

WRPG.271.25.2014

INFORMACJA O ROZSTRZYgniĘCIU POSTĘPOWANIA

prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie: „Sporządzanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości w 2015 r. na rzecz Gminy Międzyrzecz”

Nazwa zamawiającego: **GMINA MIĘDZYRZECZ**
UL. RYNEK 1
66-300 MIĘDZYRZECZ

REGON **210966846**

NIP **596-000-65-53**

TELFON **095 7426930** FAX **095 7420228**

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty

Działając na podstawie art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), informujemy, iż w toku prowadzonego postępowania Zamawiający dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty, tj.:

„PROPERTY – NIERUCHOMOŚCI” Biuro Wyceny i Obrotu Nieruchomościami,
Piotr Mińczyk, ul. Kupiecka 43, 65-001 Zielona Góra

Oferta nr 1 spełniała wymogi stawiane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, uzyskała łącznie największą liczbę punktów zgodnie z kryteriami oceny ofert, a jej cena nie przekracza kwoty jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zadania.

Do upływu terminu składania ofert złożono 2 oferty.

Wymagane warunki udziału w postępowaniu spełnia 2 wykonawców.

Ocenie podlegały 2 oferty, które otrzymały następującą ocenę:

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Ceny brutto	Okres gwarancji jakości	Punktacja kryterium cena	Punktacja kryterium gwarancja jakości	Łączna punktacja
1	„PROPERTY – NIERUCHOMOŚCI” Biuro Wyceny i Obrotu Nieruchomościami, Piotr Mińczyk, ul. Kupiecka 43, 65-001 Zielona Góra	Zgodnie z tabelą	36 miesięcy	97,68	2	99,68
2	Elena Andrzejczak ul. Diamentowa 11, 66-400 Gorzów Wlkp.	Zgodnie z tabelą	36 miesięcy	90,32	2	92,32

Szczegółową punktację w kryterium cena oraz ceny jednostkowe zawiera poniższa tabela:

Lp.	Opis zadania	OFERTA 1	OFERTA 2
		Cena	Cena
		Liczba punktów	Liczba punktów
1.	sporządzenie inwentaryzacji budynku: do 5 lokali mieszkalnych (cena jednego lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi)	110,00	122,39
		12,00	10,79

2.	sporządzenie inwentaryzacji budynku: powyżej 5 lokali mieszkalnych (cena jednego lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi)	110,00	122,39
		12,00	10,79
3.	sporządzenie operatu szacunkowego wyceny wartości: lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi łącznie z ułamkową częścią gruntu i szkicem lokalu i pomieszczeń przynależnych	260,00	281,67
		8,00	7,38
4.	sporządzenie operatu szacunkowego wyceny wartości: lokalu użytkowego z pomieszczeniami przynależnymi łącznie z ułamkową częścią gruntu i szkicem lokalu i pomieszczeń przynależnych	230,00	293,97
		2,00	1,56
5.	sporządzenie operatu szacunkowego wyceny wartości: nieruchomości zabudowanych łącznie z wyceną gruntu i pomieszczeń przynależnych	300,00	343,17
		11,00	9,62
6.	sporządzenie operatu szacunkowego wyceny wartości: budynku gospodarczego wraz z wyceną gruntu	110,00	121,77
		2,00	1,81
7.	sporządzenie operatu szacunkowego wyceny wartości: budowli i sieci (wynagrodzenie za każdy składnik)	110,00	121,77
		2,00	1,81
8.	sporządzenie operatu szacunkowego wyceny wartości: nieruchomości gruntowych	130,00	132,84
		13,00	12,72
9.	sporządzenie operatu szacunkowego wyceny wartości: w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	350,00	380,07
		4,00	3,68
10.	sporządzenie operatu szacunkowego wyceny wartości: przeszacowanie wartości nieruchomości do celów aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste	130,00	134,07
		14,00	13,57
11.	sporządzenie operatu szacunkowego wyceny wartości: do celów przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	130,00	131,61
		8,00	7,90
12.	sporządzenie operatu szacunkowego wyceny wartości: stawki z tytułu najmu lub dzierżawy	150,00	200,49
		3,00	2,24
13.	sporządzenie operatu szacunkowego wyceny wartości: w celu obciążenia nieruchomości służebnością gruntową	295,00	343,17
		2,00	1,72
14.	sporządzenie operatu szacunkowego wyceny wartości: w celu obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu	295,00	343,17
		2,00	1,72
15.	sporządzenie operatu szacunkowego wyceny wartości: w celu naliczenia dodatkowej opłaty rocznej z tytułu niezagospodarowania nieruchomości gruntowej w terminie	150,00	134,07
		2,68	3,00
RAZEM:		97,68	90,32

Z up **BURMISTRZA**

 mgr Agnieszka Śnieg
 Zastępca Burmistrza