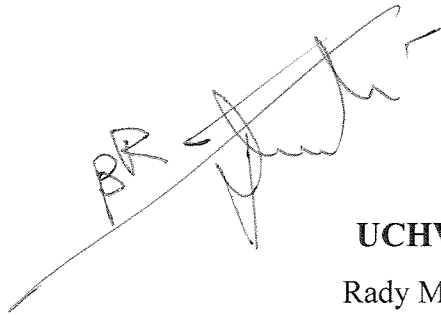


Projekt Burmistrza



UCHWAŁA Nr 21...../13

Rady Miejskiej w Międzyrzeczu

z dnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania dopłaty z tytułu różnicy w wartościach zamienianych nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania dopłaty z tytułu różnicy w kwocie **11.122,00 zł** w wartości zamienianych z Powiatem Międzyrzeczkim nieruchomości oznaczonych jako:

- 1) działka gminna położona przy ul. Winnica w Międzyrzeczu o nr ewid.: **256/5 o pow. 0,3067 ha**, o wartości 322.740,00 zł,
- 2) działka powiatowa położona przy ul. Lipce w Międzyrzeczu o nr ewid.: **106/2 o pow. 0,3788 ha**, o wartości 311.618,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Brak zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym,

10.09.2013r. 
Stanisław Flis
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Gmina Międzyrzecz jest właścicielką nieruchomości zabudowanej drogą (ul. Winnica), położonej w Międzyrzeczu oznaczonej nr ewidencyjnym: **256/5 o pow. 0,3067 ha**, natomiast nieruchomość zabudowana drogą (ul. Lipce), położona w Międzyrzeczu i oznaczona nr ewidencyjnym: **106/2 o pow. 0,3788 ha**, stanowi własność Powiatu Międzyrzeckiego.

Z uwagi na fakt, że działka gminna stanowi fragment drogi powiatowej nr 1346F, a działka powiatowa jest gminną drogą publiczną nr 102116F podjęto decyzję o uregulowaniu stanu prawnego i o dokonaniu zamiany tychże nieruchomości.


W tym celu zlecone zostało wykonanie operatów szacunkowych obu nieruchomości, w których:

- wartość nieruchomości stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz wynosi: 322.740,00 zł netto,
- wartość nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Międzyrzeckiego: 311.618,00 zł netto.

Różnica wartości zamienianych nieruchomości stanowi kwotę **11.122,00 zł**.

Przepis art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) stanowi, że: „Nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.”

Wobec tego, że właścicielami zamienianych nieruchomości są jednostki samorządu terytorialnego, a różnica ich wartości nie jest znaczna, wnoszę o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania dopłaty z tytułu różnicy w wartościach zamienianych nieruchomości.

BURMISTRZ

mgr inż. Tadeusz Dubicki