura 2000 oraz pozostałych terenach objętych formami ochrony przyrody i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione. Najbliżej położony obszar chroniony to Pszczewski Park Krajobrazowy, specjalny obszar ochrony ptaków Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry (kod obszaru PLB080005) oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Rynna Jezior Obrzańskich (kod obszaru PLH080002). Odległość tych form ochrony przyrody od miejsca lokalizacji przedsięwzięcia wynosi odpowiednio ok. 0,72 km i ok. 1,63 km.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicy projektowanego korytarza ekologicznego o nazwie „Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry” (o przebiegu podanym na stronie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl> – w legendzie „inne dane środowiskowe”).

Elektrownia związana jest z wykorzystaniem zasobów naturalnych – energii słonecznej. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji.

Projektowana inwestycja może potencjalnie oddziaływać na klimat akustyczny. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem hałasu będą inwertery zastosowane na terenie elektrowni oraz stacje transformatorowe. W karcie informacyjnej wskazano jedynie, że planuje się zastosować do 200 stacji transformatorowych. Jednocześnie wskazano, że planowana liczba do zastosowania inwerterów wynosi do 10 000 szt. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika jaka będzie konkretna lokalizacja tych urządzeń.

Dalej Organ środowiskowy wskazał, że hałas jest najczęstszą przyczyną

występowania konfliktów społecznych, których nie można wykluczyć w procesie inwestycyjnym tego przedsięwzięcia. Z tego względu niezbędne jest zidentyfikowanie wszystkich emitorów hałasu zlokalizowanych na terenie całej farmy oraz przedstawienie pełnych obliczeń i graficznego rozprzestrzeniania się energii, co pozwoli na rzetelną analizę oddziaływania inwestycji na środowisko.

Zdaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. analiza szczegółowych informacji dotyczących poszczególnych komponentów środowiska, które zostaną zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, pozwoli ocenić: bezpośredni i pośredni wpływ przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, a także możliwości oraz sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Po przeanalizowaniu załączonej dokumentacji, biorąc pod uwagę kartę informacyjną przedsięwzięcia, a także ze względu na łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 Uoos, w tym zakres (łączna moc zespołu elektrowni do 200 MW), skalę (zajęcie terenu o powierzchni ok. 168,44 ha) i brak wyboru konkretnych rozwiązań technologicznych, powyższy Organ, wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalił zakres raportu zgodny z art. 66 Uoos.

Natomiast Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp., opinią znak: PO.ZZŚ.1.435.77m.2020.KW z dnia 22.04.2020 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Organ ten wskazał, że inwestycja zlokalizowana zostanie na terenie, który nie jest objęty formami ochrony przyrody, wyznaczonymi zgodnie z ustawą 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody*. W zasięgu jej oddziaływania nie występują główne zbiorniki wód podziemnych, ani tereny szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k Uoos ustalono, że według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach dwóch JCWPd o kodach PLGW600041 i PLGW600059. Te części wód charakteryzują się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Są monitorowane, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych nie jest zagrożona.

Cele środowiskowe dla JCWPd zawarte w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967) to:

- 1) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
- 2) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,
- 3) ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem tych wód, tak aby utrzymać ich dobry stan.

Zasoby JCWPd PLGW600041 i PLGW600059 podlegają ochronie z uwagi na ich wykorzystywanie do celów zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia.

Jednocześnie działki inwestycyjne położone są na terenie dwóch jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie:

- Warta od Kamionki do Obry i kodzie PLRW60002118779. Status tej części wód jest określany jako silnie zmieniona część wód, której stan ocenia się jako zły. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona. Celem środowiskowym dla tej części wód jest dobry potencjał ekologiczny, możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego - Warta w obrębie JCWP oraz dobry stan chemiczny. Plan ten dopuszcza przedłużenie terminu osiągnięcia wskazanych celów środowiskowych do roku 2027 z uwagi na brak możliwości technicznych. Jako uzasadnienie tego odstępstwa wskazano, że w zlewni JCWP występuje presja komunalna oraz niska emisja. W programie działań zaplanowano działanie: Weryfikacja programu ochrony środowiska dla gminy, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było

osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. W programie działań zaplanowano działanie obejmujące przegląd pozwoleń wodnoprawnych na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi przez użytkowników w zlewni JCWP z uwagi na zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych, zgodnie z art. 136 ust. 3 ustawy *Prawo wodne*, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia tego działania, następnie konkretnych działań naprawczych, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027,

- Dopływ z gaj. Bagno i kodzie PLRW6000171878798. Status tej części wód jest określany jako naturalna część wód, której stan ocenia się jako dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrożona. Celem środowiskowym dla tej części wód jest dobry stan ekologiczny i chemiczny.

Z analizy przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że etap realizacji inwestycji związany będzie z usunięciem warstwy glebowej w wyniku prowadzonych wykopów pod planowaną do ułożenia infrastrukturę podziemną (linie kablowe łączące poszczególne elementy nowoprojektowanych elektrowni) oraz pod wykonanie utwardzonych powierzchni (drogi wewnętrznej i miejsc parkingowych). Wykopy wykonywane będą jako wąskoprzestrzenne, a zdjęty z nich humus formowany będzie w pryzmy w celu późniejszego rozplantowania go na terenie inwestycji, w tym do zasypiania ułożonych w wykopach przewodów. Zmiana przekształceń warstwy ziemi będzie miała charakter miejscowy i ograniczać się będzie ściśle do miejsca prowadzonych wykopów. Oddziaływania te będą miały charakter miejscowy i krótkotrwały, ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem, prace budowlane prowadzone będą z wykorzystaniem tylko sprawnych technicznie pojazdów i urządzeń, a materiały mogące stwarzać zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego przechowywane będą w szczelnych pojemnikach. Tankowanie maszyn i urządzeń budowlanych odbywać będzie poza miejscem realizacji inwestycji. W sytuacjach awaryjnych (np. rozlanie paliwa) zostaną podjęte natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia skażonego gruntu i zabezpieczenia przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych. Grunty zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi będą traktowane jako odpady niebezpieczne i przekazywane do unieszkodliwienia wyspecjalizowanej firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia. Zaplecze budowy wyposażone zostanie w przenośne toalety typu Toi-Toi, z których nieczystości usuwane będą przez wyspecjalizowane firmy. Wytwarzane na tym etapie odpady będą czasowo magazynowane na terenie inwestycji w przeznaczonych na ten cel kontenerach i pojemnikach. Miejsce magazynowania odpadów zostanie wyznaczone na skraju placu robót, tak aby nie kolidować z pracami budowlanymi. Odpady będą przekazywane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia.

