

I n f o r m a c j a **o stanie mienia komunalnego Gminy Międzyrzecz**

Informacją o stanie mienia komunalnego objęto wszystkie jednostki organizacyjne Gminy, a dane w niej zawarte obejmują okres jednego roku i zebrane zostały według stanów na dzień 31.12.2020 – roku poprzedzającego rok budżetowy i 31.12.2021 – roku budżetowego.

Pod pojęciem mienia przyjęto składniki majątkowe w podziale na:

- 1) rzeczowy majątek trwały, w tym:
 - grunty,
 - budynki,
 - budowle,
 - urządzenia techniczne, maszyny,
 - środki transportowe,
 - inne środki trwałe,
 - inwestycje (środki trwałe w budowie),
 - pozostałe środki trwałe,
- 2) wartości niematerialne i prawne,
- 3) należności i wpływy z mienia komunalnego,
- 4) wartość mienia zlikwidowanych jednostek.

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach przedstawiają poniższe tabele.

Tabela 1. Majątek Gminy Międzyrzecz – zestawienie zbiorcze

Nazwa	Stan na dzień	
	31.12.2020	31.12.2021
Wartość rzeczowego majątku trwałego przedstawia tab. 1 i 2	226 895 496,38	247 753 798,35
Wartość inwestycji rozpoczętych	86 404 817,96	76 029 496,06
Wartość majątku trwałego w użytkowaniu - pozostałych środków trwałych	13 792 731,39	15 044 234,17
Wartości niematerialne i prawne	904 662,01	919 750,91
Stan należności z mienia komunalnego	7 439 349,57	8 385 176,51

Tabela 2. Rzeczowy majątek trwały Gminy Międzyrzecz (zestawienie zbiorcze)

Lp.	Grupa	Nazwa	Stan na dzień 31.12.2020	Stan na dzień 31.12.2021	Różnica
1	2	3	4	5	6
1.	0	Grunty	28 319 562,65	31 579 638,72	3 260 076,07
2.	1	Budynki	78 449 321,93	80 741 861,71	2 292 539,78
3.	2	Budowle	106 951 398,97	121 729 633,77	14 778 234,80
4.	3	Maszyny energetyczne, kotły	128 503,81	313 733,83	185 230,02
5.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego przeznaczenia	1 317 529,73	1 352 802,49	35 272,76
6.	5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne branżowe	168 955,08	168 955,08	0,00
7.	6	Urządzenia techniczne	4 761 528,83	4 868 347,16	106 818,33
8.	7	Środki transportowe	1 468 984,97	1 488 284,97	19 300,00
9.	8	Inne środki trwałe	5 329 710,41	5 510 540,80	180 830,39
		OGÓLEM	226 895 496,38	247 753 798,53	20 858 302,15
10.		Inwestycje (środki trwałe w budowie)	86 404 817,96	76 029 496,06	- 10 375 321,

Tabela 3. Wartość majątku trwałego Gminy Międzyrzecz w podziale na poszczególne jednostki organizacyjne

Lp.	Jednostki podlegające Gminie	Stan na dzień 31.12.2020	Stan na dzień 31.12.2021	Różnica
1	2	3	4	5
1.	Urząd Miejski	136 518 734,66	154 246 280,52	17 727 545,86
2.	Jednostki budżetowe w tym:	58 577 883,22	57 625 727,42	-952 155,80
	Ośrodek Pomocy Społecznej	915 342,00	915 342,00	0,00
	Środowiskowy Dom Samopomocy	353 493,97	353 493,97	0,00
	Przedszkola	3 416 694,37	3 416 694,37	0,00
	Szkoły	15 514 046,56	15 628 978,44	114 931,88
	Gminny Zespół Oświaty	681 204,00	681 204,00	0,00
	Międzyrzecki Ośrodek Sportu i Wypoczynku	37 657 545,45	36 590 457,77	-1 067 087,68
	Zakład Gospodarki Lokalowej	39 556,87	39 556,87	0,00
4.	Instytucje kultury	31 798 878,50	35 881 790,59	4 082 912,09
	MOK Międzyrzecz	16 050 773,90	16 249 939,44	199 165,54
	MRU - Muzeum w Pniewie	15 748 104,60	19 631 851,15	3 883 746,55
	OGÓLEM	226 895 496,38	247 753 798,53	20 858 302,15

W wyniku zakończonych inwestycji, zakupu, przekazania lub darowizny przyjęto na stan w okresie od 1 stycznia 2021r. do 31 grudnia 2021 r. między innymi takie środki trwałe, jak:

