



**Uchwała Nr .....<sup>5</sup>/2013  
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu  
z dnia ...../2013**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres do lat 3

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do lat 3 kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca własność Gminy Międzyrzecz, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Międzyrzeczu**

**Maciej Rębacz**

Bez zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym

*Marek Ziobrowski*  
RADCA PRAWNY

## WYKAZ

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do lat 3

Lp.	Nr działki	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Powierzchnia części działki dzierżawionej w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1	2	3	4	5	6	7
1	413	GW1M/00020274	2.604	17,28	Międzyrzecz, ul. Garncarska; grunt pod kioskiem na targowisku miejskim	-brak planu zagospodarowania przestrzennego -nieruchomość będzie wydzierżawiona pod kiosk handlowy na rzecz posiadacza kiosku

## UZASADNIENIE

**do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres do lat 3, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.**

Ustawa o gospodarce nieruchomościami w art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przewiduje między innymi, że w odniesieniu do umów dzierżawy nieruchomości, zawartych na okres do 3 lat, których czas obowiązywania kończy się w wyniku upływu okresu, na jaki zostały zawarte, Burmistrz może za zgodą Rady Miejskiej zawrzeć z tymi samymi dzierżawcami kolejne umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości.

W załączonym do projektu uchwały wykazie wyszczególniono grunt nr ewid. 413 jest to teren targowiska miejskiego, który jest własnością Gminy Międzyrzecz. Obecnie dotychczasowy dzierżawca wystąpił ponownie o przedłużenie umowy dzierżawy na prowadzenie w dalszym ciągu tej samej działalności.

W związku ze złożonym wnioskiem Burmistrz Gminy Międzyrzecz proponuje zawarcie umowy dzierżawy, na dzierżawę w/w terenu o pow. 17,28 m<sup>2</sup>, jako dalszą kontynuację poprzedniej umowy.

W w/w wykazie wyszczególniono grunt przeznaczony pod kiosk na targowisku miejskim. Mając na względzie rodzaj i przeznaczenie w/w gruntu podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

  
BURMISTRZ  
mgr inż. Tadeusz Dubicki