Również na etapie eksploatacji właściwy sposób postępowania z odpadami gwarantuje zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem. Odpady będą czasowo magazynowane na terenie obiektu w wyznaczonych pojemnikach lub kontenerach, z których cyklicznie lub doraźnie (w miarę potrzeb) przekazywane będą do zagospodarowania podmiotom posiadającym wymagane uprawnienia do gospodarowania nimi. Funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie związane z poborem wody powierzchniowej ani podziemnej. Nie planuje się ujmować wód opadowych i roztopowych w zamknięte systemy kanalizacyjne. Wody te będą bezpośrednio infiltrować do gruntu, w granicach działek na terenie których posadowiona zostanie instalacja. Projektowany zespół elektrowni fotowoltaicznych będzie instalacją nie wymagającą stałej obsługi, będzie monitorowany. Przewiduje się zastosowanie transformatorów suchych żywicznych lub olejowych. W przypadku

konieczności zastosowania transformatorów olejowych, wyposażone zostaną w szczelne misy olejowe o pojemności pozwalającej przejąć 100 % wyciekającego oleju.

Z przedstawionej charakterystyki przedsięwzięcia nie wynikają presje mogące oddziaływać na stan części wód lub zagrażające osiągnięciu ustalonych dla nich celów środowiskowych, a zastosowane środki minimalizujące ewentualny negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne zapewnią jego ochronę.

Organ Wód Polskich mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie stwierdził brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdził negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967). Wobec powyższego uzasadnienia Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. postanowił nie stwierdzać potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Również Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu, opinią sanitarną znak: NS.NZ.4201.28.2020 z dnia 14.05.2020 r. (po uzupełnieniu przez Inwestora braków formalnych) stanął na stanowisku, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Organ ten wskazał, że przewidywane oddziaływania związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia będą polegać na: wytwarzaniu pola elektromagnetycznego (stacje transformatorowe, urządzenia elektroenergetyczne), powstawaniu ścieków opadowych i roztopowych (będą one odprowadzane powierzchniowo do gruntu), wytwarzaniu i okresowym magazynowaniu odpadów (niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne), emisji hałasu (ruch pojazdów, praca maszyn i urządzeń budowlanych, praca stacji transformatorowych) i emisji zanieczyszczeń do środowiska wodno-gruntowego (substancje ropopochodne z pojazdów samochodowych, maszyn i urządzeń budowlanych). Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przewidywane oddziaływania oraz emisje związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia będą nieznaczne oraz nie wykrócą poza standardy jakości środowiska. Nie będą one negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzi. Obszar oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie będzie wykraczać poza granice działek objętych inwestycją.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu po rozważeniu wszelkich okoliczności, dotyczących ochrony zdrowia ludzkiego przed niekorzystnym wpływem szkodliwości i uciążliwości środowiskowych oraz zapobiegania powstawaniu chorób stwierdził, że realizacja przedsięwzięcia na warunkach określonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie powinna stwarzać zagrożenia życia lub zdrowia ludzi. Tym samym, kierując się wymogiem art. 63 *Uoos* stwierdził, że nieprzeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Należy przy tym wyjaśnić, że opinie organów współdziałających w procesie orzekania o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jako wyrażające jedynie opinię będącą formą współdziałania pomiędzy organami administracji, nie mają charakteru wiążącego dla organu właściwego do orzekania o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W związku z czym organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach może w sposób ostateczny przesądzić o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięć, dla których ma ona charakter fakultatywny. Dlatego też ocena dokonywana w tym zakresie powinna mieć charakter kompleksowy i w żadnym razie nie może ograniczać się do odwołania do poglądów wypowiedzianych przez

organy współdziałające. Skoro organy opiniujące wyrażają jedynie niewiążącą opinię, to organ orzekający o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko powinien odwołać się również do innych okoliczności faktycznych przemawiających za taką koniecznością. W tym kierunku podążyło też orzecznictwo, w którym przyjmuje się, że opinia, o której mowa w art. 64 ust. 1 Uooś, nie jest wiążącą dla organu rozstrzygającego o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie z dnia 20 stycznia 2011 r., sygn. akt II SA/Lu 698/10; podobnie także wyrok WSA w Gdańsku z dnia 12 stycznia 2011 r., sygn. akt II SA/Gd 698/10; także wyrok WSA w Kielcach z dnia 5 listopada 2009 r., sygn. akt II SA/Ke 523/09).

Zatem biorąc pod uwagę stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. oraz kierując się zasadą ostrożności i kryteriami zawartymi w art. 63 ust. 1 Uooś – pomimo odmiennych stanowisk właściwych Organów opiniujących – w ocenie tut. Organu realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia może znacząco oddziaływać na środowisko, a tym samym na zdrowie ludzi. W związku z tym uznano za konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Dokładna analiza konkretnych rozwiązań technologicznych planowanych do zastosowania na terenie planowanej elektrowni fotowoltaicznej pozwoli na prawidłową i zgodną z rzeczywistością ocenę wpływu inwestycji na środowisko i na zastosowanie ewentualnych rozwiązań chroniących środowisko.

W związku z przytoczonym, postanowieniem znak: WPP.6220.2.2020.MM z dnia 01.06.2020 r. Burmistrz Międzyrzecza nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, której celem jest opracowanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. O w/w postanowieniu strony postępowania powiadomiono na piśmie oraz poprzez obwieszczenia:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz,
- na terenie miejscowości Kalsko (poprzez Sołtysa Sołectwa Kalsko).

Informację o postanowieniu umieszczono również w publicznie dostępnym wykazie danych – Rejestr Informacji o Środowisku – prowadzonym przez Burmistrza Międzyrzecza *nr karty 3/B/2020* na internetowej stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz pod adresem <http://www.bip.miedzyrzecz.pl/>.

