

BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA ogłasza
II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż:

- 1) **lokalu mieszkalnego nr 1**, położonego w budynku **nr 28a w Kursku** wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale **1.897/10.000** działki nr 449/3 o pow. 0,0962 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi między innymi księgę wieczystą **KW nr GW1M/00045293/7**.

Na działce tej położony jest budynek wolnostojący, wielorodzinny, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej: ściany murowane z cegły, stropodach wentylowany kryty papą, wyposażony w sieć energetyczną i wodną.

Budynek zawiera 3 samodzielne lokale mieszkalne i 1 lokal o innym przeznaczeniu.

Przetargiem objęto **LOKAL MIESZKALNY nr 1**, który położony jest na parterze, składający się z: dwóch (2) pokoi, kuchni, łazienki, skrytki i przedpokoju **o pow. 67,29 m²**.

Do lokalu przynależy piwnica **o pow. 11,90 m²**.

Cena udziału 1.897/10.000.....	2.750,00 zł
Cena lokalu	69.518,40 zł
Razem cena wywoławcza.....	<u>72.268,40 zł</u>

Wysokość wadium **7.200,00 zł**

Brak opracowanego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej nr **449/3**, położonej w Kursku 28a.

Zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r., Nr 80, poz. 903 z późn. zm.): „*w razie wyodrębnienia własności lokali właścicielowi lokalu przysługuje udział w nieruchomości wspólnej jako prawo związane z własnością lokali. Nie można żądać zniesienia współwłasności nieruchomości wspólnej, dopóki trwa odrębna własność lokali. Nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.*”

Lokal wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt.

Sprzedający nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu w rozumieniu art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadzono w dniu 29 czerwca 2011 r.

Przetarg odbędzie się w dniu **06 października 2011 r. o godz. 9,00** w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu nr 57 2030 0045 1110 0000 0129 8200 w Banku BGŻ S.A. Odział Międzyrzecz **do dnia 29 września 2011 r. – LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY** (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przez rozpoczęciem przetargu).

- 2) **lokalu mieszkalnego nr 5**, położonego w klatce schodowej E budynku **nr 31 w Kęszycy Leśnej** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w udziale **167/10.000** działki nr 195/16 o pow. 0,2349 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi między innymi księgę wieczystą **KW nr GW1M/00023547/3**.

Na działce tej położony jest budynek wolnostojący, wielorodzinny, o pięciu kondygnacjach nadziemnych, całkowicie podpiwniczony, wykonany w technologii uprzemysłowanej prefabrykowanej: ściany prefabrykowane żelbetowe, dach płaski prefabrykowany żelbetowy kryty papą, wybudowany w 1985 roku, wyposażony w sieć energetyczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Budynek zawiera 50 samodzielnych lokali mieszkalnych.

Przetargiem objęto **LOKAL MIESZKALNY nr 5**, który położony jest na drugim piętrze, w klatce schodowej E, składający się z: jednego (1) pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. **38,80 m²**.

I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu w udziale 167/10.000 (15%).....	130,20 zł
Cena lokalu	64.400,40 zł
Razem cena wywoławcza.....	<u>64.530,60 zł</u>

Wysokość wadium **6.500,00 zł**

Brak opracowanego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej nr **195/16**, położonej w Kęszycy Leśnej 31.

Zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r., Nr 80, poz. 903 z późn. zm.): *„w razie wyodrębnienia własności lokali właścicielowi lokalu przysługuje udział w nieruchomości wspólnej jako prawo związane z własnością lokali. Nie można żądać zniesienia współwłasności nieruchomości wspólnej, dopóki trwa odrębna własność lokali. Nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.”*

Lokal wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt.

Sprzedający nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu w rozumieniu art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadzono w dniu 29 czerwca 2011 r.

Przetarg odbędzie się w dniu **06 października 2011 r. o godz. 9,30** w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu nr 57 2030 0045 1110 0000 0129 8200 w Banku BGŻ S.A. Oddział Międzyrzecz **do dnia 29 września 2011 r.** – **LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY** (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przez rozpoczęciem przetargu).

Aby uczestniczyć w przetargu na daną nieruchomość należy uiścić określoną kwotę wadium. Aby uczestniczyć w sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych, należy wpłacić wadium na każdy z nich.

Wpłacone wadium będzie przekazane na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cenę pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Międzyrzecz nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Niedotrzymanie tego terminu jest równoznaczne z uchyleniem się od zawarcia umowy i powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Mieniem i Rolnictwa, tel. 95 742 6947 lub 95 742 6961.

Osoby prawne proszone są o przedłożenie na przetargu aktualnych dokumentów określających ich status prawny oraz rękojmię do działania przedstawicielom ich firm (będą przyjęte do przetargu uwierzytelnione kserokopie). Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.