

30
07.03.2013
A/S

BIURO RADY
WPLYNĘŁO

Projekt

z dnia 18 lutego 2013 r.

Zatwierdzony przez

Dnia 11.03.2013
[Signature]

4
**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2013 r.

w sprawie zmiany uchwały z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Międzyrzecz na lata 2012 - 2016

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.²⁾)

uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIV/107/11 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Międzyrzecz na lata 2012 - 2016 w załączniku nr 2 do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Międzyrzecz na lata 2012 - 2016 wykreśla się pozycje nr 20 i nr 36, a w pozycji RAZEM wykreśla się liczbę 137 i w to miejsce wpisuje się liczbę 134 oraz wykreśla się liczbę 4584,31 i w to miejsce wpisuje się liczbę 4446,27, a także w załączniku nr 12 do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Międzyrzecz na lata 2012 - 2016 wykreśla się pozycję nr 26, a w pozycji OGÓLEM wykreśla się liczbę 184 i to miejsce wpisuje się liczbę 182, wykreśla się liczbę 188 i w to miejsce wpisuje się liczbę 186, wykreśla się liczbę 8000,56 i w to miejsce wpisuje się liczbę 7879,92 oraz wykreśla się liczbę 8195,96 i w to miejsce wpisuje się liczbę 8075,32.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza,

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Maciej Rębacz

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281 poz. 2783 i poz. 2786, z 2006 r. Nr 86 poz. 602, Nr 94 poz. 657, Nr 167 poz. 1193 i Nr 249 poz. 1833, z 2007 r. Nr 128 poz. 902 i Nr 173 poz. 1218, z 2010 r. Nr 3 poz. 13, z 2011 r. Nr 224 poz. 1342 oraz z 2012 r. poz. 951.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113

poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 40 poz. 230 i Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887 i Nr 217 poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Międzyrzecz na lata 2012 – 2016

Przedmiotowa uchwała obejmuje niżej wymienione zmiany w załącznikach do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Międzyrzecz na lata 2012 – 2016:

- 1) wykreślenie pozycji nr 20 z Załącznika Nr 2 do uchwały Nr XIV/107/11 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Międzyrzecz na lata 2012 – 2016, tj. Wykazu budynków z lokalami socjalnymi wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy — tj. budynku położonego w Międzyrzeczu przy ul. Chłodnej 23, w którym znajdował się 1 lokal socjalny.
Gmina Międzyrzecz jest właścicielką udziału 70/100 części w tej nieruchomości. Budynek zagraża bezpieczeństwu, dlatego też lokale komunalne zostały opróżnione i aktualnie ogłoszono przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż posiadanego udziału w tej nieruchomości zabudowanej
- 2) wykreślenie pozycji nr 36 z z Załącznika Nr 2 do uchwały Nr XIV/107/11 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Międzyrzecz na lata 2012 – 2016, tj. Wykazu budynków z lokalami socjalnymi wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy — tj. budynku położonego w Międzyrzeczu przy ul. Świerczewskiego 7, w którym znajdowały się 2 lokale socjalne.
Oba lokale pozostają niezamieszkałe z powodu pożaru. Przeznaczone zostały do sprzedaży i przekwalifikowane z socjalnych na komunalne. Planowana jest ich sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Dlatego też nie ma uzasadnienia dla wykazywania przedmiotowego budynku w załączniku.
- 3) wykreślenie pozycji nr 26 z Załącznika Nr 12 do Uchwały Nr XIV/107/11 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Międzyrzecz na lata 2012 – 2016, tj. Wykazu budynków komunalnych, w których wyłączono lokale mieszkalne

ze sprzedaży — tj. budynku położonego w Wyszanowie 67, w których znajdują się 2 lokale mieszkalne.

W budynku znajduje się 5 lokali mieszkalnych, z czego 3 zostały sprzedane przez Agencję Własności Rolnej Skarbu Państwa w latach wcześniejszych, a następnie Gmina Międzyrzecz przejęła od AWRSP pozostałe 2 niewyodrębnione lokale.


Od 2008 roku rozpoczęła się sprawa wykupu lokalu mieszkalnego nr 5 przez najemcę, jednakże z powodu nieposiadania dokumentacji tych lokali przez AWRSP i stopnia skomplikowania sprawy pozostaje ona w toku dnia dzisiejszego.

Gmina Międzyrzecz uzyskała w dniu 08 lutego 2013 r. zaświadczenie Starosty Międzyrzeckiego stwierdzające samodzielność przedmiotowego lokalu, które warunkuje jego sprzedaż.

W związku z powyższym, nie jest zasadne wykazywanie w/w budynku w załączniku.

Jako, że wskutek powyżej wymienionych zmian ulegną zmianie również liczby w podsumowaniu załączników nr 2 i nr 12 do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Międzyrzecz na lata 2012 – 2016 — projekt niniejszej uchwały uwzględnia zmianę i tych wartości na prawidłowe.

Z up. BURMISTRZA


mgr inż. Agnieszka Olender
ZASTĘPCA BURMISTRZA