W postanowieniu tym określony został również zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, który winien obejmować wymagania wynikające z art. 66 Uooś dotyczące wpływu planowanego przedsięwzięcia na zdrowie i warunki życia ludzi, oraz warunki nałożone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. opinią znak: WZŚ.4220.198.2020.PT z dnia 21.04.2020 r., tj.:

- opis konkretnych rozwiązań technologicznych planowanych do zastosowania na terenie planowanej elektrowni fotowoltaicznej,
- analizę oddziaływania przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu wraz z częścią obliczeniową, z uwzględnieniem wszystkich źródeł hałasu oraz graficznym przedstawieniem propagacji hałasu z planowanego przedsięwzięcia na podkładzie kartograficznym,
- skalę oddziaływania inwestycji na krajobraz.

W wyniku nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, stosując przepis art. 69 ust. 4 i 5 Uooś, postanowieniem z dnia 01.06.2020 r. zawieszono postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Czyniąc zadość wspomnianemu postanowieniu, w dniu 13.01.2021 r. Inwestor przedłożył 5 egzemplarzy Raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na

środowisko wraz z jego zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych (płyta CD) – opracowanie znajduje się do wglądu w aktach sprawy.

Wobec ustąpienia przyczyny uzasadniającej zawieszenie postępowania, wynikającej z art. 69 ust. 4 Uooś, postanowieniem z dnia 19.01.2021 r. Burmistrz Międzyrzecza podjął zawieszone postępowanie administracyjne w niniejszej sprawie.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 8 Uooś przez ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, obejmujące w szczególności:

- a) weryfikację raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- b) uzyskanie wymaganych ustawą opinii i uzgodnień,
- c) zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Stosownie więc do powyższego oraz art. 77 ust. 1 Uooś, w dniu 19.01.2021 r. zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia. Natomiast zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 2 i 4 Uooś uzgodnienie z Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. oraz opiniowanie z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Międzyrzeczu zostało pominięte, ponieważ organy te wyraziły wcześniej opinie, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W odpowiedzi na powyższe Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. postanowieniem z dnia 17.02.2021 r. znak: WZŚ.4221.37.2021.PT postanowił uzgodnić warunki realizacji przedsięwzięcia w wariantcie wnioskowanym przez Inwestora. W rezultacie przeprowadzonej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska określił następujące warunki (cyt.):

„2. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 2.1. Prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym, tj. od 1 września do końca lutego.
- 2.2. Warstwę czynną gleby (humus) zdjąć i zgromadzić osobno od pozostałego urobku, następnie wykorzystać do rekultywacji terenu.
- 2.3. Po zakończeniu prac ziemnych (budowlanych i montażowych), powierzchnię biologicznie czynną, pomiędzy modułami fotowoltaicznymi, zrehabilitować obsiewając roślinnością rodzimych gatunków.
- 2.4. Wykopy:
 - zabezpieczyć przed wpadaniem i przypadkowym uwięzieniem w nich zwierząt;
 - każdorazowo przed przystąpieniem do robót sprawdzać pod kątem obecności zwierząt, a w przypadkach ich stwierdzenia bezpiecznie przenieść poza plac budowy, w miejsca zgodne siedliskowo.
- 2.5. W buforze do 20 m od przebiegających na terenie inwestycji obszarów podmokłych (zbiornik – działka o nr ewid. 13/10) nie realizować prac budowlanych, ani nie składować materiałów budowlanych oraz nie lokalizować placów magazynowych.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

- 3.1. Posadowić do 200 sztuk wolnostojących stacji transformatorowo-rozdzielczych o mocy akustycznej do 76 dB każda.
- 3.2. Zastosować transformatory suche.
- 3.3. Dopuszcza się użycie transformatorów olejowych wyposażonych w szczelną misę olejową, której pojemność będzie wynosić minimum 100% zawartości oleju w transformatorze.
- 3.4. Do budowy farmy fotowoltaicznej zastosować panele pokryte powłoką antyrefleksyjną.

3.5. W celu ograniczenia negatywnego wpływu inwestycji na przemieszczanie się, w cyklu dobowym i sezonowym małych zwierząt, zastosować ogrodzenie bez podmurówki, podniesione na co najmniej 15 cm nad poziom terenu lub zastosować ogrodzenie z siatki/kraty, które do wysokości ok. 25 cm nad powierzchnię ziemi, posiada oczka o minimalnych wymiarach 10 x 10 cm.

4. *Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie:*

4.1. oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę,

4.2. postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko."

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. wskazał, że przedstawione w raporcie o oddziaływaniu na środowisko informacje o planowanym przedsięwzięciu są wystarczające do oceny oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na środowisko i pozwalają zdefiniować warunki realizacji i eksploatacji, zapewniające ochronę wszystkich komponentów środowiska oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska, konieczne do uwzględnienia w dokumentacji do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 Uoos.

Etap realizacji będzie związany z emisjami typowymi dla robót budowlanych. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. Ścieki bytowe generowane będą przez pracowników tylko na etapie realizacji, odprowadzane będą do szczelnego wybieralnego zbiornika, a następnie wywożone wozami asenizacyjnymi do najbliższej oczyszczalni ścieków. Powstawać będą przede wszystkim odpady z grupy 15, 17 i 20 wg Katalogu odpadów. Wszystkie wytworzone odpady będą czasowo magazynowane na terenie inwestycji w przeznaczonych na ten cel kontenerach i pojemnikach. Miejsce magazynowania odpadów zostanie wyznaczone na skraju placu robót, tak by nie kolidować z pracami budowlanymi. Odpady będą wywożone środkami transportu firm uprawnionych do ich odbioru i transportu. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy i lokalny oraz ustaną po zakończeniu prac.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie spowoduje emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia jednym ze źródeł oddziaływania na środowisko będzie hałas. Farma fotowoltaiczna, ze względu na specyfikę jej funkcjonowania, wymagająca oświetlenia słonecznego, pracuje wyłącznie w porze dziennej. Podobnie, wszystkie urządzenia, w tym kontenery, pracują wyłącznie w porze dziennej. Żadne z urządzeń farmy fotowoltaicznej nie pracuje w nocy. Po analizie inwestycji w zakresie jej wpływu na klimat akustyczny, uznano, że przy zastosowaniu warunku wskazanego w punkcie III.1) niniejszej decyzji, funkcjonowanie planowanej farmy fotowoltaicznej nie będzie się wiązać z możliwością przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112) w porze dnia, na terenach które podlegają ochronie akustycznej.

