

BIURO RADY
WPLYNEŁO

Data 17.04.2014 r.

PROJEKT BURMISTRZA

BR
[Signature]

UCHWAŁA NR¹⁰
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU

z dnia 2014 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały uchylającej uchwałę w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków jednorodzinnych zbywanych najemcom korzystającym z pierwszeństwa w ich nabyciu, a także procentowej stawki od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 16 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 z późn. zm.¹⁾) Rada Miejska w Międzyrzeczu uchwała, co następuje:

§ 1. Ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr VIII/50/11 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 26 maja 2011 r. uchylającej uchwałę w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków jednorodzinnych zbywanych najemcom korzystającym z pierwszeństwa w ich nabyciu, a także procentowej stawki od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2011 r. Nr 70, poz. 1352) z uwzględnieniem zmiany wprowadzonej uchwałą Nr XVII/126/12 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 28 lutego 2012 r. zmieniającej uchwałę uchylającą uchwałę w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków jednorodzinnych zbywanych najemcom korzystającym z pierwszeństwa w ich nabyciu, a także procentowej stawki od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012 r., poz. 576).

§ 2. Ogłoszenie tekstu jednolitego, o którym mowa w § 1, nastąpi w formie obwieszczenia stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Międzyrzeczu

mgr Maciej Rębacz

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2011 r. Nr 117 poz. 676 i Nr 232 poz. 1378.

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym
[Signature]
Marek Lubogrowski
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

projektu uchwały w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały uchylającej uchwałę w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków jednorodzinnych zbywanych najemcom korzystającym z pierwszeństwa w ich nabyciu, a także procentowej stawki od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych

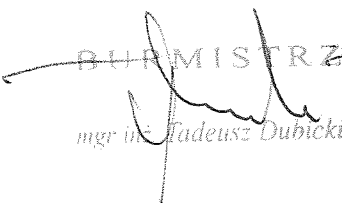
Uchwałą Nr VIII/50/11 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 26 maja 2011 r. uchylono uchwałę Nr CXI/323/10 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 18 czerwca 2010 r. w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków jednorodzinnych zbywanych najemcom korzystającym z pierwszeństwa w ich nabyciu, a także procentowej stawki od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2010 r. Nr 73, poz. 988 z późn. zm.), na podstawie której udzielano bonifikat w wysokości 85% lub 95% ceny.

Jednocześnie §1 ust. 2 uchwały uchylającej wskazuje stosowanie zapisów uchwały uchylonej do rozpatrzenia wniosków najemców o wykup lokali mieszkalnych, złożonych do dnia 31 grudnia 2011 r.

Następnie, uchwałą Nr XVII/126/12 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 28 lutego 2012 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 2012 r. poz. 576, dodano do § 1 ustęp 3, na podstawie którego w uzasadnionych przypadkach Burmistrz może odstąpić od zastosowania zapisów uchwały uchylonej w zakresie rozkładania ceny na raty.

Zgodnie z art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 z późn. zm.) teksty jednolite aktów normatywnych innych niż ustawa ogłasza organ właściwy do jego wydania nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, jeżeli był on nowelizowany.

Chcąc wypełnić obowiązek wynikający z ww. przepisów prawa, przedkładam Wysokiej Radzie niniejszy projekt uchwały.

BURMISTRZ

mgr inż. Tadeusz Dubicki

Projekt

z dnia 16 kwietnia 2014 r.
Zatwierdzony przez

OBWIESZCZENIE NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU

z dnia 2014 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały uchylającej uchwałę w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków jednorodzinnych zbywanych najemcom korzystającym z pierwszeństwa w ich nabyciu, a także procentowej stawki od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 z późn. zm.¹⁾) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr VIII/50/11 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 26 maja 2011 r. uchylającej uchwałę w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków jednorodzinnych zbywanych najemcom korzystającym z pierwszeństwa w ich nabyciu, a także procentowej stawki od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2011 r. Nr 70, poz. 1352), zmienionej uchwałą Nr XVII/126/12 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 28 lutego 2012 r. zmieniającą uchwałę uchylającą uchwałę w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków jednorodzinnych zbywanych najemcom korzystającym z pierwszeństwa w ich nabyciu, a także procentowej stawki od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012 r., poz. 576).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje § 2 i § 3 uchwały Nr XVII/126/12 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 28 lutego 2012 r. zmieniającej uchwałę uchylającą uchwałę w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków jednorodzinnych zbywanych najemcom korzystającym z pierwszeństwa w ich nabyciu, a także procentowej stawki od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012 r., poz. 576), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

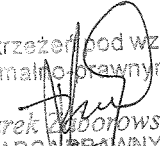
§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.”.

3. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Maciej Rębacz

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2011 r. Nr 117 poz. 676 i Nr 232 poz. 1378.

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

Marek Zabotowski
RADCA PRAWNY

Załącznik do Obwieszczenia Nr
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia 14 kwietnia 2014 r.

**Uchwała Nr VIII/50/11
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu**

z dnia 26 maja 2011 r.

uchylająca uchwałę w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków jednorodzinnych zbywanych najemcom korzystającym z pierwszeństwa w ich nabyciu, a także procentowej stawki od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych

(tekst jednolity)

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b oraz art. 72 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.¹⁾) i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchyla się uchwałę Nr CXI/323/10 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 18 czerwca 2010 r. w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków jednorodzinnych zbywanych najemcom korzystającym z pierwszeństwa w ich nabyciu, a także procentowej stawki od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2010 r. Nr 73, poz. 988 z późn. zm.).

2. Do rozpatrzenia wniosków najemców o wykup lokali mieszkalnych, złożonych do dnia 31 grudnia 2011 r., zastosowanie mają przepisy uchwały wymienionej w ust. 1.

3. W przypadkach uzasadnionych Burmistrz może odstąpić od zastosowania § 3 ust. 3 uchwały wymienionej w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Maciej Rębacz

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110 i Nr 224 poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529, z 2013 r. poz. 829 i poz. 1238 oraz z 2014 r. poz. 40 i poz. 376.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379.