

**Projekt**

z dnia 17 listopada 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres 3 lat i na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. z 2022 r. poz.559 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.<sup>2)</sup>)

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 3 lat, których przedmiotami są:

- 1) Teren o powierzchni 16 m<sup>2</sup>, będący częścią nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 34/13 o powierzchni 3.840 m<sup>2</sup>, znajdującej się przy ul. Poznańskiej w Międzyrzeczu położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz, z przeznaczeniem na grunt pod garaż,
- 2) teren o powierzchni 405 m<sup>2</sup>, będący częścią nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 195/118 o powierzchni 4.303 m<sup>2</sup>, znajdującej się w Kęszycy Leśnej, położonej w obrębie geodezyjnym 0010 Kęszycza, z przeznaczeniem na cele handlowe,
- 3) teren o powierzchni 12 m<sup>2</sup>, będący częścią nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 413 o powierzchni 2.604 m<sup>2</sup>, znajdującej się przy ul. Garncarskiej (targowisko miejskie) w Międzyrzeczu, położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz, z przeznaczeniem na cele handlowe.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Międzyrzeczu

**Katarzyna Budych**

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz.1005 oraz poz. 1079

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz.815 oraz Dz. U. z 2022 r. poz.1846 oraz poz. 2185

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres 3 lat i na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 599 ze zm.) przewiduje, cyt.: „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

1. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 34/13 o powierzchni 3.840 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Poznańskiej w Międzyrzeczu, w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz, stanowi własność Gminy Międzyrzecz. Wnioskodawca złożył kolejny wniosek z prośbą o dzierżawę części ww. gruntu o powierzchni 16 m<sup>2</sup>, na okres 3 lat. Na przedmiotowym gruncie Wnioskodawca ma garaż. Obecna umowa dzierżawy zawarta na okres 5 lat wygasła 13 września 2022 r. Czynnosc dzierżawny z tytułu umowy dotychczasowy Dzierżawca uiszcza regularnie a dzierżawiony teren użytkuje zgodnie z jego przeznaczeniem,
2. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 195/118 o powierzchni 4.303 m<sup>2</sup>, położona w Kęszycy Leśnej w obrębie geodezyjnym 0010 Kęszycy, stanowi własność Gminy Międzyrzecz. Wnioskodawca złożył kolejny wniosek z prośbą o dzierżawę części ww. gruntu o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, na okres 3 lat. Przedmiotowy grunt Wnioskodawca dzierżawi na cele rekreacyjne. Obecna umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat wygasa 01 grudnia 2022 r. Czynnosc dzierżawny z tytułu umowy dotychczasowy Dzierżawca uiszcza regularnie a dzierżawiony teren użytkuje zgodnie z jego przeznaczeniem,
3. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 413 o powierzchni 2.604 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Garncarskiej (targowisko miejskie) w Międzyrzeczu, w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz, stanowi własność Gminy Międzyrzecz. Wnioskodawca złożył kolejny wniosek z prośbą o dzierżawę części ww. gruntu o powierzchni 12 m<sup>2</sup>, na okres 3 lat. Przedmiotowy grunt Wnioskodawca dzierżawi na cele handlowe. Obecna umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat wygasa 01 grudnia 2022 r. Czynnosc dzierżawny z tytułu umowy dotychczasowy Dzierżawca uiszcza regularnie a dzierżawiony teren użytkuje zgodnie z jego przeznaczeniem.