Podczas funkcjonowania farmy fotowoltaicznej nie przewiduje się powstawania znacznych ilości odpadów. Odpady te natychmiast po wytworzeniu zostaną przekazane specjalistycznej firmie posiadającej aktualne zezwolenia z zakresu gospodarki odpadami. Odpady komunalne podczas eksploatacji inwestycji nie będą powstawały. Gospodarka odpadami w fazie eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia, prowadzona z zachowaniem wymagań obowiązującego prawa nie będzie wywierała odczuwalnego wpływu na stan środowiska.

Na etapie eksploatacji wody opadowe będą pochodziły głównie z powierzchni paneli fotowoltaicznych, nachylonych pod kątem co umożliwi ich swobodny spływ na powierzchnię ziemi. Realizacja inwestycji nie wpływa w jakikolwiek sposób na ilość lub jakość wód opadowych.

Zastosowane w omawianej inwestycji panele fotowoltaiczne oczyszczane będą wyłącznie podczas opadów atmosferycznych. Producenci paneli w specyfikacjach technicznych deklarują samooczyszczanie się paneli przy kącie nachylenia powyżej 15 stopni do poziomu gruntu wyłącznie z wykorzystaniem wód opadowych bez potrzeby dodatkowego mycia.

Posadowione zostaną transformatory suche, co eliminuje ryzyko wycieku oleju i potencjalnego zanieczyszczenia gleby, warunek zawarty w pkt III.2. niniejszej decyzji.

Ponadto, w przypadku zastosowania transformatorów olejowych wyposażone będą w wanny olejowe o pojemności umożliwiającej zmagazynowanie minimum 100 % zawartości oleju w transformatorze, warunek zawarty w pkt III.3. niniejszej decyzji.

Dalej Organ środowiskowy wskazał, że planowane przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami realizowanymi i zrealizowanymi, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do kumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem. Stąd potencjalne skumulowane oddziaływanie planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami nie będzie występować.

Elektrownia fotowoltaiczna związana jest z wykorzystaniem zasobów naturalnych – energii słonecznej. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.), nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 w/cyt. ustawy. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Wg Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, inwestycja zlokalizowana jest na terenie dwóch Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd). Pierwsza o kodzie GW600041, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone. Celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny i ilościowy. Druga JCWPd o kodzie GW600059, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone. Celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny i ilościowy. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dwóch jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) pierwsza o nazwie Warta od Kamionki do Obry o kodzie RW60002118779 – jest to silnie zmieniona część wód, jej stan oceniono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych jako zagrożone z odstępstwem przedłużenia terminu osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 r. ze względu na brak możliwości technicznych. Celem środowiskowym jest dobry potencjał ekologiczny; możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego - Warta w obrębie JCWP i dobry stan chemiczny. Druga JCWP o nazwie Dopływ z gaj. Bagno o kodzie RW6000171878798 – jest to naturalna część wód, jej stan oceniono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych jako niezagrożone. Celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest także zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, zwierząt i grzybów lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarach Natura 2000 oraz pozostałych terenach objętych formami ochrony przyrody i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione. Najbliżej położony obszar chroniony to Pszczewski Park Krajobrazowy, specjalny obszar ochrony ptaków Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry (kod obszaru PLB080005) oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Rynna Jezior Obrzańskich (kod obszaru PLH080002). Odległość tych formy ochrony przyrody od miejsca lokalizacji przedsięwzięcia wynosi odpowiednio ok. 0,72 km i ok. 1,63 km.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze projektowanego korytarza ekologicznego o nazwie „Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry” (o przebiegu podanym na stronie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl>). Sieć korytarzy ekologicznych stanowi pozostałość najważniejszych historycznych dróg przemieszczania się zwierząt, roślin i grzybów. Skuteczna ochrona sieci, tj. utrzymanie właściwego jej funkcjonowania, gwarantuje stabilność układów przyrodniczych, obecnie skrajnie pofragmentowanego środowiska, wpływając na ich równowagę, która może się zmieniać dynamicznie z uwagi na jej wrażliwość na spadki różnorodności gatunkowej i genetycznej.

Zachowanie przedmiotów ochrony ww. form ochrony przyrody, we właściwym stanie ochrony jest w istotnym zakresie tożsame z zachowaniem właściwego stanu bioróżnorodności terenu objętego oddziaływaniem inwestycji, stąd przy wykluczeniu prawdopodobieństwa istotnego zaburzenia funkcjonowania siedlisk i gatunków ww. form ochrony przyrody, należy uznać, iż jego realizacja nie wpłynie na nią istotnie negatywnie i różnorodność biologiczna zostanie zachowana na obecnym poziomie.

Szczegółowa analiza prawdopodobnych zmian charakterystyk ww. form ochrony przyrody, wynikających, np. z istotnego zmniejszenia powierzchni siedlisk, powstania istotnych zakłóceń w funkcjonowaniu kluczowych gatunków, przerwania ciągłości korytarzy ekologicznych, spowodowania fragmentacji i utraty siedlisk lub populacji gatunków, redukcji zagęszczenia gatunków, zmian kluczowych wskaźników wartości ochronnej, wykazała, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływało na ww. parametry.

W związku z powyższym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. uznał, iż zgodnie z aktualnym stanem wiedzy, dotyczącym, m.in. zakresu, skali i rodzaju potencjalnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przyczyni się ono do wystąpienia istotnego negatywnego oddziaływania na ww. formy ochrony przyrody.

Natomiast warunki określone w pkt II.6) – II.10) i w pkt III.4), III.5) (niniejszej decyzji) mają na celu wykluczenie lub zminimalizowanie oddziaływania inwestycji na ww. formy ochrony przyrody, w szczególności ochronę gatunkową zwierząt.

W celu ochrony naziemnych ptaków lęgowych takich jak skowronek, nałożono warunek zawarty w pkt II.6).

