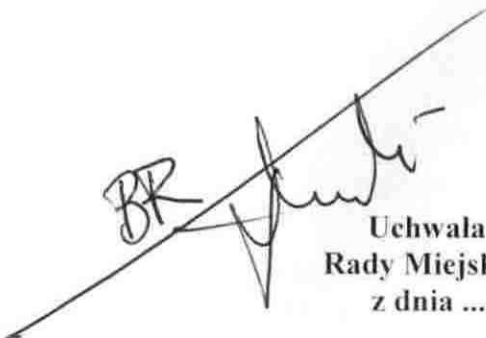


Projekt Burmistrza

BIURO RADY  
WPŁYNEŁO

Data .....13.03.2014r. J

  
Uchwała Nr .....10/2014  
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu  
z dnia ...../2014

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres do 6 lat

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 t.j. z późn. zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 6 lat, której przedmiotem jest część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej jako działka o nr ewid. 87/2, położonej w obrębie geodezyjnym 2 – Wysoka, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Międzyrzeczu**

**Maciej Rębacz**

Brak zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym

  
Marek Zaborowski  
RADCA PRAWNY

## UZASADNIENIE


**do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres 6 lat, na rzecz nowego dzierżawcy.**

Ustawa o gospodarce nieruchomościami w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 t.j. z późn. zm.) przewiduje, że (...) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Nieruchomość oznaczona nr ewid. 87/2 o pow. 2.929 m<sup>2</sup>, położona w obrębie wsi Wysoka, stanowi własność Gminy Międzyrzecz.

Stowarzyszenie „DZIAŁAMY RAZEM” z siedzibą w Wysokiej 18, 66-300 Międzyrzecz zarejestrowane w KRS:0000499730 wystąpiło do Burmistrza Międzyrzecza z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy, na część nieruchomości tj. o pow. 900 m<sup>2</sup>, na okres 6 lat.

W załączonym do projektu uchwały wykazie wyszczególniono grunt z przeznaczeniem na realizację zadania za środków unijnych pn.: Budowa siłowni zewnętrznej w ramach działania 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju dla małych projektów tj. operacji, które nie odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działań Osi 3 ale przyczyniają się do osiągnięcia celów tej osi”.

Umowa dzierżawy zagwarantuje realizację w/w projektu, którego celem jest podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej tego terenu.

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Józef Dabicki

Załącznik do Uchwały Nr ...../2014  
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu  
z dnia ..... 2014.r.

## WYKAZ

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do 6 lat

Lp.	Nr działki	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Powierzchnia części działki dzierżawionej w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1	2	3	4	5	6	7
1	87/2	GW1M/00020649/7	2.929	900	Wysoka; nieruchomość gruntowa -teren rekreacyjno wypoczynkowy	-brak planu zagospodarowania przestrzennego -nieruchomość będzie dzierżawiona w celu budowy siłowni zewnętrznej w ramach ubiegania się o środki unijne na realizację projektu