1.	Kserokopiarka Develop ineo +250i	12 976,50 zł
2.	Park przy ul. Stoczniowców Gdańskich (rozwój i zagospodarowanie zieleni miejskiej w Międzyrzeczu)	1 381 979,20 zł
3.	Oświetlenie parku przy Stoczniowców Gdańskich (rozwój i zagospodarowanie zieleni miejskiej w Międzyrzeczu)	86 715,00 zł
4.	Skwery przy Ogródku Jordanowskim (rozwój i zagospodarowanie zieleni miejskiej w Międzyrzeczu)	489 269,73 zł
5.	Skwer- promenada nad Obrą (rozwój i zagospodarowanie zieleni miejskiej w Międzyrzeczu)	237 068,07 zł
6.	Oświetlenie -promenada nad Obrą (rozwój i zagospodarowanie zieleni miejskiej w Międzyrzeczu)	79 474,00 zł
7.	Skwer- Bulwar Jana Pawła II (rozwój i zagospodarowanie zieleni miejskiej w Międzyrzeczu)	486 870,46 zł
8.	Oświetlenie- Bulwar Jana Pawła II (rozwój i zagospodarowanie zieleni miejskiej w Międzyrzeczu)	72 340,00 zł
9.	Skwer "Kaczy Dołek" (rozwój i zagospodarowanie zieleni miejskiej w Międzyrzeczu)	309 374,15 zł
10.	Oświetlenie- Skwer "Kaczy Dołek" (rozwój i zagospodarowanie zieleni miejskiej w Międzyrzeczu)	15 268,00 zł
11.	Skwer- tereny zieleni przy ul. Podzamcze (rozwój i zagospodarowanie zieleni miejskiej w Międzyrzeczu)	146 848,98 zł
12.	Oświetlenie - tereny zieleni przy ul. Podzamcze (rozwój i zagospodarowanie zieleni miejskiej w Międzyrzeczu)	29 536,00 zł
13.	Skwer- tereny zieleni "Łąka kolejowa" (rozwój i zagospodarowanie zieleni miejskiej w Międzyrzeczu)	830 421,93 zł
14.	Oświetlenie- tereny zieleni "Łąka kolejowa" (rozwój i zagospodarowanie zieleni miejskiej w Międzyrzeczu)	49 703,00 zł
15.	Siłownia zewnętrzna- tereny zieleni "Łąka kolejowa" (rozwój i zagospodarowanie zieleni miejskiej w Międzyrzeczu)	60 868,34 zł

16.	Ścieżka- tereny zieleni "Łąka kolejowa" (rozwój i zagospodarowanie zieleni miejskiej w Międzyrzeczu)	430 197,96 zł
17.	Skwer- tereny zieleni przy ul. Pięciu Świętych Braci Międzyrzeckich (rozwój i zagospodarowanie zieleni miejskiej w Międzyrzeczu)	1 363 905,71 zł
18.	Obiekt sportowy przy ul. Pięciu Świętych Braci Międzyrzeckich (rozwój i zagospodarowanie zieleni miejskiej w Międzyrzeczu)	559 159,00 zł
19.	Strefa wybiegu dla psów przy ul. Pięciu Świętych Braci Międzyrzeckich (rozwój i zagospodarowanie zieleni miejskiej w Międzyrzeczu)	121 315,00 zł
20.	Kładka nr 1 na terenie zieleni przy ul. Pięciu Św. Braci Międzyrzeckich (rozwój i zagospodarowanie zieleni miejskiej w Międzyrzeczu)	42 900,00 zł
21.	Kładka nr 2 na terenie zieleni przy ul. Pięciu Św. Braci Międzyrzeckich (rozwój i zagospodarowanie zieleni miejskiej w Międzyrzeczu)	64 350,00 zł
22.	Skwer przy ul. Jacka Malczewskiego- dz. nr 799/19 (rozwój i zagospodarowanie zieleni miejskiej w Międzyrzeczu)	139 685,29 zł
23.	Skwer przy ul. Jacka Malczewskiego- dz. nr 799/20 (rozwój i zagospodarowanie zieleni miejskiej w Międzyrzeczu)	135 355,86 zł
24.	Skwer- tereny zieleni przy folwarku (rozwój i zagospodarowanie zieleni miejskiej w Międzyrzeczu)	1 760 423,45 zł
25.	Ścieżka łącząca os. Kasztelańskie z ul. Winnica-tereny zieleni przy folwarku (rozwój i zagospodarowanie zieleni miejskiej w Międzyrzeczu)	391 425,07 zł
26.	Oświetlenie-tereny zieleni przy folwarku (rozwój i zagospodarowanie zieleni miejskiej w Międzyrzeczu)	76 351,00 zł
27.	Planty w Międzyrzeczu ul. Kazimierza Wielkiego, ul. Mieszka I (rozwój i zagospodarowanie zieleni miejskiej w Międzyrzeczu)	1 217 657,61 zł
28.	Fontanna ul. Rynek (rozwój i zagospodarowanie zieleni miejskiej w Międzyrzeczu)	166 519,13 zł

