

Projekt

z dnia 3 stycznia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do zbycia

Na podstawie art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)¹⁾, w związku z §4 pkt 6 lit. a uchwały nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzec (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2021 r. poz. 523)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie 0002 Międzyrzec oznaczonej ewidencyjnie nr **24/3 o pow. 2,7495 ha** dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr **GW1M/00053093/4**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katrzyna Budyh

¹⁾Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2021 r. pod poz. 815.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie nr 24/3 położona w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz, została objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz – „Międzyrzecki Park Przemysłowy II” zatwierdzonym uchwałą Nr LIX/242/09 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu – Komisarza Rządowego z dnia 30 października 2009 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 6 poz. 165 z dnia 20 stycznia 2011 r.

Zgodnie w ww. planem przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem P2 z przeznaczeniem pod zakłady produkcyjne, rzemieślnicze, bazy transportowe, bazy budowlane, składy i magazyny.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. nieruchomość znajduje się w strefie produkcyjnej.

Działka położona jest w granicach otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957 r. decyzją nr 2171/75 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz nr KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Dla nieruchomości nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.

Art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) stanowi, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Zgodnie z art. 40 ust. 1 pkt 1 tej samej ustawy przetarg można przeprowadzić w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

W związku z tym, iż wartość przedmiotowej nieruchomości określona na podstawie sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego przekracza kwotę 500.000,00 zł zgodnie z §4 pkt 6 lit. a uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz zbycie przedmiotowej nieruchomości wymaga zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale.

Wobec powyższego przedstawiam Radzie Miejskiej w Międzyrzeczu projekt stosownej uchwały.