

**ZARZĄDZENIE NR Z-81/2021
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 19 lipca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu przeznaczonego do sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 pkt 3 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz w związku z §4 ust. 6 Uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (t.j. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 czerwca 2017 r. poz. 1420), zmienionej Uchwałą Nr IX/77/19 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 kwietnia 2019 r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 25 kwietnia 2019 r., poz. 1286).

z a r z ą d z a s i ę, c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza
Międzyrzecza
Zastępca Burmistrza

mgr Agnieszka Śnieg

Załącznik do zarządzenia Nr Z-81/2021

Burmistrza Międzyrzecza

z dnia 19 lipca 2021 r.

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego położonego w Bukowcu Gmina Międzyrzecz przeznaczonego do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer ewid. działki	Pow. działki w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Pow. lokalu w m ²	Pow. pomieszczeń przynależnych w m ²	Pow. pomieszczeń pomocniczych w m ²	Udział w gruncie	Wartość udziału w gruncie	Wartość lokalu	Cena wywoławcza
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Obręb 0015 Bukowiec Bukowiec 124A/2 <i>lokal mieszkalny</i>	128/74	0,02285	GW1M/00022554/8	58,56	-	-	507/10000	5 256,52 zł	119 743,48 zł	125.000,00 zł.#

L.p.	Opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym
	13	14
1	<p>Lokal mieszkalny nr 2, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju, położonych na parterze budynku w klatce A w miejscowości Bukowiec 124A. Stan techniczny lokalu niekorzystny, okna drewniane zespolone, grzejniki żeliwne, drzwi wewnętrzne pływające, zewnętrzne płytowe, podłoga betonowa wykończona wykładziną PCV, ściany tynkowane na gładko pomalowane farbą emulsyjną. Instalacja wodno-kanalizacyjna, ciepłownicza i elektroenergetyczna. Lokal wymaga remontu</p> <p>Sposób i termin zagospodarowania: utrzymanie istniejącego zagospodarowania.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>	<p>Przeznaczenie w mpzp: teren działki nr ewid.128/74 położonej w obrębie geodezyjnym Bukowiec nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z dyspozycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020r., przedmiotowa działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55). Dla przedmiotowej nieruchomości nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy, dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni: od dnia..... 2021 r. do dnia.....2021 r.