


BR-14.M.2013  
Projektz dnia 14 listopada 2013 r.  
Zatwierdzony przez .....5  
UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. Nr 95 poz. 613 ze zm.<sup>2)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Międzyrzecz w wysokości:

## 1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - 0,67zł,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni - 4,56zł,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, z zastrzeżeniem lit. d - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - 0,26zł,
- d) posiadających klasyfikację gleboznawczą i nie zaliczonych zgodnie z przepisami o ewidencji gruntów i budynków do użytków rolnych ani do gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - 0,14zł.

## 2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 0,63zł,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 19,76zł,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 10,61zł,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 4,68zł,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, z wyłączeniem określonych pod lit. f i g - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 3,85zł,
- f) wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe (domki letniskowe) - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 6,97zł,
- g) garaży nie stanowiących części budynku mieszkalnego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 6,97zł.

## 3) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr XXIV/183/12 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 30 października 2012r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2012r. poz. 1969).


§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2014 roku.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Międzyrzeczu

---

<sup>1)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013r. poz. 645,

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010r. Nr 96 poz. 620, Nr 225 poz. 1461, Nr 226 poz. 1475; z 2011r. Nr 102 poz. 584, Nr 112 poz.654, Nr 171 poz. 1016, Nr 232 poz. 1378.

 14. 11. 2013. l.e.  
RADCA PRAWNY  
Stanisław Flis  
O.I.R. P Zielona Góra  
R-ZG/G-146

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku

Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 7 sierpnia 2013 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014r. , opublikowanym w Monitorze Polskim pod poz. 724, ustalił maksymalną wysokość stawek m.in. w podatku od nieruchomości, których wysokość określa kolumna 8 poniższej tabeli i które wzrosły w stosunku do górnych granic obowiązujących na rok 2013 o 0,9%.

Propozycje wysokości stawek podatku od nieruchomości, mających obowiązywać na terenie naszej gminy w roku 2014, przedstawia poniższa tabela i są one wyższe od ubiegłorocznych średnio o 4%.

Przedmiot opodatkowania	Maksym. stawka na 2012 rok	Obow. stawka na 2012 rok	Stosunek obow. stawki do maks. 2012	Maksym. stawka na 2013 rok	Obow. stawka na 2013 rok	Stosunek obow. stawki do maks. 2013	Maksym. stawka na 2014 rok	Propon. stawka na 2014 rok	Stosunek obow. stawki do maks. 2014	% wzrostu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Budynki mieszkalne lub ich części /za 1m2 pow.użytkowej/	0,70	0,57	81,43	0,73	0,60	82,19	0,74	0,63	85,14	5,00
Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie dział.gosp./za 1m2 pow.użytkowej/	21,94	18,25	83,18	22,82	19,00	83,26	23,03	19,76	85,80	4,00
Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu materiałem siewnym /za 1m2 pow.użytkowej/	10,24	9,80	95,70	10,65	10,20	95,77	10,75	10,61	98,70	4,02
Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń /za 1m2 pow.użytkowej/	4,45	4,32	97,08	4,63	4,50	97,19	4,68	4,68	100,00	4,00
Domki letniskowe /za 1m2 pow.użytkowej/	7,36	6,45	87,64	7,66	6,70	87,47	7,73	6,97	90,17	4,03
Garaże nie stanowiące części budynku mieszkalnego /za 1m2 pow.użytkowej/	7,36	6,45	87,64	7,66	6,70	87,47	7,73	6,97	90,17	4,03
Pozostałe budynki lub ich części /za 1m2 pow.użytkowej/	7,36	3,51	47,69	7,66	3,70	48,30	7,73	3,85	49,81	4,05
Budowle / w procentach wartości będącej podstawą obliczenia amortyzacji/	2%	2%	100,00	2%	2%	100,00	2%	2%	100,00	0
Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej /za 1m2 pow.użytkowej/	0,84	0,61	72,62	0,88	0,64	72,73	0,89	0,67	75,28	4,69
Grunty pod jeziorami zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne /za 1ha powierzchni/	4,33	4,33	100,00	4,51	4,51	100,00	4,56	4,56	100,00	1,11
Pozostałe grunty /za 1m2 pow.użytkowej/	0,43	0,23	53,49	0,45	0,25	55,56	0,46	0,26	56,52	4,00
Grunty posiadające klasyfikację gleboznawczą i nie zaliczone zgodnie z przepisami o ewidencji gruntów i budynków do użytków rolnych ani do gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych /za 1m2 pow.użytkowej/	0,43	0,10	23,26	0,45	0,12	26,67	0,46	0,14	30,43	16,67

Obniżenie górnych granic podatkowych powoduje dla gminy skutek finansowy w wysokości 4.585.724,48zł, w tym od osób fizycznych – 1.249.251,94zł i od osób prawnych – 3.336.472,54zł.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Agnieszka Olender  
ZASTĘPCA BURMISTRZA