

BR  
A. K.

Uchwała Nr <sup>5</sup>...../2018  
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu  
z dnia ...../2018

BIURO RADY  
WPLYNĘŁO  
Dnia ... 6.06.2018 r. M

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej zabudowanej na okres do 5 lat

Na podstawie art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.<sup>1)</sup>)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres do 5 lat, której przedmiotem jest nieruchomość gruntowa zabudowana o powierzchni 100 m<sup>2</sup>, stanowiąca część działki o numerze ewidencyjnym 195/215, położona w miejscowości Kęszyca Leśna w Gminie Międzyrzecz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Międzyrzeczu**

**Maria Kijak**

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650 i poz. 1000.

... pod względem  
formalno-prawnym  
Marek Kijakowski  
RADCA PRAWNY

## UZASADNIENIE

### w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej zabudowanej na okres do 5 lat

Zgodnie z zapisami §14 Uchwały nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r., „Burmistrz może przeznaczyć do wydzierżawienia lub wynajęcia nieruchomości gminne w trybie przetargowym, na okres dłuższy niż 3 lata lecz nie dłuższy niż 10 lat.” Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) przewiduje, cyt.: „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 195/215 o łącznej powierzchni 2.078 m<sup>2</sup>, położona w miejscowości Kęszycy Leśna, stanowi własność Gminy Międzyrzecz. Wnioskodawca złożył pierwszy wniosek z prośbą o dzierżawę 100 m<sup>2</sup>, na okres do 5 lat, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne. Na części o którą zwrócił się wnioskodawca posadowiony jest obiekt gminny z lat 70-tych – altanka w kształcie koła, zadaszona, która o czym powiadomił tutaj. Urząd Sołtys Sołectwa Kęszycy Leśnej od lat nie jest użytkowana i w chwili obecnej nie jest potrzebna do wykorzystania na cele sołeckie.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Agnieszka Śnieg*  
Zastępca Burmistrza