W celu zabezpieczenia rodzimej flory przed oddziaływaniem obcych gatunków, nałożono warunek zawarty w pkt II.7) i pkt II.8).

Warunek zawarty w pkt II.9) ma na celu zabezpieczanie zwierząt przed nieumyślnym zabiciem bądź uwięzieniem w wykopach.

Warunek zawarty w pkt II.5) ma na celu swobodne przemieszczanie się małych zwierząt.

Na koniec Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wskazał, że przy zastosowaniu planowanych rozwiązań technicznych i organizacyjnych, omówionych w przedłożonym raporcie oraz przy spełnieniu warunków określonych w niniejszym postanowieniu nie pogorszy się stan środowiska. Dlatego w pkt 4 swojego postanowienia z dnia 17.02.2021 r. Organ ten przedstawił stanowisko, że nie jest konieczne przeprowadzenie ponownej oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na

środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydawania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 Uoś.

W związku z powyższym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. mając przytoczone na uwadze, Organ ten, postanowił uzgodnić warunki realizacji przedsięwzięcia.

Działania inwestycyjne nie będą miały bezpośredniego ani też pośredniego wpływu na zabytki chronione. Jednakże inwestor jak i osoby prowadzące roboty ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku – zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 z późn. zm.) – zobowiązani są wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Międzyrzecza – punkt II.18) decyzji.

Przed wydaniem niniejszej decyzji – stosownie do treści art. 10 § 1 k.p.a. – zawiadomieniem z dnia 19.03.2021 r. poinformowano strony postępowania o zebranych dokumentach i materiałach niezbędnych do wydania decyzji (w tym z uzgodnieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie oraz opiniami o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wydanymi przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp.). Strony postępowania powiadomiono również poprzez obwieszczenia na podstawie art. 49 k.p.a. w związku z art. 33 Uoś:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz
- na terenie miejscowości Kalsko (poprzez Sołtysa Sołectwa Kalsko).

Jednocześnie wyjaśniam, że postępowanie administracyjne w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostało poprzedzone obowiązkiem przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Celem oceny w szczególności była weryfikacja raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, uzyskanie wymaganych uzgodnień i opinii oraz zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu, co miało na celu zminimalizowanie negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 33 Uoś niniejsze postępowanie administracyjne toczyło się z udziałem społeczeństwa. Burmistrz Międzyrzecza, podał do publicznej wiadomości informacje o:

- wszczęciu postępowania (w tym o wniosku o wydanie decyzji wraz z wymaganymi załącznikami),
- postanowieniu w sprawie nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- zebranych dokumentach i materiałach przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (w tym stanowiska właściwych organów oraz raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko),
- wydaniu przedmiotowej decyzji.

W informacjach tych pouczono strony postępowania oraz społeczeństwo o organie właściwym do wydania decyzji oraz organach właściwych do wydania opinii i dokonania uzgodnień, a także o możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu, możliwości składania uwag i wniosków oraz sposobie i miejscu ich składania.

W wyniku prowadzonego postępowania z udziałem społeczeństwa nie zgłoszono żadnych wniosków i zastrzeżeń do zasadności realizacji planowanej inwestycji.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest decyzją, w której dokonywana jest ocena oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko. Nie ustanawia ona żadnych uprawnień dla inwestora, stanowiących podstawę do podjęcia właściwych działań inwestycyjnych i nie może wywołać skutku w postaci jakichkolwiek zmian w środowisku. Służy ona jedynie ocenie, czy planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i stanowi etap poprzedzający uzyskanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 Uooś.

Fakt wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie może być bowiem oceniany jako okoliczność wyrządzająca szkodę dla środowiska lub powodująca trudne do odwrócenia skutki. Decyzja określająca środowiskowe uwarunkowania, będąc etapem procesu inwestycyjnego, daje inwestorowi prawo do wystąpienia z wnioskami o wydanie kolejnych decyzji administracyjnych. Nie stanowi ona jednak aktu, który dawałby podstawę do rozpoczęcia jakichkolwiek robót i realizacji inwestycji, a tym samym nie narusza na tym etapie inwestycyjnym żadnych praw w postaci wyrządzenia szkody dla środowiska naturalnego czy zagrożenia ekologicznego (por. postanowienie Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 1 lutego 2010 r. sygn. akt II OZ 35/10, podobnie postanowienie Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 27 stycznia 2011 r. sygn. akt II OZ 28/11).

Należy również podkreślić, że żaden z obowiązujących przepisów prawa nie wprowadza obowiązku legitymowania się przez wnioskodawcę tytułem prawnym do nieruchomości, na której zamierza realizować przedsięwzięcie. Wynika to z brzmienia art. 73 ust. 1 Uooś, zgodnie z którym postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Zgodnie z treścią tego przepisu decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie może być wydana ani z urzędu ani też na wniosek innego podmiotu aniżeli ten, który planuje podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Oznacza to, że może on domagać się wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie mając nawet zagwarantowanego prawa do nieruchomości, na której potencjalnie ma być wykonane przedsięwzięcie.

Po rozpatrzeniu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołane przepisy prawa, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 Uooś w związku z ust. 1 pkt 3, niniejszą decyzję należy dołączyć do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w terminie, o którym mowa w art. 72 ust. 3 i 4 Uooś.

Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy działu V i VI Uooś - art. 87. Przepis art. 155 k.p.a. stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Informacja o wydaniu decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych Rejestru Informacji o Środowisku prowadzonym przez Burmistrza Międzyrzecza - nr karty 6/B/2021 - na internetowej stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz pod adresem <http://www.bip.miedzyrzecz.pl/>.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 k.p.a., od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, a w przypadku obwieszczenia od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wydaniu decyzji.

Stosownie do art. 127a § 1 i 2 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

- charakterystyka przedsięwzięcia

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości **205,00 zł**
na podstawie załącznika - część I pkt 45
do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 z późn. zm.)
Przelew z rachunku z dnia 24.02.2020 r.



