

ZIP

Międzyrzecz, dnia 22 marca 2016 r.

Pan Leszek Kołodziejczak
Radny Rady Miejskiej
w Międzyrzeczu

BR.0003.102.2016

Odpowiadając na Pana zapytanie z dnia 24 lutego br. (wpłynęło do Sekretariatu tut. Urzędu w dniu 26 lutego br.) w sprawie zabezpieczenia interesu Gminy przy sprzedaży bądź oddaniu w użytkowanie wieczyste działek położonych w Międzyrzeczu — informuję i wyjaśniam:

- 1) nieruchomość położona przy skrzyżowaniu ulic Waszkiewicza i Libelta, oznaczona ewidencyjnie nr 233/3 o pow. 352 m², stanowi własność Gminy Międzyrzecz, a prawo użytkowania wieczystego na rzecz osób fizycznych zostało na niej ustanowione aktem notarialnym Rep. A Nr 5399/2000 w dniu 22 września 2000 r. na okres 99 lat w konsekwencji rozstrzygniętego I publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste przedmiotowej nieruchomości. W §5 ww. aktu widnieje zapis: *„Strony oświadczyły, że przedmiotowa nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na cele mieszkalne i usługi nieuciążliwe i w związku z tym nabywcy zobowiązują się do rozpoczęcia budowy, za które uważa się wykonanie ław fundamentowych w ciągu dwóch (2) lat od dnia dzisiejszego i jej zakończenia, za które uważa się oddanie budynku do użytku w ciągu następnych trzech (3) lat. W przypadku niedotrzymania tych terminów zostaną naliczone dodatkowe opłaty roczne, a Gmina może żądać rozwiązania niniejszej umowy.”*. Obecnie istnieje możliwość naliczenia dodatkowych opłat rocznych oraz prawdopodobnie będzie możliwe rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego z uwagi na fakt niezagospodarowania nieruchomości w terminie określonym w umowie ustanawiającej na niej prawo użytkowania wieczystego;
- 2) nieruchomość położona przy ul. Ściegiennego, oznaczona ewidencyjnie nr 253/17 o pow. 431 m², została sprzedana na własność na rzecz osób fizycznych jako nieruchomość zabudowana na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 9269/97 w dniu 29 grudnia 1997 r. w konsekwencji rozstrzygniętego II publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. W §1 ww. aktu widnieje zapis: *„(...) Według oświadczenia stron na powyższej nieruchomości znajduje się budynek gospodarczy.”*. Obecnie nie ma możliwości unieważnienia lub rozwiązania przedmiotowej umowy z uwagi na fakt, iż nieruchomość w momencie sprzedaży była zagospodarowana i wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem;

- 3) nieruchomość położona przy skrzyżowaniu ulic 30 Stycznia i Ks. Skargi oznaczona ewidencyjnie nr 249 o pow. 982 m², stanowi własność Gminy Międzyrzecz, a prawo użytkowania wieczystego zostało na niej ustanowione aktem notarialnym Rep. A Nr 3642/94 w dniu 27 maja 1994 r. na okres 99 lat na rzecz Usługowo – Wytwórczej Spółdzielni Pracy w Międzyrzeczu. W §5 ww. aktu widnieje zapis: „Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość przeznaczona jest na usługi, handel i rzemiosło nieuciążliwe i w związku z tym strona nabywająca zobowiązuje się do rozpoczęcia budowy, za które uważa się wykonanie ław fundamentowych w ciągu dwóch (2) lat i jej zakończenia, za które uważa się oddanie budynku w ciągu następných trzech (3) lat od daty nabycia”. Ww. spółdzielnia zbyła przedmiotowe prawo użytkowania wieczystego na rzecz osób fizycznych aktem notarialnym Rep. A Nr 8914/94 w dniu 08 września 1994 r., gdzie w §1 widnieje zapis: „(...) Usługowo – Wytwórcza Spółdzielnia Pracy w Międzyrzeczu jest (...) właścicielką pawilonu handlowo – usługowego położonego na tej działce, nienajawnionego w księdze wieczystej.” W przypadku tej nieruchomości zapisy dotyczące terminu i sposobu jej zagospodarowania zostały spełnione. Ponadto w stosunku do przedmiotowej nieruchomości toczy się postępowanie w sprawie jej sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w trybie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Biuro Rady (w miejscu),
3. Wydział Organizacyjno–Administracyjny (w miejscu),
4. a/a.

Z up. BURMISTRZA

A. Śnieg
mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza

URZĄD MIEJSKI
MIĘDZYRZECZ

2016 -03- 24

W Y S Ł A N O