


Międzyrzecz, 11 lipca 2013 r.

BIP
r/a
**Pan
Eugeniusz Sawiński
Radny Rady Miejskiej
w Międzyrzeczu****Znak sprawy: BR.0003.257.2013**

Odpowiadając na Pana wniosek zgłoszony w dniu 25 czerwca 2013 r. na sesji Rady Miejskiej w Międzyrzeczu, dotyczące opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi informuję, że zgodnie z art. 6m ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2012 r. Nr 391, ze zm.) właściciel nieruchomości ma obowiązek złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. W przypadku gdy nieruchomość jest zabudowana budynkami wielolokalowymi, w których ustanowiono odrębną własność lokali, to zgodnie z art. 2 ust. 3 obowiązki właściciela nieruchomości obciążają osoby sprawujące zarząd nad nieruchomością wspólną, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.). Co do spółdzielni mieszkaniowej, to zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003, Nr 119, poz. 1116, ze zm.), zarząd nieruchomościami wspólnymi stanowiącymi współwłasność spółdzielni jest wykonywany przez spółdzielnię jak zarząd powierzony, o którym mowa w art. 18 ust. 1 ustawy o własności lokali, choćby właściciele lokali nie byli członkami spółdzielni. Oznacza to, że spółdzielnia sprawuje zarząd nieruchomościami wspólnymi z mocy ustawy, a nie w wyniku wyboru właścicieli lokali – członków wspólnoty. Okoliczność ta nie wyłącza spółdzielni mieszkaniowej z kręgu podmiotów, które zobowiązane są, zgodnie z art. 2 ust. 3 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, do wypełniania obowiązku współwłaścicieli nieruchomości w budynkach wielolokalowych.

W sprawach dotyczących opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi, zgodnie z art. 6q stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa, z tym, że uprawnienia organów podatkowych przysługują burmistrzowi.

Wobec powyższego, obowiązek dokonywania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi spoczywa na podmiocie obowiązany do złożenia deklaracji czyli właścicielu nieruchomości. W razie stwierdzenia, że właściciel nieruchomości nie uiszczył opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi albo uiszczył ją w wysokości niższej od należnej, Burmistrz określi w drodze decyzji wysokość zaległości z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (z art. 6p ustawy).

Stroną w postępowaniu egzekucyjnym będzie również właściciel nieruchomości w rozumieniu ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, tj. zarząd wspólnoty lub zarząd spółdzielni, a nie właściciele poszczególnych lokali mieszkalnych.

Z up. BURMISTRZA

mgr Marta Mazur
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady
w miejscu
3. Wydział OA
w miejscu
4. aa/WGK.7225.75.2013