

**BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA** ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej na terenie  
m. Międzyrzecz

L.p	Nr ewid. działki	Pow. w ha	KW	Cena gruntu netto	Podatek VAT (23%)	<b>RAZEM cena wywoławcza</b>	<b>Wadium</b>
1	330/4	0,0147	GW1M/000 20092/7	13.000,00 zł	0,00 zł*	<b>13.000,00 zł</b>	<b>2.000,00 zł</b>

**I. Informacje o nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia:****Przeznaczenie w mpzp:**

Nieruchomość gminna oznaczona ewidencyjnie nr 330/4 położona w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz – przy ul. Konstytucji 3 Maja, nie została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. przedmiotowa działka znajduje się w **strefie peryferyjnej**. Szczegółowe zapisy dla strefy peryferyjnej w studium brzmią: „*Strefa o charakterze mieszanym, typowa dla terenów o funkcji nieustalonej, często wymagających przekształceń. Cechuje się zróżnicowaną intensywnością zabudowy oraz znacznym potencjałem inwestycyjnym. Ze względu na możliwość rozwoju w różnych kierunkach zapisy dla tej strefy mają wyłącznie charakter dopuszczeni. Dopuszcza się: – lokalizację zabudowy mieszkaniowej, – lokalizację zabudowy usługowej, – lokalizację zabudowy produkcyjnej.*” Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka położona jest w granicach zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka gruntu o numerze ewidencyjnym 330/4 o powierzchni 147 m<sup>2</sup>. działka stanowi nieutwardzony, częściowo wyjeżdżony teren wykorzystywany jako dojazd do zabudowań mieszkalnych oraz handlowo-usługowych znajdujących się w II linii ul. Konstytucji 3 Maja, pozostała część działki porośnięta trawą, wzdłuż północnej granicy w granicach działki znajduje się ławka. Obszar działki nieogrodzony. Kształt działki nieregularny, zbliżony do prostokąta. Rzeźba terenu płaska. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i energetycznej, ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej – ul. Konstytucji 3 Maja, wjazd urządzony z drogi gminnej, wewnętrznej gruntowej – działka oznaczona ewidencyjnie nr 332/31. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne jedno- i wielorodzinne, market Mrówka wraz z myjnią samochodową, market spożywczy.

**Sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyrzecz.

**Obciążenia nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

## **II. Informacje o terminie przetargu i wpłaconym wadium**

Przetarg odbędzie się w **dniu 08 września 2021 r. o godz. 10:00** w Sali Ślubów Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, parter).

Wadium w podanej wysokości, należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy Międzyrzecz nr: **06 2030 0045 1110 0000 0131 3280** w BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. do **dnia 03 września 2021 r.** – liczy się data wpływu na rachunek bankowy (dowody i data wpływu na rachunek bankowy (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

Aby uczestniczyć w przetargu należy uiścić określoną w ogłoszeniu kwotę wadium.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg przegrał będzie przekazane niezwłocznie na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia się przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem aktu notarialnego umowy sprzedaży cenę zaoferowaną w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Niedotrzymanie tego terminu jest równoznaczne z uchyleniem się od zawarcia umowy i powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie, powoduje przepadek wadium na rzecz Gminy Międzyrzecz, a przetarg czyni niebyłym.

## **III. Informacje dodatkowe:**

1. Przetarg może się odbyć bez względu na liczbę uczestników przetargu i jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. Z uwagi na konieczność zapobiegania rozprzestrzeniania się choroby COVID-19, wywołanej wirusem SARS-CoV-2 przetarg odbędzie się z zachowaniem reżimu sanitarnego. Niezbędne będzie zachowanie dwumetrowych odstępów między osobami oraz ich obecność w maseczkach ochronnych.
3. Osoby reprezentujące na przetargu osoby prawne bądź jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, zobowiązane są do przedłożenia dokumentów określających status prawny reprezentowanego podmiotu oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania.
4. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenia postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi Nabywca.
5. Ogłoszenie o przetargu wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1, opublikowane w prasie o zasięgu lokalnym oraz zamieszczone na stronach internetowych Gminy Międzyrzecz: [www.bip.miedzyrzecz](http://www.bip.miedzyrzecz) oraz [www.miedzyrzecz.pl](http://www.miedzyrzecz.pl)
6. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
7. Innych informacji na temat przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, tel. 95 742 69 47.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Agnieszka Śnieg*  
Zastępca Burmistrza