

BR *[Signature]*

BIURO RADY
WPLYNEŁO
Data 17.04.2014 r. M

PROJEKT BURMISTRZA

11
**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2014 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Na podstawie art. 16 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 z późn. zm.¹⁾) Rada Miejska w Międzyrzeczu uchwała, co następuje:

§ 1. Ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr XXIX/240/13 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2013 r. poz. 903) z uwzględnieniem zmiany wprowadzonej uchwałą Nr XXX/247/13 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie zmiany uchwały z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2013 r., poz. 1216).

§ 2. Ogłoszenie tekstu jednolitego, o którym mowa w § 1, nastąpi w formie obwieszczenia stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Międzyrzeczu

mgr Maciej Rębacz

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2011 r. Nr 117 poz. 676 i Nr 232 poz. 1378.

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym
[Signature]
Marek Zaborowski
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

projektu uchwały w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Uchwałą Nr XXIX/240/13 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2013 r., poz. 903) wyrażono zgodę na udzielanie bonifikat w wysokości 50% od opłat z tytułu przekształcenia na rzecz osób fizycznych, spełniających określone warunki.

Następnie, uchwałą Nr XXX/247/13 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 kwietnia 2013 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 2013 r., poz. 1216, wprowadzono zmianę polegającą na wykreśleniu słów „nabytego od Gminy Międzyrzecz” z § 1 ust. 1 uchwały, przez co ustęp ten otrzymał brzmienie: *„Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikat w wysokości 50% od opłat tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego własności na rzecz osób fizycznych (...)”*.

Zgodnie z art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 z późn. zm.) teksty jednolite aktów normatywnych innych niż ustawa ogłasza organ właściwy do jego wydania nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, jeżeli był on nowelizowany.

Chcąc wypełnić obowiązek wynikający z ww. przepisów prawa, przedkładam Wysokiej Radzie niniejszy projekt uchwały.

BURMISTRZ

mgr inż. Tadeusz Dubicki

Projekt

z dnia 16 kwietnia 2014 r.

Zatwierdzony przez

**OBWIESZCZENIE NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2014 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 z późn. zm.¹⁾) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XXIX/240/13 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2013 r. poz. 903) z uwzględnieniem zmiany wprowadzonej uchwałą Nr XXX/247/13 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie zmiany uchwały z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2013 r., poz. 1216).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje § 2 i § 3 uchwały Nr XXX/247/13 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie zmiany uchwały z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2013 r., poz. 1216), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.”.

3. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Maciej Rębacz

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2011 r. Nr 117 poz. 676 i Nr 232 poz. 1378.

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

Marek Jankowski
RADCA PRAWNY

Załącznik do Obwieszczenia
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia 14 kwietnia 2014 r.

**Uchwała Nr XXIX/240/13
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu**

z dnia 26 marca 2013 r.

**w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa
użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości**

(tekst jednolity)

Na podstawie art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r., poz. 83)

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikat w wysokości 50% od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz osób fizycznych, będących:

- 1) użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe,
- 2) właścicielami lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego.

2. Z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości mogą wystąpić również następcy prawni osób, o których mowa w ust. 1.

3. Bonifikaty określonej w § 1 ust. 1 nie stosuje się do osób fizycznych uprawnionych do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości niezabudowanych, które na dzień wejścia w życie niniejszej uchwały nie zrealizowały obowiązku zabudowy określonego w akcie notarialnym.

§ 2. 1. Bonifikatę udziela się na wniosek osób, o których mowa w § 1 ust. 1., spełniających jednocześnie następujące warunki:

- 1) nie zalegają z zapłatą podatku od nieruchomości i opłat rocznych za nieruchomość objętą wnioskiem oraz nie posiadają innych zaległości finansowych na rzecz Gminy Międzyrzecz,
- 2) jednorazowo uiszczą opłatę za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,

§ 3. Udzielenie bonifikaty na podstawie art. 4 ust. 10 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wyklucza udzielenie dalszej bonifikaty, określonej w niniejszej uchwale.

§ 4. Wniosek, o którym mowa w § 2 ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5. W sprawach wszczętych i niezakończonych decyzją ostateczną stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Maciej Rębacz

Załącznik do Uchwały Nr XXIX/240/13
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia 26 marca 2013 r.

.....
(imię i nazwisko)

.....
(ulica, nr domu)

.....
(kod pocztowy, miejscowość)

Burmistrz Międzyrzecza
ul. Rynek 1
66-300 Międzyrzecz

WNIOSEK

o udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Zwracam się o udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w odniesieniu do* :

- a) nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe, oznaczonej numerem ewidencyjnym o powierzchni m², położonej w obrębie ewidencyjnym przy ul., dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr
- b) udziału w nieruchomości wspólnej obejmującej prawo użytkowania wieczystego, związanej z lokalem mieszkalnym nr, będącym własnością wnioskodawcy, zlokalizowanym w budynku wielolokalowym, położonym w przy ul. na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym o powierzchni m², położonej w obrębie ewidencyjnym przy ul., dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr

Jednocześnie oświadczam, że* :

- a) uiszczyć jednorazowo opłatę za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,
- b) nie zalegam z zapłatą podatku od nieruchomości i opłat rocznych za nieruchomość objętą wnioskiem oraz nie posiadam innych zaległości finansowych na rzecz Gminy Międzyrzecz.

.....
(data, czytelny podpis)

* — podkreślić właściwe