

Projekt

z dnia 17 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowych na czas nieokreślony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 559 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1899 ze zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy na czas nieokreślony, których przedmiotem są niżej wymienione nieruchomości gruntowe, będące własnością Gminy Międzyrzecz:

- 1) część nieruchomości gruntowej o powierzchni 14 m², położonej w Międzyrzeczu, przy ul. Mieszka I, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 669/5, o pow. 0,0076 ha, obręb 0002 Międzyrzecz,
- 2) część nieruchomości gruntowej o powierzchni 81 m², położonej w Międzyrzeczu, przy ul. Mieszka I, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 668/2, o pow. 0,0433 ha, obręb 0002 Międzyrzecz,
- 3) część nieruchomości gruntowej o powierzchni 16 m², położonej w Międzyrzeczu, przy ul. Mieszka I, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 668/2, o pow. 0,0433 ha, obręb 0002 Międzyrzecz,
- 4) część nieruchomości gruntowej o powierzchni 58 m², położonej w Międzyrzeczu, przy ul. Mieszka I, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 669/10, o pow. 0,0515 ha, obręb 0002 Międzyrzecz,
- 5) część nieruchomości gruntowej o powierzchni 14 m², położonej w Międzyrzeczu, przy ul. Mieszka I, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 616/11, o pow. 0,1096 ha, obręb 0002 Międzyrzecz,
- 6) część nieruchomości gruntowej o powierzchni 102 m², położonej w Międzyrzeczu, przy ul. Mieszka I, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 668/6, o pow. 0,0751 ha, obręb 0002 Międzyrzecz,

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2022 poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561.

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2021 poz. 815, Dz. U. 2022 poz. 1846, poz. 2185.

- 7) część nieruchomości gruntowej o powierzchni 15 m², położonej w Międzyrzeczu, przy ul. Mieszka I, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 668/6, o pow. 0,0751 ha, obręb 0002 Międzyrzecz,
- 8) część nieruchomości gruntowej o powierzchni 52 m², położonej w Międzyrzeczu, przy ul. Mieszka I, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 668/6, o pow. 0,0751 ha, obręb 0002 Międzyrzecz,
- 9) część nieruchomości gruntowej o powierzchni 59 m², położonej w Międzyrzeczu, przy ul. Mieszka I, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 668/6, o pow. 0,0751 ha, obręb 0002 Międzyrzecz,
- 10) część nieruchomości gruntowej o powierzchni 34 m², położonej w Międzyrzeczu, przy ul. Spokojnej, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 290/24, o pow. 0,0978 ha, obręb 0001 Międzyrzecz,
- 11) nieruchomość gruntową o powierzchni 19 m², położoną w Międzyrzeczu, przy ul. Mieszka I, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 305/72, o pow. 0,0019 ha, obręb 0001 Międzyrzecz,
- 12) część nieruchomości gruntowej o powierzchni 19 m², położonej w Międzyrzeczu, przy ul. Mieszka I, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 305/40, o pow. 0,0599 ha, obręb 0001 Międzyrzecz,
- 13) część nieruchomości gruntowej o powierzchni 18,60 m², położonej w Międzyrzeczu, przy ul. Mieszka I, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 305/41, o pow. 0,0186 ha, obręb 0001 Międzyrzecz,
- 14) część nieruchomości gruntowej o powierzchni 19,83 m², położonej w Międzyrzeczu, przy ul. 30 Stycznia, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 258/3, o pow. 0,0119 ha, obręb 0001 Międzyrzecz,
- 15) część nieruchomości gruntowej o powierzchni 116 m², położonej w Międzyrzeczu, przy ul. Poznańskiej, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 157/3, o pow. 0,0759 ha, obręb 0001 Międzyrzecz,
- 16) część nieruchomości gruntowej o powierzchni 197 m², położonej w Międzyrzeczu, przy ul. Kazimierza Wielkiego, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 291/19, o pow. 0,4407 ha, obręb 0002 Międzyrzecz,
- 17) część nieruchomości gruntowej o powierzchni 15 m², położonej w Międzyrzeczu, przy ul. Księdza Skargi, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 286/34, o pow. 0,2588 ha, obręb 0001 Międzyrzecz,
- 18) część nieruchomości gruntowej o powierzchni 68 m², położonej w Międzyrzeczu, przy ul. Sportowej, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 58/16, o pow. 0,3689 ha, obręb 0001 Międzyrzecz,
- 19) część nieruchomości gruntowej o powierzchni 16 m², położonej w Międzyrzeczu, przy ul. Kilińskiego, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 178/37, o pow. 0,0765 ha, obręb 0002 Międzyrzecz,

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia wyżej wymienionych umów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budych

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowych na czas nieokreślony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; (...) „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Ponieważ uchwała Rady Miejskiej w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz przewiduje, że Burmistrz może przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości gminne w trybie przetargowym na okres dłuższy niż 3 lata, lecz nie dłuższy niż 10 lat zasadnym jest podjęcie uchwały przez Radę Miejską.

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. przewiduje, że (...) „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Dotychczasowi użytkownicy gruntów złożyli do Zakładu Gospodarki Lokalowej w Międzyrzeczu wnioski o zawarcie kolejnych umów dzierżawy użytkowanych nieruchomości lub ich części, z których korzystają nieprzerwanie na podstawie wcześniej zawieranych umów oraz bezumownie. Użytkownicy tych gruntów uiszczają regularnie opłaty za korzystanie z przedmiotowych nieruchomości. Istniejące obiekty nie kolidują z pozostałą zabudową i nie zakłócają porządku urbanistycznego.

Nieruchomości gruntowe wymienione w § 1, ust. 1, pkt 2), 4), 6), 8), 9), 15), 16), 18) użytkowane są na ogródki przydomowe przeznaczone na rekreację i wypoczynek, wymienione w § 1, ust. 1, pkt 1), 3), 5), 7), 11), 12), 13), 14), 19) wykorzystywane są pod garaże. Nieruchomość gruntowa wymieniona w § 1, ust. 1, pkt 10) wykorzystywana jest na polepszenie warunków przyległej nieruchomości, natomiast wymieniona nieruchomość w § 1, ust. 1, pkt 17) wykorzystywana jest pod pomieszczenie gospodarcze. Z nieruchomości tych korzystają mieszkańcy sąsiadujących budynków, co uzasadnia przyjęcie bezprzetargowego trybu zawarcia umowy.

Zawarcie umów będzie stanowiło dla Gminy źródło dochodów.

W związku z powyższym uzasadnione jest wyrażenie przez Radę Miejską zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na ww. nieruchomości oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów.