

BIP + o/a  
PB

Międzyrzecz, dnia 05 maja 2017 r.

10.05 2017r

**Pan Andrzej Chmielewski**  
**Radny Rady Miejskiej**  
**w Międzyrzeczu**

BR.0003.163.2017

W związku z otrzymaną interpelacją z dnia 07 kwietnia 2017 r. w sprawie udzielenia informacji dlaczego Gmina Międzyrzecz nie była zainteresowana nabyciem budynku Dworca PKP informuję, że w trakcie zbywania Dworca PKP w Międzyrzeczu przez PKP Spółkę Akcyjną w Warszawie, w imieniu Gminy Międzyrzecz organem reprezentującym zarówno Burmistrza Międzyrzecza jak i Radę Miejską w Międzyrzeczu był Komisarz Rządowy – Pan Marian Sierpatowski.

W zgromadzonej w tut. organie dokumentacji wynika, że sprawa chęci zbycia ww. budynku przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu Gminie Międzyrzecz była podnoszona już w pismach w 2007 r.

W kolejnych pismach rozważana była kwestia przejęcia przez Gminę przedmiotowego budynku jednak po wykonaniu prac remontowych przez PKP S.A.

Pismem z dnia 05 listopada 2008 r. PKP Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu zaproponowała przekazanie dworca kolejowego wraz z niezbędnym terenem w zamian za umorzenie zobowiązań podatkowych. W odpowiedzi Gmina poinformowała PKP, że podstawowym warunkiem przejęcia przez Gminę budynku dworca PKP w Międzyrzeczu jest przeprowadzenie prac remontowych.

Dnia 22 stycznia 2009 r. PKP Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu poinformował Gminę o możliwości cyt.: „przejęcia przez Waszą Gminę działki 53/3 stanowiącej zajazd przed dworcem w Międzyrzeczu”.

Na spotkaniu zainteresowanych stron w dniu 11 maja 2009 r., reprezentujący Urząd Miejski w Międzyrzeczu Pan Leszek Rybka, wyraził wstępną zgodę na przejęcie ww. placu. Stanowisko to potwierdzone zostało pismem z dnia 12 maja 2009 r.

W dniu 20 lipca 2009 r. PKP Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, zaproponowała przekazanie na rzecz Gminy Międzyrzecz w trybie art. 66 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa, prawa użytkowania wieczystego działki nr ewid. 53/3 za cenę 130.400,00 zł. W załączeniu przedstawiono protokół uzgodnień podpisany przez zastępcę Dyrektora ds. Ekonomiczno-Finansowych i zastępcę Dyrektora ds. Technicznych.

Pismem z dnia 04 września 2009 r., Burmistrz – Komisarz Rządowy Pan Marian Sierpatowski poinformował, że Gmina Międzyrzecz nie jest zainteresowana nabyciem przedmiotowej działki.

Z obszaru działania w tym czasie brak jest w zbiorach dokumentacji potwierdzającej decyzję i podstawę odstąpienia od zakupu Dworca.

Świadczyć to może o niezainteresowaniu ówczesnego Komisarza nabyciem terenu przed dworcem PKP od strony Placu Powstańców Wielkopolskich.

Natomiast pismem z dnia 19 października 2009 r. Burmistrz Komisarz Rządowy wyraził zainteresowanie przekazaniem przez PKP budynku byłej stolarni.

Kolejnym pismem z dnia 10 grudnia 2009 r. z upoważnienia Burmistrza Komisarza Rządowego poproszono o poinformowanie Gminy o terminie przetargu na sprzedaż budynku po byłej stolarni z planowanym przeznaczeniem na ogrzewalnię dla bezdomnych.

Chmielewski

Pismem z dnia 07 grudnia 2009 r., PKP udzieliło informacji, że nie jest gotowe do obrotu nieruchomością zabudowaną budynkiem byłej stolarni stanowiącej działkę nr 53/12 położoną przy Placu Powstańców Wielkopolskich jednak wyraziła chęć uruchomienia procedury przetargowej.

Od tego czasu nie podjęto dalszych korespondencji w sprawie nabycia placu przed Dworcem.

W dniu 13 grudnia 2010 r. PKP zbyła przedmiotową nieruchomość podmiotowi prywatnemu.

Sytuacja ta doprowadziła do ograniczenia dostępu prawnego do budynku nr 3 przy Placu Powstańców Wielkopolskich. Z analizy dokumentów wynika, że w tamtejszym czasie brakowało wizji funkcjonowania przestrzeni publicznej w bezpośrednim sąsiedztwie Dworca PKP i PKS.

W chwili obecnej jesteśmy na etapie rozmów – z obecnym właścicielem Dworca – w sprawie nabycia przez Gminę Międzyrzecz części drogi (placu przed budynkiem dawnego dworca), umożliwiającej dostęp prawny m.in. do wskazanego budynku mieszkalnego.

**Do wiadomości:**

- 1) Biuro Rady Miejskiej (w miejscu)
- 2) Wydział Organizacyjno-Administracyjny (w miejscu)

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Remigiusz Lorenz