Z up. BURMISTRZA

mgr Monika Tomaszewska
Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. Inwestor – Enercap solar Sp. z o.o.
ul. Ananasowa 10
60-185 Skórzewo
2. Norbert Trybuś
3. Barbara i Marek Trybuś
4. Nadleśnictwo Międzyrzecz
ul. Poznańska 38
66-300 Międzyrzecz
5. pozostałe strony postępowania zawiadamia się przez obwieszczenia – art. 74 ust. 3 Uoos
6. aa

Do wiadomości:

1. Wydział Gospodarki Komunalnej w/m
2. Wydział Gospodarki Mieniem w/m
3. Sołtys Sołectwa Kalsko
Mariusz Sieratowski
Kalsko 4
66-300 Międzyrzecz
(wraz z obwieszczeniem do wywieszenia w widocznym miejscu na terenie wsi Kalsko)
4. Regionalny Dyrektor Ochrony (zgodnie z art. 74 ust. 4 Uoos)
Środowiska w Gorzowie Wlkp.
ul. Jagiellończyka 13
66-400 Gorzów Wlkp.
5. Państwowy Powiatowy (zgodnie z art. 74 ust. 4 Uoos)
Inspektor Sanitarny
Os. Centrum 16
66-300 Międzyrzecz
6. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (zgodnie z art. 74 ust. 4 Uoos)
Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp.
ul. Walczaka 25A
66-400 Gorzów Wlkp.

znak sprawy: WPP.6220.2.2020.MM

Charakterystyka przedsięwzięcia

dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych EF Kalsko o mocy do 200 MW na działkach nr ewid. 152, 250/11, 252/6 położonych w obrębie ewidencyjnym 2-Kalsko oraz 13/10, 15/5 położonych w obrębie ewidencyjnym 1-Rojewo, gmina Międzyrzecz

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia (wraz raportem o oddziaływaniu na środowisko) planowane zamierzenie inwestycyjne będzie polegało na budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych, przeznaczonych do bezemisyjnego wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii, zamieniającej energię promieniowania słonecznego w drodze bezpośredniej konwersji na prąd elektryczny. Budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych EF Kalsko może odbywać się w całości bądź w etapach z podziałem na poszczególne elektrownie. Każda z elektrowni fotowoltaicznej w ramach zespołu EF Kalsko może być realizowana oddzielnie i jej praca będzie niezależna od pozostałej części zespołu.



lokalizacja planowanej inwestycji (opracowanie wnioskodawcy)

Moc planowanego zespołu elektrowni fotowoltaicznych EF Kalsko wynosić będzie do 200 MW. Powierzchnia zabudowy dla 1 MW w rzucie poziomym konstrukcji z panelami oraz kontenera stacji transformatorowej wyniesie ok. 4 780,2 m². Łączna powierzchnia przeznaczona pod budowę (paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą i ogrodzeniem) wyniesie do 168,44 ha.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach nr ewid. 152, 250/11, 252/6, obręb ewidencyjny 2-Kalsko oraz nr ewid. 13/10, 15/5, obręb ewidencyjny 1-Rojewo, gmina Międzyrzecz, powiat międzyrzecki, województwo lubuskie, o całkowitej powierzchni 168,44 ha. Teren przeznaczony pod inwestycję stanowią głównie grunty orne klasy RIVa, RIVb i RV, oraz w niewielkich częściach w stosunku do całego

zamierzenia inwestycyjnego grunty orne klasy RIIIa, łąki trwałe (ŁIV, ŁV) i nieużytki (N). Otoczenie przedmiotowych działek od wschodu stanowią działki wykorzystywane rolniczo, a od południa, północy i zachodu lasy.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa od granicy terenu objętego inwestycją położona jest w odległości ok. 950 m w kierunku zachodnim (zabudowania wsi Rojewo) oraz ok. 1380 m w kierunku wschodnim (zabudowania wsi Kalsko). Wjazd na teren nowoprojektowanej elektrowni odbywać się będzie z drogi gminnej nr 3507 F łączącej wieś Kalsko z wsią Rojewo, położonej na działkach nr ewid. 26 (obręb ewidencyjny 1-Rojewo) i 118 (obręb ewidencyjny 2-Kalsko).

Elektrownia fotowoltaiczna działa na zasadzie konwersji energii promieniowania słonecznego w półprzewodnikowych panelach fotowoltaicznych na prąd elektryczny stały. Proces konwersji energii słonecznej na energię elektryczną uzależniony jest od ilości światła docierającego do powierzchni ziemi, cyklu dobowego, pogody (zachmurzenia, zamglenia, opadów) oraz pory roku. Podczas słonecznego i bezchmurnego dnia promieniowanie docierające do powierzchni ziemi jest najintensywniejsze. Ze względów geograficznych oraz klimatycznych w Polsce w zasadzie nie ma miejsc, w których inwestowanie w energię słoneczną nie byłoby uzasadnione i nieopłacalne w dłuższej perspektywie czasu. Jedynym wyjątkiem mogą być rejony ze specyficznym mikroklimatem, gdzie spotykane są częste zamglenia, utrzymujące się długotrwałe zanieczyszczenia powietrza lub zalegający śnieg. W klimacie umiarkowanym średnia liczba godzin słonecznych sięga 1600 h w ciągu roku. Suma energii promieniowania słonecznego dla Polski kształtuje się na średnim poziomie 1100 kWh/m²/rok.

W zakres inwestycji wchodzi następujące elementy:

- przy inwestycji do 1 MW przyjmuje się montaż od 1000 szt. do 5000 szt. paneli o mocy od 200 W do 1000 W każdy; należy jednak pamiętać, iż w zależności od wybranego modelu paneli, a tym samym zależnie od ich produktywności, liczba ta może ulec zmianie (zastosowanie paneli o wyższej efektywności spowoduje, że łączna liczba paneli będzie mniejsza); na obecną chwilę nie można wskazać mocy jednostkowej paneli, choć zapewne będzie się ona kształtowała pomiędzy 200 a 1000 Wp/panel.
- inwertery (do 10 000 szt.),
- wolnostojące stacje transformatorowo-rozdzielcze (ok. 200 szt.),
- kontenerów technicznych: do 200 szt. (wymiar: długość do 10 m, wysokość do 4 m, szerokość do 5 m)
- sieć kablowa, teletechniczna i telekomunikacyjna łącząca poszczególne elementy farmy,
- pozostała infrastruktura,
- infrastruktura stanowiąca przyłączenie do sieci operatora elektroenergetycznego, na tym etapie inwestycji nie jest znany jej zakres,
- ogrodzenie z siatki lub paneli systemowych wraz z bramą uniemożliwiające dostęp osobom trzecim na teren działki (opcjonalnie),
- stacja transformatorowa SN/WN.

