

BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA ogłasza  
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych:

L. p	Nr ewid. działki	Pow. w ha	KW	Cena gruntu netto w zł.	Podatek VAT (23%) w zł.	RAZEM cena wywoławcza w zł.	Wadium w zł.	Położenie nieruchomości
1	459/17	0,0834	GW1M/000 20169/8	74.796,75	17.203,25	<b>92.000,00</b>	<b>9.500,00</b>	Międzyrzecz, ul. Kwiatowa, obręb 0001 Międzyrzecz
2	459/23	0,0968	GW1M/000 20169/8	89.430,89	20.569,11	<b>110.000,00</b>	<b>11.000,00</b>	Międzyrzecz, ul. Kwiatowa, obręb 0001 Międzyrzecz-1
4.	459/24	0,0758	GW1M/000 20169/8	69.105,69	15.894,31	<b>85.000,00</b>	<b>8.500,00</b>	Międzyrzecz, ul. Kwiatowa, obręb 0001 Międzyrzecz-1

**I. Informacje o nieruchomościach gruntowych przeznaczonych do zbycia na drodze przetargu ustnego nieograniczonego:**

**Ad. 1**

**Opis nieruchomości:**

Działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 459/17 o pow. 834 m<sup>2</sup>, stanowi teren płaski, częściowo ogrodzony (wzdłuż granicy z działką nr 459/16 przebiega ogrodzenie należące do właściciela działki sąsiedniej), niezagospodarowany, porośnięty intensywnie roślinnością trawiastą i licznymi dzikorosnącymi drzewami liściastymi. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej oznaczonej ewidencyjnie nr 459/31 – ul. Kwiatowa, brak urzędowego wjazdu na posesję. Teren działki nieuzbrojony w sieci techniczne – podstawowe sieci tj. sieć energii elektrycznej, wodna, kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna bieżą w działce drogowej. Działka posiada złożone warunki glebo-wodne, grunty kwalifikuje się jako grunty o niskich parametrach geotechnicznych i wskazane są do wymiany lub odhumusowania – zgodnie z opinią geotechniczną. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miasta Międzyrzecz, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodziną oraz w pobliżu Szpitala Międzyrzecckiego i Rodzinnych Ogródków Działkowych.

**Przeznaczenie w mpzp:**

Działka oznaczona ewidencyjnie nr 459/17, obręb geodezyjny 0001 Międzyrzecz, gmina Międzyrzecz została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/286/16 z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz w rejonie ulic Marcinkowskiego, Kwiatowej i Rolnej. Zgodnie z ww. planem działka oznaczona została symbolem MN z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również

nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie jest objęta ochroną w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Działka zlokalizowana jest w granicach zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957 r., decyzją nr 2171/75 Wojewódzkiego konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz nr KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r.

**Sposób zagospodarowania:** zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Obciążenie nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich, oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

**Ad. 2**

**Opis nieruchomości:**

Działka oznaczona ewidencyjnie nr **459/23** o pow. 968 m<sup>2</sup>, stanowi teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany, porośnięty intensywnie roślinnością trawiastą i licznymi dzikorosnącymi drzewami liściastymi. Kształt działki nieregularny zbliżony do prostokąta. Posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej oznaczonej ewidencyjnie nr 459/31 – ul. Kwiatowa. Brak urządzonego wjazdu na posesję. Teren działki jest nieuzbrojony w sieci techniczne – podstawowe sieci tj. sieć energii elektrycznej, wodna, kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna biegną w działce drogowej. Działka posiada złożone warunki glebowo-wodne, grunty kwalifikuje się jako grunty o niskich parametrach geotechnicznych ze wskazaniem do wymiany lub odhumusowania – zgodnie z aktualną opinią geotechniczną. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miasta Międzyrzecz, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodziną oraz w pobliżu Szpitala Międzyrzeczek i Rodzinnych Ogródków Działkowych.

**Przeznaczenie w mpzp:**

Działka oznaczona ewidencyjnie nr 459/23, położona w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą NR XXIX/286/16 z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz w rejonie ulic Marcinkowskiego, Kwiatowej i Rolnej. Działka oznaczona została symbolem MN z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie jest objęta ochroną w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Działka zlokalizowana jest w granicach zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy

m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957 r., decyzją nr 2171/75 Wojewódzkiego konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz nr KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r.

