

Projekt Burmistrza

①

**UCHWAŁA NR 5.....
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

BIURO RADY
WPŁYNEŁO

z dnia 2014 r.

Data 16.04.2014 r. 14

uchylającą uchwałę w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych najemcom korzystającym z pierwszeństwa w ich nabyciu

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr VIII/51/11 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych najemcom korzystającym z pierwszeństwa w ich nabyciu.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Maciej Rębacz

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

9.04.2014
Stanisław Flis
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

projektu uchwały uchylającej uchwałę w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych najemcom korzystającym z pierwszeństwa w ich nabyciu

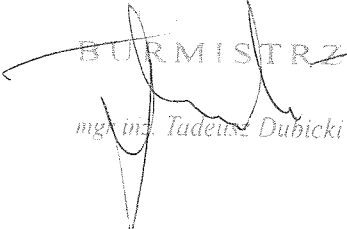
Przedkładam Wysokiej Radzie projekt uchwały uchylającej uchwałę w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych najemcom korzystającym z pierwszeństwa w ich nabyciu.

W orzecznictwie sądów administracyjnych, np. w wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego sygn. I OSK 1807/11 z dnia 24 stycznia 2012 r. czy też wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu sygn. II SA/Po 681/11 z dnia 06 września 2012 r. wyrażono pogląd, że przygotowanie nieruchomości do sprzedaży należy do obowiązków gminy i to ją obciążają koszty związane z tymi czynnościami.

Powyższe oznacza, że nie ma podstaw, aby ewentualny nabywca obciążony był obowiązkiem ponoszenia takich kosztów. Dlatego też zachodzi konieczność uchylenia zapisów § 2 ust. 2 uchwały Nr VIII/51/11 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych najemcom korzystającym z pierwszeństwa w ich nabyciu.

Ponadto, uchwała regulująca kwestię stawki procentowej bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych najemcom korzystającym z pierwszeństwa w ich nabyciu winna być publikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego. Uchwała Nr VIII/51/11 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu weszła w życie z dniem 01 stycznia 2012 r. bez jej uprzedniej publikacji w ww. dzienniku, dlatego też zachodzi konieczność uchylenia jej w całości i podjęcie publikowanej uchwały w przedmiotowej sprawie.

Jednocześnie nadmieniam, że nie sfinalizowano żadnej sprzedaży lokalu mieszkalnego z zastosowaniem uchylanej uchwały.

BURMISTRZ

mgr inż. Tadeusz Dubicki