Etap realizacji w wariantcie inwestycyjnym polegać będzie na posadowieniu w gruncie konstrukcji pod panele fotowoltaiczne za pomocą wciskania lub wbijania, bez użycia fundamentów betonowych, dzięki czemu nastąpi mniejsze oddziaływanie na powierzchnię ziemi. W wariantcie alternatywnym zakłada się możliwość posadowienia konstrukcji pod panele fotowoltaiczne z wykorzystaniem fundamentów betonowych posadowionych na głębokości 2 m.

Obsługa komunikacyjna w fazie realizacji:

- 1) lokalizacja wjazdu i wyjazdu – dojazd poprzez budowę zjazdu z drogi gminnej łączącej Kalsko i Rojewo (działka nr ewid. 118 Kalsko),
- 2) ilość miejsc parkingowo-postojowych na terenie objętym inwestycją i na obszarach przyległych – maksymalnie do 20 miejsc na etapie realizacji,

- 3) ilość samochodów osobowych (szt./dobę) – w trakcie realizacji przedsięwzięcia, w celu dowozu i montażu elementów konstrukcyjnych nastąpi ruch kilku samochodów na dobę o masie do 3,5 t w obrębie działek inwestycyjnych. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia ruch pojedynczych pojazdów odbywać się będzie kilka razy w roku w czasie prac konserwacyjno-serwisujących,
- 4) ilość samochodów ciężarowych i innych pojazdów (szt./dobę) – w trakcie realizacji przedsięwzięcia, w celu dowozu elementów konstrukcyjnych, nastąpi ruch kilku samochodów ciężarowych na dobę w obrębie drogi polnej do granicy działek inwestycyjnych. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia nie przewiduje się ruchu pojazdów ciężarowych.

Na terenie inwestycji powstanie plac magazynowy z miejscami do magazynowania/przechowywania materiałów budowlanych, miejsca parkowania sprzętu budowlanego i zaplecza socjalno-administracyjnego wykonawcy robót. Na placu budowy zapewnione będą pracownikom budowy węzły sanitarne. Miejsca te będą zlokalizowane w południowych częściach terenu inwestycji. Na placu magazynowym nie planuje się magazynowania materiałów sypkich, a jedynie elementy konstrukcyjne farmy fotowoltaicznej i maszyny, wykorzystywane w trakcie budowy.

Panele fotowoltaiczne posadowione zostaną w odległości nie mniejszej niż 4 metry od granicy terenu przeznaczonego pod inwestycję. Projektowana inwestycja nie wymaga budowy zaplecza socjalnego oraz infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, dlatego też nie będzie konieczności poboru wody i odprowadzania ścieków.

Zastosowane w omawianej inwestycji panele fotowoltaiczne oczyszczane będą wyłącznie podczas opadów atmosferycznych. Producenci paneli w specyfikacjach technicznych deklarują samooczyszczanie się paneli przy kącie nachylenia powyżej 15 stopni do poziomu gruntu wyłącznie z wykorzystaniem wód opadowych bez potrzeby dodatkowego mycia.

Po wykonaniu instalacji, w czasie eksploatacji, teren biologicznie czynny zostanie zachowany w dobrej kulturze rolnej, tzn. planuje się zasianie trawy, która będzie koszona i usuwana co najmniej raz w roku.

Ze względu na swoją charakterystykę inwestycja nie wpłynie na faktyczny stan pobliskich nieruchomości sąsiadujących – ich właściciele będą mogli uprawiać je wedle własnego uznania.

Panele składają się z kilkudziesięciu ogniw, w których następuje przemiana energii promieniowania słonecznego w energię elektryczną. Powstały w wyniku reakcji prąd stały, zostaje przekształcony w inwerterach w prąd przemienny o pożądanym napięciu i częstotliwości, dostarczany do sieci elektroenergetycznej.

Ze względu na stale rozwijającą się technologię i rynek paneli fotowoltaicznych, zdecydowana większość producentów paneli stosuje w swoich produktach rozwiązania antyrefleksyjne w różnych technologiach np. powłoka antyrefleksyjna na samym ogniwie fotowoltaicznym czy warstwa wierzchnia szkła posiadające właściwości antyrefleksyjne. Wszystkie rozwiązania przez to, że absorbują jak największą ilość promieniowania słonecznego, zwiększają tym samym efektywność produkcji energii przez panel. Na obecnym etapie nie został wybrany jeszcze konkretny producent paneli fotowoltaicznych, więc nie jest możliwe wskazanie konkretnego rozwiązania, które zostanie zastosowane w panelach. Szczegółowe rozwiązania chronione są także patentem przez każdego z producentów.

Na odpowiednim etapie rozwoju inwestycji, podczas wyboru producenta paneli fotowoltaicznych, także ze względów ekonomicznych, zostanie wybrany taki produkt, który będzie posiadał tego typu rozwiązania.

Zastosowane odstępy między stołami zapewniają najbardziej optymalną produktywność farmy fotowoltaicznej, przy jednoczesnym jak najmniejszym zajęciu powierzchni pod inwestycję. Odstępy między rzędami paneli zostały dobrane w sposób gwarantujący brak znaczącego negatywnego wpływu wzajemnego zacieniania na produktywność farmy.

Elementem każdej farmy fotowoltaicznej są także inwertery. Montaż takiego inwertera odbywa się na elemencie kotwiącym konstrukcję stelażową, znajduje się pod panelami fotowoltaicznymi lub stanowi odrębny obiekt.

Inwestor na tym etapie inwestycji nie jest w stanie określić rodzaju użytego transformatora. Ze względu na rodzaj technologii wyróżnić można transformatory suche i olejowe. Transformatory suche to takie, w których czynnikiem chłodzącym transformator jest powietrze, co oznacza, że do chłodzenia nie jest wymagany olej transformatorowy, co eliminuje wycieki mogące powodować pożar, zanieczyszczenie gruntu lub niebezpieczeństwo wybuchu. W związku z powyższym nie ma potrzeby stosowania rozwiązań mających na celu ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oleju transformatorowego, w przypadku awarii.

