

**ZARZĄDZENIE NR Z-105/2021  
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 4 października 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w przetargu nieograniczonym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1372), art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLII/405/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 25 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gminnej,

**z a r z ą d z a się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do zbycia w formie przetargu nieograniczonego nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl).

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza  
Międzyrzecza  
Zastępcą Burmistrza

**mgr Tomasz Markiewicz**

**W Y K A Z**  
nieruchomości gruntowych położonych na terenie gminy Międzyrzecz przeznaczonych do zbycia w przetargu nieograniczonym

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. łączna w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Cena gruntu netto w zł	Podatek od towarów i usług (23%) w zł	Razem cena nieruchomości w zł	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	obręb 0004 Święty Wojciech <i>nieruchomość gruntowa</i>	252/13 252/14	0,0313	GW1M/000 48224/7	<b>15.000,00</b>	<b>0,00*</b>	<b>15.000,00</b>	Przed aktem notarialnym

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> teren działek oznaczonych ewidencyjnie nr 252/13 oraz 252/14, obręb 0004 Święty Wojciech nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działki znajdują się w strefie osadnictwa wiejskiego. Działka oznaczona ewidencyjnie nr 252/14 nie jest objęta ochroną w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2021 r. natomiast działka oznaczona ewidencyjnie nr 252/14 zlokalizowana jest w granicach układu ruralistycznego wsi Święty Wojciech ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków przyjętej zarządzeniem Nr Z-22/2021 Burmistrza Międzyrzecza z dnia 25 marca 2021 r. Dla działek nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. Dla działek nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.). Działka oznaczona ewidencyjnie nr 252/13 znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Obry” natomiast działka oznaczona ewidencyjnie nr 252/14 nie jest objęta ochroną w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.)</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> nieruchomość gruntowa niezabudowana w skład której wchodzi działki oznaczone ewidencyjnie nr 252/13 i 252/14 o pow. łącznej 313 m<sup>2</sup> stanowi grunt użytkowany łącznie, jest to teren płaski, ogrodzony płotem drewnianym, zagospodarowany na przydomowy ogród, porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi nasadzeniami ozdobnymi, ciąg pieszy utwardzony kostką betonową pol-bruk, kształt kompleksu działek nieregularny zbliżony do prostokąta, posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej oznaczonej ewidencyjnie nr 252/9 gruntowej, urządzonej. Teren działek nieuzbrojony w sieci techniczne – w granicach działki 252/13 przebiega sieć wodna i napowietrzna linia energetyczna (na gruncie posadowiony słup betonowy). Podstawowe sieci bieżą w działce drogowej, tj. sieć energii elektrycznej, wodna, kanalizacyjna, gazowa i telekomunikacyjna. Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części wsi Święty Wojciech, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz w pobliżu Kościoła rzymsko-katolickiego.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyrzecz.</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku</b> przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: <b>6 tygodni.</b></p>

\*teren nieruchomości objętej niniejszym wykazem nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wydano dla niej warunków jej zabudowy a zatem przedmiotowa nieruchomość nie jest terenem budowlanym w świetle definicji zawartej w art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od

towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.). W zawiązku z powyższym zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych inne niż tereny budowlane.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

O d dnia.....do dnia.....