

**ZARZĄDZENIE NR Z-81/2022  
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 21 lipca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz w związku z § 3 ust. 3 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2021 r. poz. 523)

**z a r z ą d z a   s i ę   c o   n a s t ę p u j e :**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl).

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza  
Międzyrzecza  
Zastępca Burmistrza

**mgr Agnieszka Śnieg**

**WYKAZ**  
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Nr KW	Cena gruntu netto	Podatek od towarów i usług (23%)	RAZEM	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Międzyrzecz, obręb 0001 Międzyrzecz <i>nieruchomość gruntowa</i>	470/13	0,0091	GW1M/000 19972/0	<b>12.000,00 zł</b>	<b>0,00 zł*</b>	<b>12.000,00 zł</b>	Przed aktem notarialnym

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób i termin jej zagospodarowania	
10	11
1.	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> dla działki oznaczonej ewidencyjnie nr 470/13, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/2020 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie peryferyjnej. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1098 ze zm.). działka znajduje się w otoczeniu zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 03.11.1957 r. oraz KOK-I-6 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy.</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie nr 470/13 o pow. 91 m<sup>2</sup> stanowi teren płaski, częściowo ogrodzony płotem posesji sąsiedniej, obszar działki porośnięty jest roślinnością trawiastą. Kształt działki regularny zbliżony do trójkąta. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, dojazd odbywa się przez działkę sąsiednią 472, 473 lub 470/14. Działka jest nieuzbrojona w sieci techniczne. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miasta Międzyrzecz, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, handlowo-usługowej i Szpitala Powiatowego.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.</p> <p><b>Obciążenie nieruchomości:</b> nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku</b> przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: <b>6 tygodni.</b></p>

\*Dla objętej niniejszym wykazem nieruchomości, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność, nie wydano również warunków ich zabudowy, a zatem przedmiotowe nieruchomości nie są terenem budowlanym w świetle definicji zawartej w art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z póź. zm). W związku z powyższym, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT, zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia .....2021 r.do dnia .....2021 r.