

BR
12.03.2013r.
Ch4

Projekt

z dnia 7 marca 2013 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU

BIURO RADY
WPŁYNĘŁO

Dnia 12.03.2013r.....

z dnia 2013 r.

w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Na podstawie art. 4 ust. 7 pkt 2, ust. 11 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r., poz. 83)

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikat w wysokości 50% od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nabytego od Gminy Międzyrzecz w prawo własności na rzecz osób fizycznych, będących:

- 1) użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe,
- 2) właścicielami lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego.

2. Z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości mogą wystąpić również następcy prawni osób, o których mowa w ust. 1.

3. Bonifikaty określonej w § 1 ust. 1 nie stosuje się do osób fizycznych uprawnionych do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości niezabudowanych, które na dzień wejścia w życie niniejszej uchwały nie zrealizowały obowiązku zabudowy określonego w akcie notarialnym.

§ 2. 1. Bonifikatę udziela się na wniosek osób, o których mowa w § 1 ust. 1., spełniających jednocześnie następujące warunki:

- 1) nie zalegają z zapłatą podatku od nieruchomości i opłat rocznych za nieruchomość objętą wnioskiem oraz nie posiadają innych zaległości finansowych na rzecz Gminy Międzyrzecz,
- 2) jednorazowo uiszcza opłatę za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 3. Udzielenie bonifikaty na podstawie art. 4 ust. 10 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wyklucza udzielenie dalszej bonifikaty, określonej w niniejszej uchwale.

§ 4. Wniosek, o którym mowa w § 2 ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5. W sprawach wszczętych i niezakończonych decyzją ostateczną stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza,

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

INSPEKTOR

mgr Kalina Guśniowska

RADCA PRAWNY

Marek Zabłotowski

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Maciej Rębacz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Międzyrzeczu

z dnia 7 marca 2013 r.

.....
(imię i nazwisko)

.....
(ulica, nr domu)

.....
(kod pocztowy, miejscowość)

Burmistrz Międzyrzecza

ul. Rynek 1

66-300 Międzyrzecz

WNIOSEK

o udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Zwracam się o udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w odniesieniu do* :

- a) nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe, oznaczonej numerem ewidencyjnym o powierzchni m², położonej w obrębie ewidencyjnym przy ul., dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr
- b) udziału w nieruchomości wspólnej obejmującej prawo użytkowania wieczystego, związanej z lokalem mieszkalnym nr, będącym własnością wnioskodawcy, zlokalizowanym w budynku wielolokalowym, położonym w przy ul. na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym o powierzchni m², położonej w obrębie ewidencyjnym przy ul., dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr

Jednocześnie oświadczam, że* :

- a) uiszczyć jednorazowo opłatę za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,
- b) nie zalegam z zapłatą podatku od nieruchomości i opłat rocznych za nieruchomość objętą wnioskiem oraz nie posiadam innych zaległości finansowych na rzecz Gminy Międzyrzecz.

.....
(data, czytelny podpis)

* — podkreślić właściwe

UZASADNIENIE

projektu uchwały w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Wskutek odwołania się stron do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., w toku postępowań administracyjnych dotyczących przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości Kolegium wskazało, że konieczne jest zawieszenie wszystkich postępowań, do czasu podjęcia uchwały Rady Miejskiej w sprawie bonifikaty w tym zakresie.

Obowiązujący do dnia 8 sierpnia 2011 r. przepis art. 4 ust. 8 i 9 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175 poz. 1459 z późn. zm.), na podstawie którego organ właściwy do wydania decyzji o przekształceniu udzielał osobom fizycznym ustawowych bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, utracił ważność i z dniem 9 sierpnia 2011 r. przestał obowiązywać zgodnie z wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego z dnia 26 stycznia 2010 r. Sygn. akt K 9/08 (Dz. U. z 2010 r. Nr 21 poz. 109).

Stosownie do treści art. 4 ust. 8 obligatoryjna bonifikata przysługiwała osobie fizycznej, której dochód miesięczny na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystąpiono z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie odrębnych przepisów, organ właściwy do wydania decyzji udziela, na jej wniosek, 90% bonifikaty od opłaty (...) jeżeli nieruchomość jest zabudowana na cele mieszkaniowe albo przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę.

Zgodnie z treścią art. 4 ust. 9 drugą obligatoryjną bonifikatą było 50% obniżenie opłaty z tytułu przekształcenia, przysługujące wszystkim osobom fizycznym, które prawo użytkowania wieczystego uzyskały przez dniem 5 grudnia 1990 r. oraz ich następcom prawnym

W obecnym stanie prawnym osoba fizyczna ubiegająca się o przekształcenie nie ma już możliwości uzyskania ustawowej bonifikaty od opłaty z tego tytułu.

Zgodnie z art. 4 ust. 7 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ustawodawca umożliwił organowi właściwemu do wydania decyzji o przekształceniu, udzielenie bonifikaty w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy na podstawie uchwały Rady określającej warunki udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej.

W związku z powyższym niniejsza uchwała proponuje określenie warunków udzielenia bonifikaty i ustalenia wysokości stawki procentowej tej bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Międzyrzecz.

Z up. BURMISTRZA


mgr inż. Agnieszka Olender
ZASTĘPCA BURMISTRZA