

WGM.6840.80.2019

BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż:

nieruchomości gruntowej – działka nr ewid. 686/10 położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz o pow. 0,0584 ha, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00019927/0 stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz.

Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:

Ograniczone możliwości zagospodarowania nieruchomości jako samodzielnej oraz brak dostępu do drogi publicznej. Przetarg ograniczony jest do właścicieli działek sąsiednich z działką nr ewid. 686/10, tj. właścicieli działek oznaczonych ewidencyjnie nr 690, 686/4, 686/11, 687/2, 687/5, 687/4 położonych w obrębie 0002 Międzyrzecz.

Opis nieruchomości:

Działka oznaczona ewidencyjnie nr 686/10 o pow. 584 m² zlokalizowana jest w obrębie 0002 Międzyrzecz gmina Międzyrzecz. Działka położona jest w funkcjonalnej części miasta w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ogródków działkowych. Brak dostępu do drogi publicznej. Kształt działki regularny, prostokątny, teren płaski. Uzbrojenia w działce sąsiedniej: sieć kanalizacji sanitarnej, wodociąg, sieć elektroenergetyczna, w odległości 40 m sieć gazowa.

Przeznaczenie w mpzp:

Teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 686/10 położonej w obrębie geodezyjnym 0002, przy ul. Mieszka I nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/2021 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu przedmiotowa działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie jest objęta formami ochrony przewidzianymi ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.). Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098).

Sposób zagospodarowania: poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:

Do dnia **25 października 2021** r. należy złożyć pisemne oświadczenia dotyczące uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu:

Kryteria dla osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu:

1. właściciele działek sąsiednich z działką o nr ewid. 686/10, tj. właściciele działek oznaczonych ewidencyjnie nr 690, 686/4, 686/11, 687/2, 687/5, 687/4, obręb 0002 Międzyrzecz
2. złożenie pisemnego oświadczenia, o którym mowa wyżej
3. wniesienie wadium w podanej niżej kwocie.

Do dnia **27 października 2021 r.** po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie tut. Urzędu, ul. Rynek 1, 66-300 Międzyrzecz.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza:.....**52.000,00 zł**
w tym: cena gruntu netto:42.276,42 zł
podatek VAT – 23%:9.723.58 zł

Wadium

Wadium:**6.000,00 zł**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 6.000,00 zł (*słownie: sześć tysięcy złotych 00/100*) przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, nr konta **06 2030 0045 1110 0000 0131 3280** PNB PARIBAS S.A. **do dnia 25 października 2021 r.**

W tytule przelewu należy podać: „**wadium, działka nr ewid. 686/10 obręb 0002 Międzyrzecz**”.

Za wpłatę wadium uważa się wpływ pieniędzy na konto Urzędu Gminy w Międzyrzeczu w wyżej określonej dacie.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadia wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będą zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie się **w dniu 29 października 2021 r. o godz. 10:00** w Sali Ślubów Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, parter)

Warunki przetargu:

1. Uczestnik przetargu winien posiadać dowód tożsamości bądź inny dokument pozwalający na zweryfikowanie tożsamości osoby przystępującej do przetargu.
2. Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 1490 z późn.zm.)
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
4. Postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej, w zaokrągleniu w górę do pełnych złotych.
5. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika przetargu powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis

z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału poświadczonego notarialnie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

6. Z uwagi na konieczność zapobiegania rozprzestrzeniania się choroby COVID-19, wywołanej wirusem SARS-CoV-2 przetarg odbędzie się z zachowaniem reżimu sanitarnego. Niezbędne będzie zachowanie dwumetrowych odstępów między osobami oraz ich obecność w maseczkach ochronnych.

Informacje dodatkowe

1. Informacje na temat przetargu udzielane są przez pracowników Wydziału Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, tel.95 742 6947.
2. Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu (opłaty skarbowe i notarialne).
3. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 z późn.zm.) upłynął 31 sierpnia 2021 r.
4. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w ustalonym z Nabywcą terminie w Kancelarii Notarialnej, Burmistrz Międzyrzecza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
6. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
7. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń tutaj. Urzędu oraz na stronie internetowej www.bip.miedzyrzecz.pl, www.miedzyrzecz.pl.
8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Markiewicz
Zastępca Burmistrza

