

**ZARZĄDZENIE NR Z-82/2022
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 21 lipca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w przetargu
nieograniczonym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr LII/522/22 z dnia 31 maja 2022 r. Rady Miejskiej w Międzyrzeczu

z a r z ą d z a się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza
Międzyrzecza
Zastępcą Burmistrza

mgr Agnieszka Śnieg

W Y K A Z**nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Międzyrzecz przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego**

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Cena gruntu netto w zł	Podatek od towarów i usług (23%) w zł	Razem cena nieruchomości w zł	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Międzyrzecz, obręb 0002 Międzyrzecz, <i>nieruchomość gruntowa</i>	507/9	0,0112	GW1M/00020045/3	16.000,00	0,00	16.000,00	Przed aktem notarialnym

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	<p>Przeznaczenie w mpzp: teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 507/9, obręb 0002 Międzyrzecz nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i gminy Międzyrzecz z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Charakterystyka strefy zagospodarowania przestrzennego: „Strefa typowa dla obszarów bezpośrednio otaczających centrum miasta, lokalnie występująca również w znacznym oddaleniu. Cechuje się wysoką intensywnością zabudowy. Obejmuje osiedla blokowe (miejskie, wiejskie, robotnicze i dawne garnizonowe) o tożsamej lub zbliżonej formie architektonicznej a w niektórych przypadkach także pojedyncze izolowane budynki wielorodzinne. Dodatkowo obejmuje wolne tereny inwestycyjne. Ustalenia, dopuszczenia i zakazy: ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej, zgodnie z katalogiem usług nieuciążliwych”. Teren działki nie jest objęty formą ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.). Teren działki znajduje się w granicach otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 03.11.1957 r. oraz nr KOK-I-6 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).</p> <p>Opis nieruchomości: nieruchomość oznaczona ewidencyjnie nr 507/9 o pow. 112 m² stanowi teren płaski, nieogrodzony, obszar działki całkowicie utwardzony betonem, częściowo wykończony terekotą. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, posiada pośredni dostęp do drogi publicznej o nr działki 508 przez działkę sąsiednią nr 507/10 – brak uregulowanego prawnie dostępu do drogi publicznej, podczas zbycia zostanie ustanowiona służebność gruntowa prawo przejazdu i przechodu przez działkę gminną. Działka jest nieuczbrojona w sieci techniczne, w działce drogowej nr 508 przebiegają podstawowe sieci techniczne. Sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowa, wielorodzinna oraz jednorodzinna.</p> <p>Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami Studium – zabudowa usługowa.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni. od dnia 2022 r. do dnia 2022 r.