Transformatory olejowe to takie, w których czynnikiem chłodzącym i izolującym jest olej transformatorowy. W przypadku konieczności zastosowania transformatora olejowego, w celu uniknięcia przedostania się oleju do środowiska wodnogruntowego na wypadek awarii, pod transformatorem znajdować się będzie szczelna misa olejowa, będąca w stanie zmagazynować 100 % oleju, wykonana z takich materiałów, aby olej transformatorowy nie przedostał się do środowiska gruntowo-wodnego.

Panele będą mocowane na konstrukcji wolnostojącej na stałe w rzędach, jeden za drugim, z nachyleniem w stosunku do płaszczyzny wynoszącym ok 15° - 40°. Konstrukcja opierać się będzie na pojedynczych, stalowych podporach wbijanych lub wkręcanych w podłoże za pomocą słupków, konstrukcja zostanie wykonana z ocynkowanej stali lub aluminium. Głębokość osadzenia podpór wyniesie około 1,5 metra. Naziemna część konstrukcji mocowana będzie za pomocą połączeń śrubowych i uchwyty. Elementy podstawy konstrukcji wykonane będą ze stali ocynkowanej ogniowo. W konstrukcji nie będzie elementów spawanych, co zminimalizuje ryzyko korozji. Łączna wysokość konstrukcji nie przekroczy 4 metrów. Taki sposób montowania instalacji nie będzie wymagał budowania fundamentów, co umożliwi swobodne przenikanie wód opadowych, roztopowych do gruntów. Nie wymaga też prowadzenia wykopów lub zdejmowania warstwy humusowej, bądź przenoszenia mas ziemnych. Dzięki takiej konstrukcji podczas montażu struktura edafonu (zespołu drobnych organizmów żyjących w powierzchniowych warstwach gleby), nie jest uszkodzana. Przywrócenie stanu pierwotnego odbywa się poprzez wyjęcie z ziemi stalowej lub aluminiowej konstrukcji. Podstawowe parametry konstrukcji:

- minimalna szerokość odstępów pomiędzy rzędami paneli: ok. 4 m,
- maksymalna wysokość konstrukcji: ok. 4 m,
- minimalna odległość pomiędzy dolną krawędzią modułu a powierzchnią terenu wynosi ok. 0,7 m.

Zespół elektrowni fotowoltaicznych EF Kalsko będzie monitorowany (dozorowany) zdalnie za pomocą systemu czujek i kamer, zainstalowane urządzenia energetyczne i panele fotowoltaiczne nie wymagają stałej konserwacji a jedynie okresowych przeglądów.

Panele fotowoltaiczne połączone są z inwerterami, gdzie następuje przemiana prądu stałego na prąd zmienny. Inwertery łączą się z transformatorem, dzięki któremu następuje dostosowanie napięcia elektrowni fotowoltaicznej do napięcia w sieci elektroenergetycznej, do której przyłączona będzie dana elektrownia fotowoltaiczna. Panele będą pokryte warstwą antyrefleksyjną, w celu minimalizacji efektu odbicia. Jej działanie pozbawione jest emisji jakichkolwiek zanieczyszczeń oraz hałasu.

Panele fotowoltaiczne zamocowane będą na aluminiowo-stalowych ramach połączonych z osadzonymi w gruncie podporami nośnymi. Podpory osadza się za pomocą kafara, głębokość osadzenia zależy od warunków panujących w miejscu montażu i ustalana jest w oparciu o nośność gruntu oraz obciążenia śniegiem i wiatrem.

Ze względu na bardzo szybki postęp technologiczny na obecnym etapie nie jest możliwe wskazanie dokładnej mocy pojedynczego panela fotowoltaicznego, gdyż oferta nawet w ramach tego samego producenta ulega zmianie co kilka miesięcy ze względu

na wprowadzone nowe rozwiązania technologiczne. Szacuje się jednak, że moc pojedynczego panela będzie mieścić się w zakresie od 200 do 1000 W, przy czym łączna moc całego zespołu elektrowni fotowoltaicznych EF Kalsko będzie wynosić do 200 MW. Wraz ze wzrostem mocy pojedynczego panela ich łączna ilość będzie mniejsza, np. przy zastosowaniu paneli o mocy 200 W łączna ilość paneli wynosić będzie do 1.000.000 szt., a przy zastosowaniu paneli o mocy 1000 W łączna ilość paneli wynosić będzie do 200.000 szt.

W fazie eksploatacji projektowane przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania przewiduje się, że:

- prace konserwacyjne i naprawcze będą prowadzone w porze dziennej,
- prace serwisowe będą prowadzone w sposób wykluczający lub ograniczający możliwość zniszczenia zastanych tam gniazd czy lęgów (jeżeli nie będą one ograniczać prawidłowej pracy urządzeń); dotyczy to także prac związanych z wykaszaniem roślinności,
- panele będą pokryte warstwą antyrefleksyjną, w celu minimalizacji efektu odbicia,
- zastosowane zostanie ogrodzenie ażurowe umożliwiające migrację ptaków i innych drobnych zwierząt.

Linie kablowe układane będą w wykopach, a wydobyte z nich masy ziemne posłużą do zasypiania ułożonych w nich przewodów.

Wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenu planowanego przedsięwzięcia odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu, w granicach działek inwestycyjnych, na których posadowiona zostanie instalacja.

Planuje się ok. 25-35 letni okres eksploatacji każdej z elektrowni. Może wtedy nastąpić pełna likwidacja obiektu, lub tylko wymiana paneli i ewentualnie urządzeń towarzyszących na nowe. Ze względu na to, iż elektrownie fotowoltaiczne są urządzeniami bezobsługowymi, w celu prawidłowego funkcjonowania oraz nadzoru eksploatacyjnego będą posiadać infrastrukturę telekomunikacyjną.

Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz.

Teren inwestycji nie jest objęty obszarem Natura 2000, ani innymi formami ochrony przyrody.

Informacje wskazane w niniejszej charakterystyce pochodzą z karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – dokumentów przedłożonych przez podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Z up. BURMISTRZA

mgr Monika Tomaszewska
Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego

