

Projekt

z dnia 3 stycznia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do zbycia

Na podstawie art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)¹⁾, w związku z §4 pkt 6 lit. a uchwały nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzec (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2021 r. poz. 523)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie 0004 Święty Wojciech w skład której wchodzi działki oznaczone ewidencyjnie nr **436/3 oraz 436/5 o łącznej powierzchni 1,6355 ha** dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr **GW1M/00041794/1**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katrzyna Budyh

¹⁾Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2021 r. pod poz. 815.

Uzasadnienie

Nieruchomość w skład której wchodzi działki oznaczone ewidencyjnie nr 436/3 oraz 436/5 położona w obrębie geodezyjnym 0004 Święty Wojciech, została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz – „Międzyrzecki Park Przemysłowy I” zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/138/2012 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 kwietnia 2012 r.

Zgodnie w ww. planem przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie oznaczonej symbolem PU – tereny przeznaczone pod zakłady produkcyjne, rzemieślnicze, bazy transportowe, bazy budowlane, składy, magazyny i hurtownie oraz zakłady usługowe. Dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. nieruchomość znajduje się w strefie produkcyjnej.

Dla działek nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działki nie podlegają ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. z 2021 r. poz. 710 ze zm.). Działki nie podlegają ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098).

Art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) stanowi, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Zgodnie z art. 40 ust. 1 pkt 1 tej samej ustawy przetarg można przeprowadzić w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

W związku z tym, iż wartość przedmiotowej nieruchomości określona na podstawie sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego przekracza kwotę 500.000,00 zł zgodnie z §4 pkt 6 lit. a uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz zbycie przedmiotowej nieruchomości wymaga zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale.

Wobec powyższego przedstawiam Radzie Miejskiej w Międzyrzeczu projekt stosownej uchwały.