

BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA ogłasza

pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych:

L. p.	Nr ewid. działki	Pow. w ha	KW	Cena gruntu netto	Podatek VAT (23%)	RAZEM cena wywoławcza	Wadium	Położenie nieruchomości
1	405/8	0,1624	GW1M/000 30305/7	53.200,00 zł	0,00 zł*	53.200,00 zł	5.400,00 zł	Międzyrzecz, ul. Pamiątkowa, obręb 0001 Międzyrzecz – 1
2	405/9	0,1967	GW1M/000 30305/7	56.400,00 zł	0,00 zł*	56.400,00 zł	5.700,00 zł	Międzyrzecz, ul. Pamiątkowa, obręb 0001 Międzyrzecz – 1

*Dla objętych niniejszym Ogłoszeniem nieruchomości, oznaczonych jako działki o nr ewid.: 405/8 i 405/9 położonych przy ul. Pamiątkowej w obrębie 0001 Międzyrzecz – 1, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność, nie wydano również warunków ich zabudowy, a zatem przedmiotowe nieruchomości nie są terenami budowlanymi w świetle definicji zawartej w art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.).

W związku z powyższym, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT, zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

Opis nieruchomości:

Działki oznaczone nr ewid. 405/8 i 405/9 – nieruchomości gruntowe niezabudowane, mają kształt zbliżony do prostokąta. Nieruchomości nieogrodzone, porośnięte trawą, krzewami i pojedynczymi drzewami. Działki leżą na terenie podmokłym. Działki posiadają dostęp do drogi utwardzonej. Nieruchomości zlokalizowane są w Międzyrzeczu przy ul. Pamiątkowej, w południowo-wschodniej części miasta, w strefie peryferyjnej. W pobliżu działek nr 405/8 i 405/9 przebiega rów melioracyjny. Obszar ten cechuje niski stopień zurbanizowania. Najbliższe sąsiedztwo i otoczenie stanowią: zabudowa mieszkaniowa, grunty niezabudowane, zakład przemysłowy. Działki znajdują się w strefie przemysłowej, na której panuje hałas i jest prowadzona produkcja uciążliwa. Instytucje administracji i finansowe, ośrodki zdrowia, dworce komunikacji autobusowej i kolejowej w dalszej odległości. Dostęp do centrum i dróg wylotowych z miasta – średni.

Przeznaczenie w mpzp:

Dla działek oznaczonych nr ewid.: 405/8 i 405/9, położonych przy ul. Pamiątkowej w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz – 1, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., działki nr 405/8 i 405/9 znajdują się w strefie zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu warunkach zabudowy.

Obciążenia nieruchomości: Nieruchomości nie są obciążone żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem są powyższe nieruchomości.

Ad. 1. Przetarg na działkę oznaczoną nr ewid. 405/8 odbędzie się w dniu 17 lipca 2015 r. o godz. 10,00 w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Ad. 2. Przetarg na działkę oznaczoną nr ewid. 405/9 odbędzie się w dniu 17 lipca 2015 r. o godz. 11,00 w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Wadium w podanej wysokości, na każdą z działek objętych niniejszym ogłoszeniem, należy wpłacić na konto Urzędu nr 57 2030 0045 1110 0000 0129 8200 w Banku BGŻ S.A. Oddział Międzyrzecz do dnia 10 lipca 2015 r. – LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

Aby uczestniczyć w przetargu na daną nieruchomość należy uiścić określoną kwotę wadium. Aby uczestniczyć w sprzedaży wybranych lub wszystkich działek, należy wpłacić wadium na każdą z tych nieruchomości.

Wpłacone wadium będzie przekazane niezwłocznie na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cenę pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Międzyrzecz nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Niedotrzymanie tego terminu jest równoznaczne z uchyleniem się od zawarcia umowy i powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Mieniem i Rolnictwa, tel. 95 742 6961 95 742 6977.

Osoby reprezentujące na przetargu osoby prawne, bądź jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, zobowiązane są do przedłożenia dokumentów określających status prawny reprezentowanego podmiotu oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Podano do publicznej wiadomości

od dnia 28.05.2015

do dnia 17.07.2015

URZĄD MIEJSKI
66-300 Międzyrzecz, Rynek 1
1904 700505 1905 742 6961
Wydział Organizacyjno-Administracyjny

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza