

**ZARZĄDZENIE NR Z-79/2021
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 19 lipca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego

Na podstawie Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.)¹⁾, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)²⁾ oraz w związku z § 3 ust. 3 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2021 r. poz. 523)

z a r z ą d z a s i ę c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza
Międzyrzecza
Zastępca Burmistrza

mgr Agnieszka Śnieg

¹⁾Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2020 r. pod poz. 1378, z 2021 r. pod poz. 1038.

²⁾Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2021 r. pod poz. 11, poz. 234.

Załącznik do zarządzenia Nr Z-79/2021

Burmistrza Międzyrzecza

z dnia 19 lipca 2021 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Nr KW	Cena gruntu netto	Podatek od towarów i usług (23%)	RAZEM	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Międzyrzecz, obręb 0002 Międzyrzecz <i>nieruchomość gruntowa</i>	686/10	0,0584	GW1M/000 19927/0	42.276,42 zł	9.723,58 zł*	52.000,00 zł	Przed aktem notarialnym

	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	<p>Przeznaczenie w mpzp: teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 686/10, obręb 0002 Międzyrzecz położonej przy ul. Mieszka I nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. przedmiotowa działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie została objęta formami ochrony przewidzianej ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.</p> <p>Opis nieruchomości: działka oznaczona ewidencyjnie nr 686/10 o pow. 584 m² położona jest w funkcjonalnej części miasta w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ogródków działkowych. Brak dostępu do drogi publicznej. Kształt nieruchomości regularny, prostokątny, teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą. Uzbrojenie w działce sąsiedniej: sieć kanalizacji sanitarnej, wodociąg, sieć elektroenergetyczna w odległości około 40m sieć gazowa.</p> <p>Sposób zagospodarowania: poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.</p> <p>Obciążenie nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: 6 tygodni.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia2021 r.do dnia2021 r.