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Międzyrzecz

29.	Chodnik na ul. Dworcowej w miejscowości Bobowicko	314 196,49 zł
30.	Oświetlenie LED przejścia dla pieszych na ul. 30 Stycznia w Międzyrzeczu (na wysokości P.U.P. i apteki "ARNIKA")	13 263,80 zł
31.	Przyłącze kanalizacji sanitarnej do budynku 48 przy ul. Kazimierza Wielkiego	34 999,99 zł
32.	Ogrodzenie placu zabaw przy ul. Mieszka I 68	5 992,56 zł
33.	Ogrodzenie placu zabaw przy ul. Mieszka I 78	4 494,42 zł
34.	Ogrodzenie placu zabaw przy ul. Mieszka I 88	7 740,39 zł
35.	Ogrodzenie placu zabaw przy ul. Mieszka I 96	6 741,63 zł
36.	NARCIARZ+BIEGACZ+PYLON-siłownia zew. przy boisku rekreacyjnym przy ul. Poznańskiej	10 671,96 zł
37.	TWISTER+KOLARZ+PYLON- siłownia zew. przy boisku rekreacyjnym przy ul. Poznańskiej	10 170,10 zł
38.	Kanalizacja sanitarna grawitacyjna w miejscowości Kursko	286 325,04 zł
39.	Kanalizacja sanitarna tłoczna w miejscowości Kursko	22 509,72 zł
40.	Tłocznia ścieków P-7 w miejscowości Kursko (kanalizacja sanitarna)	169 595,20 zł
41.	Pomost rekreacyjny w miejscowości Bobowicko	157 377,13 zł
42.	Pojazd autobus- mikrobus Peugeot Boxer (OSP MIĘDZYRZECZ-OBRYCE)	19 300,00 zł
43.	Oświetlenie drogowe wzdłuż drogi gminnej na os. Centrum	39 724,07 zł
44.	Budynek Klubu Dziecięcego przy ul. Jana Zamojskiego 3 Międzyrzeczu	2 749 147,55 zł

45.	Chodnik- utwardzenie terenu przy budynku Klubu Dziecięcego w Międzyrzeczu	108 284,37 zł
46.	Ogrodzenie placu zabaw przy budynku Klubu Dziecięcego w Międzyrzeczu	18 686,35 zł
47.	Instalacja fotowoltaiczna na dachu budynku Klubu Dziecięcego w Międzyrzeczu	76 680,00 zł
48.	Kompaktowy węzeł cieplny w budynku Klubu Dziecięcego w Międzyrzeczu	26 984,17 zł
49.	Chodnik przy drodze gminnej nr 3548F w miejscowości Szumiąca	37 626,62 zł
50.	Donice oraz ławki granitowe na placu wokół budynku ratusza w Międzyrzeczu	125 999,99 zł
51.	Wiata rekreacyjna w miejscowości Kaława	11 745,36 zł
52.	Wiata rekreacyjna w miejscowości Kaława	11 745,35 zł
	razem:	15 027 960,70 zł

Gmina Międzyrzecz posiada 100% udziałów w spółkach prawa handlowego:

- Zakładzie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., gdzie kapitał zakładowy wynosi 7.863.000,00zł, co stanowi 15.726 udziałów po 500zł każdy,
 - Przedsiębiorstwie Produkcji Betonów „PUBR Sp. z o.o.”, gdzie kapitał zakładowy wynosi 1.230.000,00zł co stanowi 1.230 udziałów po 1.000zł każdy,
 - Międzyrzeczkim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., gdzie kapitał zakładowy wynosi 3.796.500,00zł, co stanowi 7.593 udziałów po 500zł każdy,
 - Międzyrzeczkim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., gdzie kapitał zakładowy wynosi 31.692.000,00zł, co stanowi 63.384 udziałów po 500zł każdy,
 - Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., gdzie kapitał zakładowy wynosi 812.000,00 zł, co stanowi 1.624 udziałów po 500 każdy,
- oraz 4,23% w kapitale zakładowym Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Zachodni” Sp. z o.o, kapitał w kwocie 3.000.000,00zł, co stanowi 6.000 udziałów po 50 każdy.

