

BR
A. K.

Projekt Burmistrza

Uchwała Nr⁶...../2018
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia/2018

BIURO RADY
WPŁYNEŁO
Dnia ...^{6.06.2018r.}.....

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres do 5 lat

Na podstawie art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.¹⁾)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres do 5 lat, której przedmiotem jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 8.400 m², stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 337/2, położona w miejscowości Kursko w Gminie Międzyrzecz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Międzyrzeczu**

Maria Kijak

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650 i poz. 1000.

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

Marek Zaborowski
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres do 5 lat

Zgodnie z zapisami §14 Uchwały nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r., „Burmistrz może przeznaczyć do wydzierżawienia lub wynajęcia nieruchomości gminne w trybie przetargowym, na okres dłuższy niż 3 lata lecz nie dłuższy niż 10 lat.” Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) przewiduje, cyt.: „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 337/2 o powierzchni 5228 m², położona w miejscowości Kursko, stanowi własność Gminy Międzyrzecz. Wnioskodawca złożył wniosek z prośbą o dzierżawę całej działki, na okres do 5 lat, z przeznaczeniem na pastwisko dla wypasu bydła szkockiej rasy wyżynnej.

Ponieważ działka od kilku lat była już zajęta przez wnioskodawcę został on obciążony za bezumowne korzystanie z terenu. Wnioskodawca zapłacił odszkodowanie na rzecz gminy i wystąpił do Burmistrza o możliwość dalszego korzystania z ww. działki. Przedmiotowy grunt w ewidencji rejestru gruntów oznaczony jest symbolem R-rola, nie jest czasowo potrzebny gminie na inne cele, racjonalnym jest zatem jego wydzierżawienie.

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza

PODINSPEKTOR

04.06.18
Marlena Szmyt