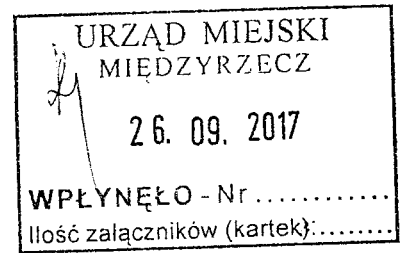


Międzyrzecz, dnia 23.09.2017

Radny/Radna

Leszek Kołodziejczak



INTERPELACJA – ZAPYTANIE

Skierowana do Burmistrza Międzyrzecza

w sprawie dot. rewitalizacji terenów zielonych wokół ratusza w Międzyrzeczu, na które zostało uzyskane dofinansowanie.

TREŚĆ INTERPELACJI - ZAPYTANIA

Proszę o odpowiedź, czy projektant względnie inwestor /UM w Międzyrzeczu/, wystąpił do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, delegatura w Gorzowie Wlkp. o wydanie uzgodnienia projektu lub opinii w sprawie rewitalizacji terenów zieleni, w obrębie Starego Miasta, w szczególności skwerów zieleni przy rynku /pkt.11 wniosku/. Teren ten stanowi ścisłą strefę ochrony konserwatorskiej również pod względem kształtowania zieleni, jak pielęgnacja, nasadzenia, wycinka. Ponadto zaplanowano na tym terenie budowę obiektów małej architektury i demontaż szaletu. Proszę o udostępnienie opinii konserwatora zabytków. Natomiast w przypadku braku tej opinii proszę o podanie podstawy prawnej, w oparciu o którą, uzgodnienie projektu lub uzyskanie opinii zostało pominięte.

Informuję, że koncepcja rewaloryzacji otoczenia rynku uzyskała pozytywną opinię Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – kopie w załączeniu.

Podpis 

Proszę o ustosunkowanie się do interpelacji, zapytania i poinformowanie na piśmie o sposobie załatwienia sprawy w terminie 30 dni – interpelacja, 14 dni – zapytanie. Kopię udzielonej radnemu odpowiedzi proszę przekazać do Biura Rady powołując się na numer interpelacji, zapytania

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Międzyrzeczu
Maria Kijak



LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW Gorzów Wlkp. 19.12.2016

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-400 Gorzów Wielkopolski

tel. [95] 7200 521, fax [95] 7200 346
www.lwkz.pl; delegatura.gorzow@lwkz.pl

ZN-G.5183.22.2016 [Mie]

Pan Krzysztof Fialka
Biuro architektoniczne AR2
ul. Długa 34, 66-300 Międzyrzecz

Dotyczy: pisma Pana Krzysztofa Fialki, biuro architektoniczne AR2 w Międzyrzeczu z dnia 24.11.2016 r. (wpłynęło w dniu 24.11.2016 r.) w sprawie wydania opinii na temat projektu koncepcyjnego pn. „Koncepcja odtworzenia zabudowy Rynku i Starego Miasta w Międzyrzeczu” w ramach prac rewaloryzacyjnych w zakresie działań analitycznych i projektowych odnoszących się do Rynku i części Starego Miasta w Międzyrzeczu

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków uprzejmie informuje, że po zapoznaniu się z przedłożonym materiałem, uprzejmie informuje, że ze stanowiska konserwatorskiego opiniuje pozytywnie projekt koncepcyjny pn. „Koncepcja odtworzenia zabudowy Rynku i Starego Miasta w Międzyrzeczu”, sporządzony przez mgr inż. arch. Krzysztofa Fialkę w październiku 2016 roku w Międzyrzeczu.

Nie wnosi się w szczególności zastrzeżeń w odniesieniu do ciągów drożnych, skali i formy nowej zabudowy, zagospodarowania terenu, a także linii zabudowy (wynikającej częściowo ze zmiany skali dróg i przepisów szczególnych) oraz projektowanych podziałów własnościowych. Zwraca się natomiast uwagę na konieczność pozostawienia na tym etapie fasad kamienic staromiejskich w widokach fantomowych.

Zarazem akceptuje się ideę ścisłego odtworzenia dawnej kamienicy mieszczańskiej Vollmera, pod warunkiem jednakże stosowania w przypadku jej fasady tradycyjnych technik i materiałów oraz kolorystyki w gamie kolorów ziemistych.

Do wiadomości:
1. a/a (3290)
Oprac.: mgr Błażej Skaziński

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Błażej Skaziński
Kierownik Delegatury

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-413 Gorzów Wielkopolski;
tel. 95 720 05 21, fax. 95 720 03 46
www.lwkz.pl, delegatura.gorzow@lwkz.pl

Gorzów Wlkp. dnia 25. 01. 2017

ZN-G.5183.22.2016[Mie]

Pan Krzysztof Fialka
Biuro Architektoniczne AR2
ul. Długa 34
66-300 Międzyrzecz

Dotyczy: pisma Pana Krzysztofa Fialki z Biura Architektonicznego AR2 w Międzyrzeczu z dnia 8. 11. 2016 r., (wpłynęło do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze – Delegatury w Gorzowie Wlkp. w dniu 12. 01. 2017 r.) w sprawie wydania przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków opinii odnośnie koncepcji zabudowy kwartałów wokół Rynku i na Starym Mieście w Międzyrzeczu.

Działając na podstawie 92 ust. 6 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jedn.: Dz.U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.), Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze – Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim, Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków, w nawiązaniu do przedmiotowego pisma, informuje że, koncepcja zabudowy dwóch kwartałów przy rynku staromiejskim w Międzyrzeczu będąca przedmiotem niniejszej opinii spełnia postulaty wskazane w piśmie z dnia 19. 12. 2016 r. podkreślając słuszność wykonania badań archeologicznych na w/w terenie w oparciu o wyniki których nastąpi podział na działki oraz potrzebę rekompozycji elewacji współczesnych budynków bądź budynków zdewaloryzowanych podczas ich eksploatacji, dlatego opiniuje się ją pozytywnie.

Należy jednak zwrócić uwagę, iż zasadne byłoby wstępnie określenie sposobu zagospodarowania działek prywatnych, poprzez zaproponowanie na tych terenach np.: zieleni komponowanej, która mogłaby znaleźć się w obszarze podwórek kamienic i placów pomiędzy powstałych po wyburzonych budynkach gospodarczych i oficynach, które np.: przy ul. Spokojnej są odsłonięte i zakłócają ład urbanistyczny całej na długości ulicy.

Przedstawiona przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków opinia posiada charakter merytoryczny nie może być traktowana jako zajęcie stanowiska w rozumieniu przytoczonych przepisów wynikających z Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz innych przepisów wynikających z Prawa Budowlanego i Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Błażej Szadziński
Kierownik Delegatury

Do wiadomości:

1. a/a ()