

**ZARZĄDZENIE NR Z-5/2023
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 12 stycznia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40), art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.¹⁾) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLVIII/476/22 z dnia 08 lutego 2022 r. Rady Miejskiej w Międzyrzeczu

z a r z ą d z a się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza
Międzyrzecza
Zastępcą Burmistrza

mgr Tomasz Markiewicz

¹⁾ Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2022 r. pod poz. 1846, 2185.

W Y K A Z
nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Międzyrzecz przeznaczonej do sprzedaży

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Cena gruntu netto w zł	Podatek od towarów i usług (23%) w zł	Razem cena nieruchomości i w zł	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Międzyrzecz, MPP II obręb 0002 Międzyrzecz, <i>nieruchomość gruntowa</i>	24/3	2,7495	GW1M/00053 093/4/1	1.788.617,89	411.382,11 .	2.200.000,00	Przed aktem notarialnym

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	<p>Przeznaczenie w mpzp: teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 24/3, obręb 0002 Międzyrzecz objęty został ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz – „Międzyrzeczki Park Przemysłowy II”, zatwierdzonym uchwałą Nr LIX/242/09 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu – Komisarza Rządowego z dnia 30 października 2009 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 6 poz. 165 z dnia 20 stycznia 2011 r. Zgodnie z w/w planem teren działki oznaczony jest symbolem P2 z przeznaczeniem pod zakłady produkcyjne, rzemieślnicze, bazy transportowe, bazy budowlane, składy i magazyny. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/2020 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie produkcyjnej. Działka położona jest w granicach otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957 r., decyzją nr 2171/75 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz nr KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.). Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.</p> <p>Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr 24/3, obręb 0002 Międzyrzecz o powierzchni 27495 m². działka stanowi teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany, nieutwardzony, w granicach działki przebiegają 3 linie energetyczne napowietrzne w pasie o szerokości 53 metrów ograniczające sposób zagospodarowania – na granicy znajdują się słupy. Kształt działki nieregularny zbliżony do trójkąta, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oznaczonej ewidencyjnie nr 24/2 – gruntowej nieurządzonej i 25 – o nawierzchni asfaltowej. Posiada dostęp do podstawowych sieci technicznych, tj. sieć energii elektrycznej, wodociągowej i gazowej, które przebiegają w działce drogowej nr ewid. nr 23 – w odległości około 500 m od działki. Nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej części miasta Międzyrzecz, w obrębie Parku Przemysłowego II w bezpośrednim sąsiedztwie dominują grunty zniezbudowane przeznaczone w MPZP pod budowę produkcyjną oraz tereny rolne.</p> <p>Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia2022 r. do dnia2022 r.