



**Uchwała Nr6/2013
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia/2013**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych na okres 5 lat

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat, której przedmiotem są nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Międzyrzecz, oznaczone jako działki nr 18/11 i 19/1, położone w obrębie wsi Bukowiec, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXVI/211/12 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 28 grudnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych na okres do 3 lat, której przedmiotem są nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Międzyrzecz, oznaczone jako działki nr 18/11 i 19/1, położone w obrębie wsi Bukowiec, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Międzyrzeczu**

Maciej Rębacz

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym


Marek Zaborowski
RADCA PRAWNY

Załącznik do Uchwały Nr/2013
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia 2013 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wdzierżawienia na okres 5 lat

| Lp. | Nr działki | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczyste | Powierzchnia działki w m ² | Powierzchnia części działki dzierżawionej w m ² | Położenie i opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania |
|-----|---------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 18/11 19/1 | GW1M/00021099 GW1M/00020250 | 7.700 32.800 | 4.087 | Bukowiec; nieruchomość zabudowana | -brak planu zagospodarowania przestrzennego -nieruchomość jest wdzierżawiona na bazę przetadunkową odpadów (dzierżawca – Celowy Związek Gmin CZG-12 Długoszyn 80) |

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych na okres 5 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Nieruchomości zabudowane oznaczone nr ewid. 18/11 o pow. 7.700 m² i 19/1 o pow. 32.800 m², położone w obrębie wsi Bukowiec, stanowią własność Gminy Międzyrzecz.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przewiduje, że (...) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W załączonym do projektu uchwały wykazie wyszczególniono grunty z przeznaczeniem na bazę przeładunkową odpadów w Bukowcu prowadzoną przez Celowy Związek Gmin CZG-12 z siedzibą w Długoszynie, z przeznaczeniem na potrzeby Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych dla gminy Międzyrzecz.

Umowa dzierżawy z dnia 20 maja 2013 roku została zawarta **na okres 3 lat** tj. od 01.06.2013r. do 31.05.2016r. Dzierżawcą w/w nieruchomości zabudowanej jest **Celowy Związek Gmin CZG-12 z siedzibą w Długoszynie**.

W związku z ubieganiem się o dotację z NFOŚiGW związaną z inwestycją rozbudowy stacji przeładunkowej w Bukowcu i podnoszeniem standardu usług, w konsekwencji CZG-12 wystąpił na piśmie nr CZG-12/648/2013 z dnia 21.08.2013 r. do Burmistrza Międzyrzecza z prośbą o ponowne wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy przedmiotowych nieruchomości **na okres 5 lat**, ponieważ podstawą ubiegania się o środki finansowe jest pięcioletnie związanie stron umową dzierżawy.

BURMISTRZ

mgr inż. Tadeusz Dubicki