Dochody z majątku to grupa dochodów, na które gmina posiada duży wpływ ze względu na możliwość ustalania rodzajów i ich wysokości. Poziom tych dochodów zależy od skali majątkowej gminy. Tabela 4 zawiera wpływy, jakie gmina uzyskała z tytułu:

- sprzedaży nieruchomości i lokali mieszkalnych,
- wieczystego użytkowania gruntów,
- najmu lokali użytkowych,
- dzierżawy gruntów, natomiast tabela 5 uwzględnia należności z tych źródeł.

Tabela 4. Stan należności z mienia komunalnego na dzień 31.12.2021 roku

Lp.	Jednostki organizacyjne	Wieczyste użytkowanie i za zarząd	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	Dzierżawy Najem	Sprzedaż mienia
1	2	3	4	5	6
Należności ogółem					
1.	Urząd Miejski	414 981,78	71 078,29	577 297,23	3 571 225,00
2.	Jednostki budżetowe, w tym:			3 719 534,57	
	Ośrodek Pomocy Społecznej			0,00	
	Środowiskowy Dom Samopomocy			0,00	
	Przedszkola			1 648,79	
	Szkoły			3 951,87	
	Gminny Zespół Oświaty			0,00	
	Międzyrzeczki Ośrodek Sportu i Wypoczynku			398 159,53	
	Zakład Gospodarki Lokalowej			3 315 774,38	
3.	Instytucje kultury, w tym:			44 995,62	
	MOK Międzyrzecz			18 508,10	
	MRU - Muzeum			26 487,52	
	OGÓLEM	414 981,78	71 078,29	4 341 827,42	3 571 225,00
Należności pozostałe do zapłaty					
1.	Urząd Miejski	91 167,05	24 789,95	62 144,16	584,18
2.	Jednostki budżetowe w tym:			1 417 446,67	
	Ośrodek Pomocy Społecznej			0,00	
	Środowiskowy Dom Samopomocy			0,00	
	Przedszkola			126,83	
	Szkoły			1 175,48	
	Gminny Zespół Oświaty			0,00	
	Międzyrzeczki Ośrodek Sportu i Wypoczynku			66 135,15	
	Zakład Gospodarki Lokalowej			1 350 009,21	

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Międzyrzecz

3.	Instytucje kultury, w tym:			0,00	
	MOK Międzyrzecz			0,00	
	MRU - Muzeum			0,00	
	OGÓŁEM	91 167,05	24 789,95	1 479 590,83	584,18

Stan należności z mienia komunalnego, przypadających do zapłaty w roku 2021, stanowi kwotę 8.399.112,49 zł, z czego należności pozostałe do zapłaty wynoszą 1.596.132,01 zł.

Ponadto należności przypadające do zapłaty w latach 2021 i dalszych stanowią kwotę 764.221,22 zł, z czego:

- 64.365,00 zł to przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności,
- 699.856,22 zł to sprzedaż mienia na raty.

Tabela 5. Wpływy z mienia komunalnego na dzień 31.12.2021 roku

Lp.	Jednostki organizacyjne	Wieczyste użytkowanie i za zarząd	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	Dzierżawy Najem	Sprzedaż mienia
1	2	3	4	5	6
1.	Urząd Miejski	343 019,96*	56 810,72*	520 958,42*	3 570 640,82
2.	Jednostki budżetowe w tym:			2 302 087,90	
	Ośrodek Pomocy Społecznej			0,00	
	Środowiskowy Dom Samopomocy			0,00	
	Przedszkola			1 521,96	
	Szkoły			2 776,39	
	Gminny Zespół Oświaty			0,00	
	Międzyrzecki Ośrodek Sportu i Wypoczynku			332 024,38	
	Zakład Gospodarki Lokalowej			1 965 765,17	
3.	Instytucje kultury, w tym:			44 995,62	
	MOK Międzyrzecz			18 508,10	
	MRU - Muzeum w Pniewie			26 48,52	
	OGÓŁEM:	343 019,96	56 810,72	2 868 041,94	3 570 640,82

UM – w tym nadpłaty 19.205,23 zł – wieczyste użytkowanie gruntów,
10.522,38 zł – przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo
własności,
5.805,35 zł - dzierżawa

Wpływy z mienia stanowią kwotę 6.838.513,44 zł.