**Sposób zagospodarowania:** zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Obciążenie nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich, oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

**Ad.3**

**Opis nieruchomości:**

Działka gruntu oznaczona ewid. 459/24 o pow. 758 m<sup>2</sup>, stanowi teren płaski, częściowo ogrodzony (wzdłuż granicy z działką nr 459/25 przebiega ogrodzenie należące do właścicieli działki sąsiedniej), niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi dzikorosnącymi drzewami liściastymi. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej oznaczonej ewidencyjnie nr 459/31 – ul. Kwiatowa. Brak urządzonego wjazdu na posesję. Teren działki jest nieuzbrojony w sieci techniczne – podstawowe sieci tj. sieć energii elektrycznej, wodna, kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna biegną w działce drogowej. Działka posiada złożone warunki glebowo-wodne, grunty kwalifikują się jako grunty o niskich parametrach geotechnicznych ze wskazaniem do ich wymiany lub odhumusowania – zgodnie z aktualną opinią geotechniczną. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miasta Międzyrzecz, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodziną oraz w pobliżu Szpitala Międzyrzeckiego i Rodzinnych Ogródków Działkowych.

**Przeznaczenie w mpzp:**

Działka oznaczona ewidencyjnie nr 459/24, położona w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą NR XXIX/286/16 z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz w rejonie ulic Marcinkowskiego, Kwiatowej i Rolnej. Działka oznaczona została symbolem MN z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie jest objęta ochroną w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Działka zlokalizowana jest w granicach zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957 r., decyzją nr 2171/75 Wojewódzkiego konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz nr KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r.

**Sposób zagospodarowania:** zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Obciążenie nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich, oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość

**II. Informacje o terminie przetargów i wpłacanych wadiumach:**

**Ad.1** przetarg na działkę oznaczoną **nr ewid.:459/17** odbędzie się w dniu **27.01.2022 r. o godz. 10:00** w Sali Ślubów Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, parter)

**Ad.2** przetarg na działkę oznaczoną **nr ewid.:459/23** odbędzie się w dniu **27.01.2022 r. o godz. 10:45** w Sali Ślubów Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, parter).

**Ad.3** przetarg na działkę oznaczoną **nr ewid.:459/24** odbędzie się w dniu **27.01.2022 r. o godz. 11:30** w Sali Ślubów Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, parter).

Wadium w podanej wysokości, na każdą z działek objętych niniejszym ogłoszeniem, należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy Międzyrzecz nr: **06 2030 0045 1110 0000 0131 3280** w BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. **do dnia 21.01.2022 r.** – liczy się data wpływu na **rachunek bankowy** (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

Aby uczestniczyć w przetargu na daną nieruchomość należy uiścić określoną kwotę wadium.

Aby uczestniczyć w sprzedaży wybranych lub wszystkich działek, należy wpłacić wadium **osobno na każdą z tych nieruchomości a w tytule przelewu należy podać nr działki, której kupnem jest się zainteresowanym.**

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg przegrał będzie przekazane niezwłocznie na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia się przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cenę pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Międzyrzecz nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Niedotrzymanie tego terminu jest równoznaczne z uchyleniem się od zawarcia umowy i powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

**III. Warunki przetargu:**

1. Uczestnik przetargu winien posiadać dowód tożsamości bądź inny dokument pozwalający na zweryfikowanie tożsamości osoby przystępującej do przetargu.
2. Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 1490 z późn.zm.)
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
4. Postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej, w zaokrągleniu w górę do pełnych złotych.
5. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika przetargu powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika,



konieczne jest przedłożenie oryginału poświadczonego notarialnie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

6. Z uwagi na konieczność zapobiegania rozprzestrzeniania się choroby COVID-19, wywołanej wirusem SARS-CoV-2 przetarg odbędzie się z zachowaniem reżimu sanitarnego. Niezbędne będzie zachowanie dwumetrowych odstępów między osobami oraz ich obecność w maseczkach ochronnych.

#### **IV. Informacje dodatkowe**

1. Informacje na temat przetargu udzielane są przez pracowników Wydziału Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, tel.95 742 6947.
2. Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu (opłaty skarbowe i notarialne).
3. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 z późn.zm.) upłynął 24 listopada 2021 r.
4. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w ustalonym z Nabywcą terminie w Kancelarii Notarialnej, Burmistrz Międzyrzecza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
6. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
7. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz na stronie internetowej [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl), [www.miedzyrzecz.pl](http://www.miedzyrzecz.pl).
8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr Tomasz Markiewicz  
Zastępca Burmistrza

