

ZARZĄDZENIE Nr Z-.....7...../2014

Burmistrza Międzyrzecza

z dnia 13 stycznia 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 35 i 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz w związku z § 3 ust. 1 Uchwały Nr XIII/129/04 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z dnia 20 kwietnia 2009 r., Nr 41, poz. 594)

z a r z ą d z a s i ę co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA


mgr inż. Agnieszka Olender
ZASTĘPCA BURMISTRZA


INSPEKTOR


Zofia Paszko

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym


Marek Zaborowski
RADCA PRAWNY

p.o. KIEROWNIKA WYDZIAŁU


mgr Dorota Lambrych

WYKAZ

nieruchomości położonej na terenie gminy Międzyrzecz, przeznaczonej do sprzedaży
w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

L.p.	Położenie i opis nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Nr KW	Cena gruntu netto	Podatek od towarów i usług (23%)	RAZEM	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Marianowo, obr. 7 – Kuligowo, nieruchomość w niewielkiej części zabudowana budynkiem mieszkalnym	115/1	0,0048	GW1M00021992/3	930,00 zł	213,90 zł	1.143,90 zł	Przed aktem notarialnym

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	<p>Przeznaczenie w mpzp: Dla działki nr ewid. 115/1 położonej w obrębie geodezyjnym Kuligowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXXVII/289/10 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 11 lutego 2010 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie osadnictwa wiejskiego.</p> <p>Opis nieruchomości: Działka położona jest w Marianowie, obręb Kuligowo, bezpośrednio przy budynku mieszkalnym położonym w Marianowie 28. Sąsiedztwo działki to zabudowa siedliskowa i tereny upraw rolniczych. Dojazd do działki drogą gruntową, kształt działki jest nieregularny, uniemożliwiający zabudowę. Działka w części zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Działka nr 132 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami produkcyjno-usługowymi dla rolnictwa. Kształt obu działek jest nieregularny, działka nr 115/1 nie nadaje się do samodzielnego zainwestowania, obecnie jest powiązana z działką nr 132 poprzez zabudowę budynkiem mieszkalnym. Dostęp do infrastruktury technicznej – energia elektryczna, woda z własnego ujęcia, zbiornik na ścieki.</p> <p>Wartość części budynku posadowionego na działce nr 115/1 wynosi 3.030,00 zł.</p> <p>Sposób zagospodarowania: Nabycie działki nr 115/1 na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej oznaczonej nr ewid. 132 (poprawi warunki korzystania z tej nieruchomości).</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni
od dnia 2014 r.
do dnia 2014 r.

INSPEKTOR p.o. KIEROWNIKA WYDZIAŁU

Zofia Paszko

mgr Dorota Lambrych

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Agnieszka Olender
ZASTĘPCA BURMISTRZA