

**BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA** ogłasza  
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej:

L.p	Nr ewid. działki	Pow. łączna w ha	KW	Cena gruntu netto w zł.	Podatek VAT (23%) w zł.	<b>RAZEM cena wywoławcza w zł.</b>	<b>Wadium w zł.</b>	Położenie nieruchomości
1	799/55	0,0619	GW1M/00 022003/1	105.691,06	24.308,94	<b>130.000,00</b>	<b>13.000,00</b>	Obręb 0002 Międzyrzecz, ul. Cypriana Kamila Norwida <i>nieruchomość gruntowa</i>

**I. Informacje o nieruchomości gruntowej przeznaczony do zbycia na drodze przetargu ustnego nieograniczonego:**

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie nr działki 799/55 o powierzchni 619 m<sup>2</sup> stanowi teren płaski, częściowo ogrodzony ogrodzeniem posesji sąsiednich, nieuzbrojony ze swobodnym dostępem do podstawowych sieci technicznych (sieć energii elektrycznej, wodna, kanalizacyjna, gazowa i telekomunikacyjna przebiegają w działce drogowej w bezpośrednim sąsiedztwie), obszar działki porośnięty roślinnością trawiastą, pojedynczymi drzewami i krzewami owocowymi oraz krzewami ozdobnymi. Kształt działki nieregularny – od drogi publicznej działka posiada kształt wąski zapewniający wjazd z pasa drogowego do głównej części działki zlokalizowanej w II linii zabudowy. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nr działki 799/4 – ul. Cypriana Kamila Norwida. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miasta Międzyrzecz, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

**Przeznaczenie w mpzp:**

Teren działki o nr ewidencyjnym 799/55 położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz, gmina Międzyrzecz jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXVII/242/16 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 25 października 2016 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz – „Osiedle Zachodnie”. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wnioskowana działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem **MN3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej**. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka znajduje się w granicach otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957 r., nr 2171/75 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz nr KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 21.10.1976 r. oraz otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 03.11.1957 r. oraz nr KOK-I-6 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r. Działka nie jest objęta żadną formą ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

**Sposób zagospodarowania:**

zgodnie z zapisami obowiązującego dla działki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz.

**Obciążenie nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich, oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

**II. Informacje o terminie przetargów i wpłacanych wadiumach:**

Przetarg na sprzedaż działki nr **799/55, obręb 0002 Międzyrzecz** odbędzie się w dniu **23 sierpnia 2023 r. o godz. 11:00** w Sali Ślubów Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, parter).

Wadium w podanej wysokości, na nieruchomość objętą niniejszym ogłoszeniem, należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy Międzyrzecz nr: **06 2030 0045 1110 0000 0131 3280** w BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. **do dnia 18 sierpnia 2023 r.** – liczy się data wpływu na rachunek bankowy (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

**W tytule przelewu proszę wpisać: „wadium, działki 799/55, obręb 0002 Międzyrzecz”.**

Aby uczestniczyć w przetargu należy uiścić ww. określoną kwotę wadium.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg przegrał będzie przekazane niezwłocznie na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia się przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cenę pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Międzyrzecz nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Niedotrzymanie tego terminu jest równoznaczne z uchyleniem się od zawarcia umowy i powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

**III. Warunki przetargu:**

1. Uczestnik przetargu winien posiadać dowód tożsamości bądź inny dokument pozwalający na zweryfikowanie tożsamości osoby przystępującej do przetargu.
2. Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 2213)
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
4. Postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej, w zaokrągleniu w górę do pełnych złotych.
5. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika przetargu powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału poświadczonego notarialnie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

**IV. Informacje dodatkowe**

1. Informacje na temat przetargu udzielane są przez pracowników Wydziału Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, tel.95 742 6947.

2. Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu (opłaty sądowe i notarialne).
3. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 ze zm.) upłynął 10 lipca 2023 r.
4. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w ustalonym z Nabywcą terminie w Kancelarii Notarialnej, Burmistrz Międzyrzecza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
6. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
7. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, na stronie internetowej [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl), [www.miedzyrzecz.pl](http://www.miedzyrzecz.pl) oraz w prasie codziennej o zasięgu lokalnym.
8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Tomasz Markiewicz*  
Zastępca Burmistrza

INSPEKTOR

*Monika Rogala*

